

HOTĂRÂRE

privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan

Consiliul local al orașului Budești având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Budești, nr.3538/23.03.2015, prin care se propune încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan, raportul Serviciului Impozite și taxe locale nr.3539/23.03.2015, precum și raportul compartimentului U.A.T.G.C.L. nr.3588/24.03.2015;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Budești;

În temeiul prevederilor art.247 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea nr.571/2003, ale Hotărârii de Guvern nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. c, ale alin.(5), lit.e, precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Încadrează, pe zone, terenurile situate în intravilan, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Încadrează, pe zone și categorii de folosință, terenurile situate în extravilan, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, 1 ianuarie 2016, se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.4 – Secretarul orașului Budești va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului orașului Budești, serviciilor de specialitate pentru ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului județului Calărași.



NR. _____
Adoptata la Budești
Astăzi : _____

Avizeaza pentru legalitate,
Secretarul orașului Budești
cons. jr. Ilie Faneș

Hotararrea a fost aprobata cu un nr. de voturi "pentru" "abțineri" "impotriva" dintr-un numar de consilieri prezenti la sedinta si un nr. de 14 consilieri locali in functie



ÎNCADRAREA

pe zone, a terenurilor situate în intravilanul orasului Budești

ORAS BUDESTI, RANGUL III, ZONA A:

- D.N.4 traseul localitatii – Calea Bucuresti
- str.Gari
- str.Stefan cel Mare

ORAS BUDESTI, RANGUL III, ZONA B:

- str.Argesului
- str.Barajul Argesului
- str.Catinei
- str.Salciiilor
- str.Plopilor
- str.Crizantemelor
- str.Lunca Dambovitei
- str.Raul Mare
- str.Vadul Morii
- str.Constructorilor
- str.Independentei
- str.Marasesti
- str.Liliacului
- str.Izvorului
- str.Bradului
- str.Crizantemelor
- str.Dumbravei
- str.1 Mai
- str.Agricultori
- str.Nicolae Iorga
- str.Industriei
- str.Depozitului
- str.Mihai Eminescu
- str.Primaverii
- str.22 Decembrie 1989
- str.Sericiculturii
- str.Stadionului
- str.Teilor
- str.Unirii
- str.Visului

ORAS BUDESTI, RANGUL III, ZONA C:

- str.Livezilor
- str.Vadul Dambovitei
- str.Avram Iancu
- str.Rachitei

- str. 1907
- str. Rozelor
- str. Oituz
- str. Grivitei
- str. Plevna
- str. 1 Decembrie 1918
- str. Petuniilor
- str. Florilor
- str. Pacii
- str. Bujorilor
- str. Pescarilor
- str. Nicolae Balcescu
- str. Trandafirilor
- str. Lamaitei
- str. Crinului
- str. Castanilor
- str. 8 Martie
- str. Aleea Salcamilor
- str. Voluntari
- str. Crangului
- str. Graului



ORAS BUDESTI, RANGUL III, ZONA D: LOCALITATILE APROZI, GRUIU si BUCIUMENI

PROIECT

ROMANIA
JUDEȚUL CALARASI
ORASUL BUDESTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2
la Hotărârea nr. ____/2015



ÎNCADRAREA

pe zone, a terenurilor situate în extravilanul orasului Budesti
si localitatile Gruiu, Buciumeni si Aprozi.

Zona C: terenurile situate în extravilanul orasului Budesti.

Zona D : terenurile din extravilanul localitatilor Gruiu , Buciumeni si Aprozi.

NR.3538/23.03.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone in extravilan

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului local al orasului Budesti îl constituie prevederilor art 247 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea nr.571/2003, ale Hotărârii de Guvern nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.247 din Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliile locale, în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole ori cadastrale.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al orasului Budesti, în baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. c, ale alin (5), lit.c, precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
Jr.Lefter Lucia





NR.3539/23.03.2015

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind zonarea terenului extravilan din orasul Budesti si localitatile apartinatoare, Aprozi, Gruiu, Buciumeni

Conform Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 571/2003,cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliile locale, în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale.

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea aprobată prin HCL nr. 12/2013 cu modernizarea tramei stradale și apariția a noi imobile precum și a unor străzi noi str. Valea Seacă, aleea Tineretului, str. Pădurea Orașului se impune aprobarea unui nou proiect de hotărâre privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile art. 247 din Codul Fiscal al României aprobat prin Legea nr. 571/2003,cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, ale Legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, republicată, precum și ale art. 36, alin.(2) lit. „c” și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

ȘEF SERVICIU I.T.L.,
Sima Ioana

NR.3541/23.03.2015

PROCES - VERBAL de indeplinire a procedurii de transparenta decizionala

Subsemnata Zamfir Tudora in functia de referent in cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orasului Budesti, responsabil cu indeplinirea obligatiilor de transparenta decizionala, am procedat la afisarea anuntului nr.3540/23.03.2015, a raportului de specialitate nr.3539/23.03.2015, a expunerii de motive nr.3538/23.03.2015 si a Proiectului de hotarare privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan
- pe afisierul de la sediul institutiei;

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces -verbal si se afiseaza.

REFERENT,
ZAMFIR TUDORA



NR.3540/23.03. 2015

ANUNT

In conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primaria Orasului Budești, judetul Calarasi, aduce la cunostinta publica initierea " Proiectului de hotarare privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilanul și extravilanul orasului Budești si localitatilor apartinatoare."

Urmeaza ca proiectul de hotarare sa fie supus dezbaterii si aprobarii in sedinta Consiliului Local din luna mai 2015.

Persoanele interesate pot trimite in scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de act normativ la sediul Primariei Orasului Budești, str.Cal.Bucuresti, nr.75, sau la tel./fax: 0242528301.

REFERENT,
ZAMFIR TUDORA

