

*Alina Secretar Primar
reolut de Consiliu*

ROMANIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUDEȘTI
INTRARE / IESIRE
Nr. 4002
29 Iunie 2017



ROMANIA
JUDEȚUL CALĂRAȘI
ORASUL BUDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Orasul Budești, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301, e-mail: prim.budesti@gmail.com;

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local Urbanistic, in vederea construirii „Reconversie plantatie pomicola si infiintare unitate conditionare si depozitare catina” pe terenul in suprafata de 9.966 m.p., nr. cadastral 22758, situat in orasul Budești, localitatea Buciumeni, judetul Calarasi

- Consiliul Local al orasului Budești, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi _____ 2017 convocata de primarul orasului Budești prin Dispozitia nr. _____ din _____ 2017, avand in vedere:
- Expunerea de motive a Primarului orasului Budești ;
 - Raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
 - Avizul nr. 03/31.01.2017 eliberat de Arhitectul Sef al judetului Calarasi;
 - Solicitarea S.C. NEGRO 2000 S.R.L. Bucuresti, proprietara terenului extravilan in suprafata de 9.966 m.p., categorie de folo-sinta „livada”, situat in orasul Budești, localitatea Buciumeni, înregistrată la Primaria orasului Budești;
 - Prevederile Legii 50/1991, republicata si modificata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
 - Prevederile Hotaririi Consiliului Local al orasului Budești nr. 2/2002, hotarire privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local Urbanistic si a H.C.L. nr. 59/2015 privind prelungirea acestora pana la data de 30.12.2018;
 - Raportul de informare si consultare a publicului;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Budești, judetul Calarasi;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională;
 - Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Analizând Planul Urbanistic de Zonal si Regulamentul Local Urbanistic - parte scrisă și desenată – întocmit de S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Calarasi, prin arhitect Aritoneta F.G. NEGOITA,

Având în vedere art. 36 alin.2, litera c, coroborat cu alin.5, lit.c, art. 45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 si art.115 alin.1, lit.b, precum si ale art.117 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism – Construire „Reconversie plantatie pomicola si infiintare unitate conditionare si depozitare catina”, in extravilanul orasului Budești, localitatea Buciumeni, judetul Calarasi, pe terenul in suprafata de 9.966 m.p., prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, proiect nr. 2855 din 2016 elaborat de S.C. PROIECT CONSRUCT S.R.L. Calarasi, prin arhitect Aritoneta F.G. NEGOITA, la solicitarea beneficiarului S.C. NEGRO 2000 S.R.L. Bucuresti, in vederea introducerii in intravilan a suprafetei de 9.966 m.p. cu nr. cadastral 22758 si in vederea aprobarii indicatorilor urbanistici pentru zona servicii, avand P.O.T. = max. 80 % si C.U.T. = max. 1,0, regim de inaltime = max. P+1.

Art.2. Prezenta hotarare este valabila timp de 10 ani.

Art.3. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Secretarul orasului Budești va comunica persoanelor si institutiilor interesate.



VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORASULUI BUDEȘTI,
Cons.jr. Fanel ILIE

Nr. _____
Adoptata la orasul Budești
Astazi _____ 2017

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de _____ voturi „pentru”,
_____ „impotriva”, _____ „abtineri” din totalul de _____ consilieri prezenti
la sedinta si un numar de 15 consilieri locali in functie.