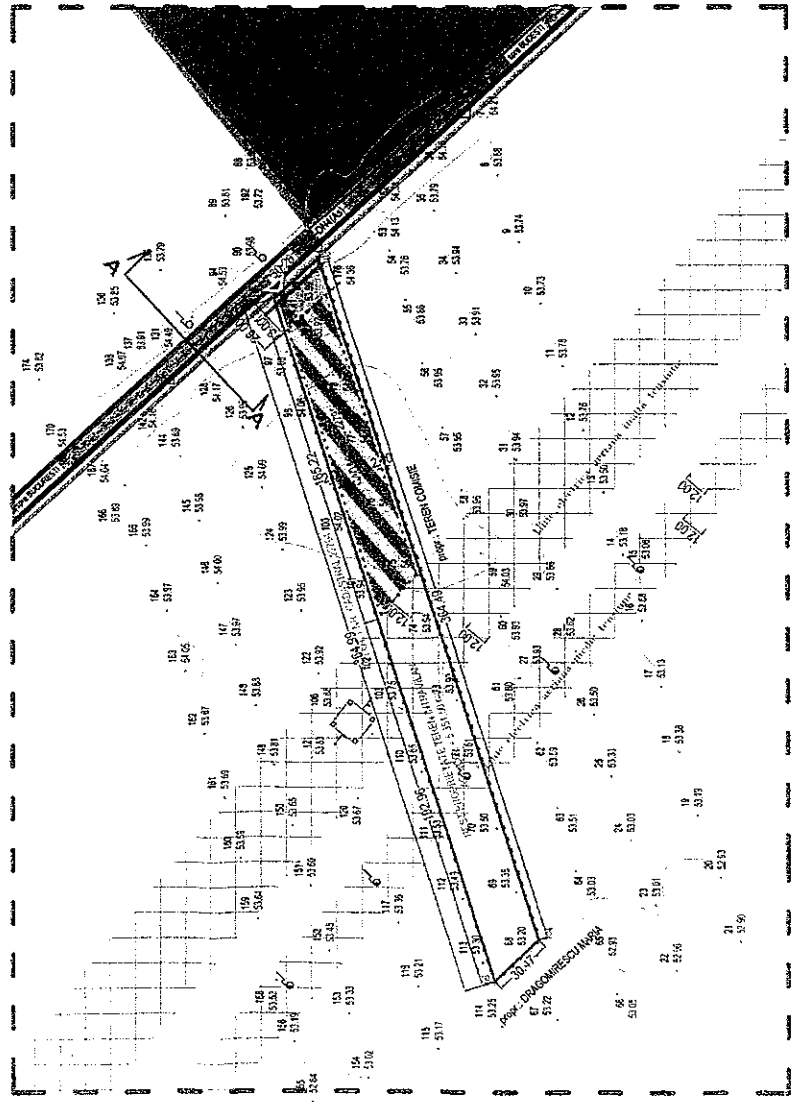


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU DE TIP P+M SI IMPREJMUIRE PARTIALA LATURA DE EST
 oras BUDESTI, extravilan, T1 P 63, LOT 2
 REGLEMENTARI URBANISTICE



- LEGENDA:**
- LIMITA EXISTENTE:**
 - LIMITA STUDIUL PAUZ
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT PREZENTUL P.U.Z. (ALINEMENT EXISTENT SPRE D.N. 4)
 - LIMITA PROPUSE:**
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - ALINEAMENT PROPUS
 - RETRAGERE FAZA DE AXUL D.N. 4 (25,00 ml)
 - LIMITA EDIFICABIL
 - CIRCULATI:**
 - ZONA DRUMURI DE EXPLOATARE
 - ZONA D.M.4
 - ACCES PROPUS IN INCINTA
 - CIRCULATI DE INCINTA (CAROSABILE SI PIETONALE)
 - ZONIFICARE EXISTENTA:**
 - ZONA TERENUR AGRICOLE
 - PADURI
 - ZONIFICARE PROPUASA:**
 - ZONA LOCUINTE SI PRESTARI SERVICII
 - INTERDICTII:**
 - ZONA SPATI VERZI PROTECTIE
 - INTERDICTIE DE INALTIMA DE CONSTRUIRE (constr. pe podurile D.N. 44 LEA)

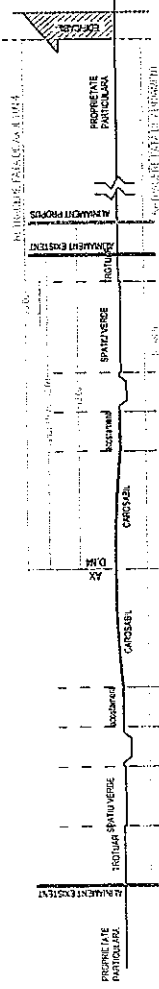
INDICI TERITORIAL P.U.Z.

ZONA LOCUINTE SI PRESTARI SERVICII

P.O.T. max. admis = 60% C.U.T. max. admis = 1,2

REGIM DE INALTIME max. admis = P+4 H.max. admis = 10,50 m

ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSS	
	sup. (ha)	procentaj	sup. (ha)	procentaj
ZONA LOCUINTE SI PRESTARI SERVICII	00,00	00,00	3546,80	35,46
ZONA SPATI VERZI PROTECTIE	00,00	00,00	1027,70	10,28
ZONA CIRCULATIE INCINTA (PIETONALE SI CAROSABILE)	00,00	00,00	72,00	0,72
ZONA TEREN AGRICOL INTRAVILAN	00,00	00,00	5351,50	53,52
ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN	10000,00	100,00	00,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	10000,00	100,00	10000,00	100,00



Beneficiar: S.C. SPIRIT SRL - D

PR. GENERAL: S.C. SPIRIT SRL
 RC. 311/1000

PR. DE SPECIAL: S.C. PROIECT CONSTRUCII SRL
 S.C. PROIECT CONSTRUCII SRL
 S.C. PROIECT CONSTRUCII SRL

Sef proiect: ARH. NEGOTIA A.
 Intocmit: ARH. NEGOTIA A.
 Desenat: TH. NICOLAE M.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PR. NR. 60/2016
 Faza P.U.Z.
 PI. NR. U2

TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.