



ROMÂNIA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
ORAȘUL BUDEȘTI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Orașul Budești, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Gării; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301  
email prim.budesti@gmail.com

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
pentru documentația P.U.Z. și R.L.U. -  
**"SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE" IN INTRAVILANUL ORASULUI BUDEȘTI,**  
**LOCALITATEA GRUIU, ȘOS. OLTENIȚEI, NR. 110, T 24/3, P 1, C.F. NR. 23653, NR.**  
**CADASTRAL 23653, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism".

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Zona Mixtă – Unități agricole/Instituții și servicii - UA/IS - "Spălătorie auto self - service" IN INTRAVILANUL ORAȘULUI BUDEȘTI, LOCALITATEA GRUIU, ȘOS. OLTENIȚEI, NR. 110, T 24/3, P 1, C.F. NR. 23653, NR. CADASTRAL 23653, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare.

Persoana responsabilă din partea primăriei : Tudor Speranța – referent cls III, grad profesional superior în cadrul Compartimentului Resurse Umane;

Grupul de lucru permanent din partea primăriei : Chirilă Marius – referent urbanism și disciplină în construcții, ing. Catană Maria – compartiment cadastru, Aliman Dumitru – referent C.A.D.P.P.

Beneficiar: S.C. GVV PRO WASH S.R.L., Balotești, str. Crinilor, nr. 0, județul Ilfov – reprezentant legal Emanoil Ioan Grigore.

Proiectantul general: **S.C. VENDOR S.R.L., Calarasi, Strada Dorobanți, Nr. 45, județul Calarasi**, arh. Lascăr Adrian.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în Documentul de planificare din **05.05.2021**.

Actele eliberate de autoritățile administrației publice:

- Certificat de urbanism nr. 57/16.04.2020.

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării P.U.Z. și R.L.U. – "**SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE" IN INTRAVILANUL ORASULUI BUDEȘTI, ȘOS. OLTENIȚEI, NR. 110, T 24/3, P 1, C.F. NR. 23653, NR. CADASTRAL 23653, JUDEȚUL CALARASI**, în cuprinsul căreia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

..... în etapa pregătitoare:

a.1. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului și a R.L.U., precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de Primăria orașului Budești la avizier în data de **05.05.2021**;

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. și R.L.U., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z. și R.L.U., în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiilor cu privire la P.U.Z. și R.L.U., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei Budești, Tudor Speranța.

**ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**- în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z. și R.L.U. - s-a desfășurat în perioada **06.05.2021 - 20.05.2021**. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-au făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de **26.05.2021** la sediul Primăriei Budești a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. și publicat pe pagina proprie de internet, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. și R.L.U..

b.2. Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z. și R.L.U., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism și avizul de oportunitate, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primăriei Budești. Persoanele interesate au avut la dispoziție un interval de 25 zile pentru consultarea documentației respective.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Budești nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. A fost afișat la avizierul Primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștință publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **25.06.2021** ora 11, împreună cu audierea publică a raportului de mediu.

b.5. La dezbaterea publică organizată în **25.06.2021** au participat Tudor Speranța - persoana responsabilă din partea Primăriei Budești, precum și persoanele desemnate ca făcând parte din grupul de lucru permanent, reprezentant al proiectantului, precum și reprezentantul investitorului, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități. Nu a participat nici o persoană interesată, așa că s-a trecut la încheierea Procesului verbal.

b.6. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

a) modul în care solicitarea a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: **Nu au fost înregistrate observații sau rezerve;**

b) problemele și observațiile pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: **Nu este cazul;**

c) orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: **Nu au fost înregistrate.**

**ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ.**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, privind transparența decizională în administrația publică și a

Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică menționăm că nu s-au formulat propuneri, sugestii și opinii de către persoanele interesate la proiectul de hotărâre ce v-a fi prezentat în ședința ordinară din luna august 2021.

Menționăm că proiectul de hotărâre va fi afișat pe pagina de internet a primăriei, precum și la sediul Primăriei orașului Budești, cu 32 de zile lucrătoare înaintea ședinței.

#### **ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. și R.L.U.**

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al orașului Budești privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritatea publică poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L nr. 22 din data de 29.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, propunem aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. – **"SPĂLĂTORIE AUTO SELF - SERVICE" ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI BUDEȘTI, LOCALITATEA GRUIU, NR. 110, T 24/3, P 1, C.F. NR. 23653, NR. CADASTRAL 23653, JUDEȚUL CALARASI.**

*Responsabil informare primăria Budești: Tudor Speranța*

*Grupul de lucru permanent:*

*Chirilă Marius*

*Ing. Catană Maria*

*Aliman Dumitru*

*Reprezentant beneficiar:*

*Emanoil Ioan Grigore*

*Reprezentant proiectant:*

*Arh. Lascăr Adrian*