



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
ORASUL BUDESTI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Orasul Budești, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301
email prim.budesti@gmail.com

Nr. 4911 din 26.02.2019

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

pentru documentatia P.U.Z. si R.L.U. -

**"CONSTRUCTII LOCUINTE PENTRU AGROMIXT BUCIUMENI", IN ORASUL
BUDESTI, LOCALITATEA BUCIUMENI, STRADA MIRCEA CEL BATRAN, NR. 19, C.F. NR.
22494, JUDEȚUL CALARASI**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism".

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent - zona unitati agricole si industrie depozitare - **"CONSTRUCTII LOCUINTE PENTRU AGROMIXT BUCIUMENI", IN ORASUL BUDESTI, LOCALITATEA BUCIUMENI, STRADA MIRCEA CEL BATRAN, NR. 19, C.F. NR. 22494, JUDEȚUL CALARASI** inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare.

Persoana responsabila din partea primariei : Vlaicu Gabriel – inspector in cadrul serviciului contabilitate;

Grupul de lucru permanent din partea primariei : Chirila Marius – referent urbanism, amenajarea teritoriului, gospodarie comunala si locativa, ing. Catana Maria – compartiment cadastru, Aliman Dumitru – referent A.D.P.P.

Beneficiar: **S.C. AGROMIXT BUCIUMENI S.A.**, orasul Budești, localitatea Buciumeni, str. Mircea cel Batran, nr. 1G, judetul Calarasi – reprezentant legal Costache Vasile in calitate de administrator.

Proiectantul general: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ADRIAN LASCAR**, Calarasi, Strada Dorobanti, Nr. 45, judetul Calarasi, Lascar Adrian.

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare din **08.10.2018**.

Actele eliberate de autoritatile administratiei publice:

- Certificat de urbanism nr.31/07.09.2018.

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii P.U.Z. si R.L.U. – **"CONSTRUCTII LOCUINTE PENTRU AGROMIXT BUCIUMENI", IN ORASUL BUDESTI, LOCALITATEA BUCIUMENI, STRADA MIRCEA CEL BATRAN, NR. 19, C.F. NR. 22494, JUDEȚUL CALARASI**, in cuprinsul

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare:

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. si R.L.U. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui si a R.L.U., precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de Primaria orasului Budesti la avizier in data de **14.01.2019**;

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a P.U.Z. si R.L.U., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare P.U.Z. si R.L.U., in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z. si R.L.U., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul primariei Budesti, Vlaicu Gabriel.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z. si R.L.U. - s-a desfasurat in perioada **01.02.2019 - 25.02.2019**. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-au facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de **31.01.2019** la sediul Primariei Budesti a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. si R.L.U. si publicat pe pagina proprie de internet, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. si R.L.U..

b.2. Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare P.U.Z. si R.L.U. a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z. si R.L.U., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate, planșa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Budesti. Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 25 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Budesti nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de **26.02.2019** ora 14, impreuna cu audierea publica a raportului de mediu.

b.5. La dezbaterea publica organizata in **26.02.2019** au participat Vlaicu Gabriel -persoana responsabila din partea Primariei Budesti, precum si persoanele desemnate ca facand parte din grupul de lucru permanent, reprezentant al proiectantului, precum si reprezentantul investitorului, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal.

b.6. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: **Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve;**

b) problemele si observatiile pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: **Nu este cazul;**

c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: **Nu au fost inregistrate.**

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art 6 din Ordinul 2701/2010

Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică mentionam ca nu s-au formulat propuneri, sugestii și opinii de către persoanele interesate la proiectul de hotarire ce v-a fi prezentat în ședința ordinară din luna mai 2019.

Menționam ca proiectul de hotarire va fi afisat pe pagina de internet a primariei, precum și la sediul Primariei orasului Budești, cu 32 de zile lucratoare inaintea sedintei.

ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z. si R.L.U.

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul Local al orasului Budești privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute de H.C.L nr. 22 din data de 29.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, propun aprobarea documentatiei **P.U.Z. si R.L.U. - "CONSTRUCTII LOCUINTE PENTRU AGROMIXT BUCIUMENI", IN ORASUL BUDESTI, LOCALITATEA BUCIUMENI, STRADA MIRCEA CEL BATRAN, NR. 19, C.F. NR. 22494, JUDETUL CALARASI.**

Responsabil informare primaria Budești: Vlaicu Gabriel

Grupul de lucru permanent:

Chirila Marius

Ing. Catana Maria

Aliman Dumitru

Reprezentant beneficiar:

Costache Vasile

Reprezentant proiectant:

Arh. Lascar Adrian

The image shows four official stamps and four handwritten signatures. From top to bottom: 1. A blue circular stamp from Romania, Municipality of Budești, Calarasi County. 2. A blue circular stamp from the Commercial Society 'AGROMIXT BUCIUMENI S.R.L.' in Budești, Calarasi County. 3. A green circular stamp from the 'RUR' (Rural Urbanism and Planning) office, signed by Adrian Lascar, architect, in Budești, Calarasi County. 4. A green circular stamp from the 'B.C.D.E.' (Buciumeni City Development Office) in Budești, Calarasi County. Each stamp is accompanied by a handwritten signature in blue ink.