



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII**

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 1664/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 03.04.2019

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii, cu datele de identificare din antet, prin **MARIAN PANAIT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditorul EOS Credit Funding BL Designated Activity Company**, prin reprezentant **B2Kapital Portfolio Management SRL** cu sediul in Bucuresti - 010639, Str. Vasile Alecsandri, nr. 4, et. 2, corp C, The Landmark, Sector 1 impotriva **debitorilor POPA Mihai si POPA Florentina** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 041798, Aleea Niculitel, nr. 2, bl. E4, sc. 3, et. 4, ap. 58, Sector 4, pentru recuperarea unei creante in cuantum de 84.307,66 EUR (la cursul BNR din ziua platii), datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar nr. 2008747985 din data de 01.10.2008**, precum si a cheltuielilor de executare silita in valoare de 7.897,47 Lei, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 07.08.2012, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Sat Buciumeni, Str. Titu Maiorescu, Nr. 7, Tarla 10, Parcela 399, Comuna Budesti, Judet Calarasi**, compus din teren intavilan arabil in suprafata de 2620 mp (2500 mp din acte, conform observatiilor din CF), inscris in CF nr. 20119 a comunei Budesti, nr. cadastral 623, pe care se afla edificata o constructie tip P+E nefinalizata cu destinatia de locuinta, fara nr. cadastral si neintabulata in cartea funciara.

Vazand ca debitorii nu au achitat debitul, la data de 09.08.2012, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inregistrata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 16991/14.08.2012 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 15.10.2012 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: *"Amplasamentul imobilului este localizat in satul Buciumeni din com. Budesti, pe str. Titu Maiorescu, in zona construita cu vile. Amplasamentul beneficiaza de urmatoarele utilitati: electricitate si gaze - la gard. Mentionam ca pe teren este edificata o constructie la rosu de tip P+E, cu suprafata construita de cca. 80 mp, neintabulata."*

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Sat Buciumeni, Str. Titu Maiorescu, Nr. 7, Tarla 10, Parcela 399, Comuna Budesti, Judet Calarasi, proprietatea debitorilor Popa Mihai si Popa Florentina, este de 108.218,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **29.05.2019, ora 11:30**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Buciumeni, Str. Titu Maiorescu, Nr. 7, Tarla 10, Parcela 399, Comuna Budesti, Judet Calarasi**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 81.163,50 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank - Suc. Nerva Traian, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

AFISARE - INMANARE

Judecatoria Oltenita
Primaria comunci Budesti
Afisare imobil
Creditor
Debitori
Birou executor judecatoresc

