

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 13.09.2021 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de MARCU NICUSOR, CNP [REDACTED], CI seria si nr KL [REDACTED], impreuna cu MARCU FLORIN-IULIAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr KL [REDACTED], MARCU MARIAN, CNP [REDACTED], CI seria si nr RK259542, in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul ALISTAR RAMONA, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 27 din 13.09.2021.

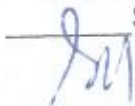
Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 24250, Nr carte funciara 24250, Nr tarla/lot 36/1, Nr parcela 26 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.9000 ha cuprins in oferta de vanzare este de 24000.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General

SIMA IOANA



Vanzator(i)
MARCU NICUSOR


MARCU FLORIN-IULIAN

MARCU MARIAN

Imputernicit
ALISTAR RAMONA



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 27 din 13.09.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **MARCU NICUSOR**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KL [redacted], eliberat(a) de SPCLEP BUDESTI, data si locul nasterii 21.06.1972, localitatea/judetul/tara **SOLDANU/CALARASI**, telefon [redacted], e-mail [redacted]

2. (**) cu domiciliul in: com.Vasilati, jud.Calarasi
cetatenia [redacted], starea civila [redacted]

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **ALISTAR RAMONA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr KL450754, in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR.1614/13.10.2020, adresa sat Gruiu, Soseaua Oltenita, nr.50,or.Budesti, jud.Calarasi, impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **MARCU FLORIN-IULIAN**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KL [redacted], eliberat(a) de SPCLEP BUDESTI, la data de 27.05.2016, nascuta la data de 06.05.1984, in localitatea BUDESTI

2. (**) cu domiciliul in: sat Gruiu, str.Brandusei, nr.17, or.Budesti, jud.Calarasi

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **ALISTAR RAMONA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr KL450754, in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR.1614/13.10.2020, adresa sat Gruiu, Soseaua Oltenitei, nr.50, or.Budesti, jud.Calarasi, impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **MARCU MARIAN**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr RK [redacted], eliberat(a) de SPCEP SECTOR 1, la data de 21.12.2018, nascuta la data de 12.09.1978, in localitatea OLTENITA

2. (**) cu domiciliul in: mun.Bucuresti,sector1,str.Artarului, nr.34

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin **ALISTAR RAMONA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR.1614/13.10.2020, adresa sat Gruiu, Soseaua Oltenitei, nr.50, or.Budesti, jud.Calarasi, in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile

CONFIRMARE



ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- AGROMIXT BUCIUMENI SA, Adresa : sat Buciumeni, str.Mircea cel Batran, nr.1G,oras Budesti,jud.Calarasi

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- MANOLACHE ILIE, Adresa :
- MARCU ION, Adresa :

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa : sat Aprozi, str.Floarea Soarelui, nr.1, oras Budesti, jud.Calarasi

- BOIERESCU NICOLAE, Adresa : sat Aprozi, str.Azaleelor, nr.10, or.Budesti, jud.Calarasi
- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa : oras Budesti, str.Constructorilor,11,jud.Calarasi

- SC AGROGENIUS SRL, Adresa : SAT GRUIU,OR.BUDESTI, JUD.CALARASI

- STANCIU VICTORITA OANA, Adresa : oras Budesti, str.Stefan cel Mare, nr.4,jud.Calarasi

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa : b-dul Marasesti,nr.61, sector 1, mun.Bucuresti

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.9000 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 24250, inscris in cartea funciara nr. 24250 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

CONFORM CU ORIGINALUL



- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

-cert fiscal 12523/13.09.2021 -extras carte funciara nr.24250/07.09.2021 -certificat mostenitor nr.329/13.07.2020 -Procura nr.1614/13.10.2020 -carte identitate KL450754-ALISTAR RAMONA
-carte identitate KL364067-MARCU NICUSOR --carte identitate RK259542-MARCU NICUSOR
--carte identitate KL496587-MARCU FLORIN-IULIAN

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

ALISTAR RAMONA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

ALISTAR RAMONA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

ALISTAR RAMONA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

13.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

CONFORM CU ORIGINALUL



OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 27 din 13.09.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARCU NICUSOR , CNP- [redacted] , , avand adresa de comunicare in: com.Vasilati,
jud.Calarasi telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARCU FLORIN-IULIAN , CNP [redacted] , avand adresa de comunicare in: sat Gruiu,
str.Brandusei, nr.17, or.Budesti, jud.Calarasi

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MARCU MARIAN , CNP [redacted] , avand adresa de comunicare in:
mun.Bucuresti,sector1,str.Artarului, nr.34

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9000 (ha), la pretul de 24000.0 LEI
(douazeci si patru mii lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	0.9000	24250	24250	36/1	26	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALISTAR RAMONA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
ALISTAR RAMONA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
ALISTAR RAMONA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
13.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietariului terenului.
*2) Se va completa in cifre si litere.

CONFORM CU ORIGINALUL



NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Registrul de evidenta Nr 27 din 13.09.2021
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MANOLACHE ILIE, CNP, nr, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara,
Oferta de vanzare nr 27 din data de 13.09.2021, depusa de MARCU NICUSOR impreuna cu MARCU FLORIN-IULIAN, MARCU MARIAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9000 ha, numar cadastral 24250, nr carte funciara 24250, nr tarla 36/1, nr parcela 26, categorie de folosinta ARABIL, la pretul de 24000.0 lei BUDESTI, afisata in data de 13.09.2021 la sediul Primariei BUDESTI, judetul CALARASI

PRIMAR

ILIE MIHAELA



SECRETAR

SIMA IOANA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



CONFORM CU ORIGINALUL

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria BUDESTI	Nr 27 din 13.09.2021

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BOIERESCU NICOLAE, CNP [REDACTED], nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: sat Aprozi, str.Azaleelor, nr.10, or.Budesti, jud.Calarasi

, Oferta de vanzare nr 27 din data de 13.09.2021 , depusa de MARCU NICUSOR impreuna cu MARCU FLORIN-IULIAN, MARCU MARIAN, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.9000 ha, numar cadastral 24250, nr carte funciara 24250 , nr tarla 36/1 , nr parcela 26 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 24000.0 lei BUDESTI, afisata in data de 13.09.2021 la sediul Primariei BUDESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
ILIE MIHAI
SECRETAR
SIMA IOANA



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



CONFORM CU ORIGINALUL

