

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 13.09.2021 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

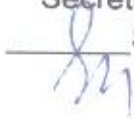
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de MAINEA DUMITRU, CNP [REDACTED], CI seria si nr [REDACTED], in calitate de vanzator prin imputernicitul ALISTAR RAMONA, CNP [REDACTED], CI KL [REDACTED], a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 25 din 13.09.2021.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 24071, Nr carte funciara 24071, Nr tarla/lot 32, Nr parcela 6 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 1.1100 ha cuprins in oferta de vanzare este de 22200.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General
SIMA IOANA



Vanzator(i)
MAINEA DUMITRU

Imputernicit
ALISTAR RAMONA



CONFORM CU ORIGINALA

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Judetul CALARASI Primaria BUDESTI | Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 25 din 13.09.2021 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare  |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **MAINEA DUMITRU**, CNP **[REDACTED]**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **[REDACTED]**, eliberat(a) de SPCEP SECTOR 2, data si locul nasterii **[REDACTED]**, localitatea/judetul/tara, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: mun.Bucuresti, Soseaua Vergului, nr.39, bl.290,sc.2,et.3,ap.54, Sector 2
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **ALISTAR RAMONA**, CNP **[REDACTED]**, identificat/identificata cu CI seria si nr **[REDACTED]**, in calitate de IMPUTERNICIT, conform Contract de Mandat nr.2359/21.07.2020, adresa sat Gruiu, oras Budesti, Soseaua Oltenitei, nr.50, jud.Calarasi,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

- **BADARAU MARIA**, Adresa :

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- **ZAHARIA NICOLAE**, Adresa :

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- **ALBU FLORIN-ALIN**, Adresa : sat Aprozi, str.Floarea Soarelui, nr.1, oras Budesti, jud.Calarasi

- **BOIERESCU NICOLAE**, Adresa : sat Aprozi, str.Azaleelor, nr.10, or.Budesti, jud.Calarasi

CONFORM CU ORIGINALUL



- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa : oras Budesti, str.Constructorilor,11,jud.Calarasi
- SC AGROGENIUS SRL, Adresa : SAT GRUIU,OR.BUDESTI, JUD.CALARASI
- STANCIU VICTORITA OANA, Adresa : oras Budesti, str.Stefan cel Mare, nr.4,jud.Calarasi

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa : b-dul Marasesti,nr.61, sector 1, mun.Bucuresti

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.1100 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 24071, inscris in cartea funciara nr. 24071 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

-carte identitate RK008994-Mainea Dumitru -carte identitate KL450754-Alistar Ramona -extras carte funciara nr.24071/07.09.2021 -certificat fiscal nr.12524/13.09.2021 -Sentinta Civila nr.870/24.04.2008 -Contract de mandat nr.2359/21.07.2020

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALISTAR RAMONA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 25 din 13.09.2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MAINEA DUMITRU , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in: mun.Bucuresti,
Soseaua Vergului, nr.39, bl.290,sc.2,et.3,ap.54,Sector 2 telefon ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.1100 (ha), la pretul de 22200.0 LEI
(douazeci si doi mii doi sute lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | Observatii |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|------------------|---------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | |
| Se completeaza de catre vanzator | BUDESTI | 1.1100 | 24071 | 24071 | 32 | 6 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALISTAR RAMONA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
13.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasuniile, fanetele, sererele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



CONFORM CU ORIGINALUL

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria BUDESTI | Nr 25 din 13.09.2021 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BOIERESCU NICOLAE, CNP [REDACTED], nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: sat Aprozi, str.Azaleelor, nr.10, or.Budesti, jud.Calarasi
, Oferta de vanzare nr 25 din data de 13.09.2021 , depusa de MAINEA DUMITRU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1100 ha, numar cadastral 24071, nr carte funciara 24071 , nr tarla 32 , nr parcela 6 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 22200.0 lei BUDESTI, afisata in data de 13.09.2021 la sediul Primariei BUDESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
ILIE MIHAIL



SECRETAR
SIMA IOANA

[Handwritten signature]

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

CONFORM CU ORIGINALUL

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria BUDESTI | Nr 25 din 13.09.2021 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta BADARAU MARIA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 25 din data de 13.09.2021 , depusa de MAINEA DUMITRU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1100 ha, numar cadastral 24071, nr carte funciara 24071 , nr tarla 32 , nr parcela 6 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 22200.0 lei BUDESTI, afisata in data de 13.09.2021 la sediul Primariei BUDESTI, judetul CALARASI

PRIMAR

ILIE MIHAEL

SECRETAR

SIMA IOANA



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptoriilor.



NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria BUDESTI | Nr 25 din 13.09.2021 |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ZAHARIA NICOLAE, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 25 din data de 13.09.2021 , depusa de MAINEA DUMITRU privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.1100 ha, numar cadastral 24071, nr carte funciara 24071 , nr tarla 32 , nr parcela 6 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 22200.0 lei BUDESTI, afisata in data de 13.09.2021 la sediul Primariei BUDESTI, judetul CALARASI

PRIMAR

ILIE MIHAILA

SECRETAR

SIMA IOANA



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

