



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL BUDEȘTI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Orașul Budești, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Gării; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301
email prim.budesti@gmail.com

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația P.U.Z. și R.L.U. -

"PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE" A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 649 m.p. SITUAT ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI BUDEȘTI, TARLAUA 20, P 14, 18, C.F.NR. 23498, NR. CADASTRAL 23498, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism".

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent pentru „**PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE**” A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 649 M.P. SITUAT ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI BUDEȘTI, TARLAUA 20, PARCELA 14, 18, C.F.NR. 23498, NR. CADASTRAL 23498, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare.

Persoana responsabilă din partea primăriei : Costache Mihai – inspector cls I grad profesional principal în cadrul S.P.C.L.E.P.

Grupul de lucru permanent din partea primăriei : Chirilă Marius – referent urbanism și disciplină în construcții, ing. Catană Maria – compartiment cadastru, Aliman Dumitru – referent A.D.P.P.

Beneficiar: **KURZELUK ALEXANDRU - BOGDAN**, București, str. Aurel Perșu, nr. 146 B, ap. 1, sectorul 4 – proprietar.

Proiectantul general: **S.C. URBAN CLOUD S.R.L.**, București, Strada Pridvorului, Nr. 7, bl. 5, sc. B, et. 4, ap. 31, sector 4, urb. Cebanu Andrei.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat cu H.C.L. nr. 22/29.04.2011.

Actele eliberate de autoritățile administrației publice:

- Certificat de urbanism nr. 21/12.07.2022.

Autoritatea publică locală cât și investitorul au conceput Calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării P.U.Z. și R.L.U. – „**PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE**” A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 649 M.P. SITUAT ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI BUDEȘTI, TARLAUA 20, PARCELA 14, 18, C.F.NR. 23498, NR. CADASTRAL 23498, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI în cuprinsul căreia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare:

a.1. Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui și a R.L.U., precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de Primăria orașului Budești la avizier n data de **16.05.2022**.

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. și R.L.U., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare P.U.Z. și R.L.U., în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z. și R.L.U., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei Budești, Costache Mihai.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor:

-în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z. și R.L.U. - s-a desfășurat în perioada **06.06.2022 – 30.06.2022**. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-au făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de **06.06.2022** la sediul Primăriei Budești a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. și publicat pe pagina proprie de internet, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. și R.L.U..

b.2. Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z. și R.L.U., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism și avizul de oportunitate, planșa de reglementari și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primăriei Budești. Persoanele interesate au avut la dispoziție un interval de 25 zile pentru consultarea documentației respective.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Budești nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. A fost afișat la avizierul Primăriei anunțul public prin care s-a adus la cunoștință publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de **20.10.2022** ora 12, împreună cu audierea publică a raportului de mediu.

b.5. La dezbateră publică organizată în **20.10.2022** au participat Costache Mihai - persoana responsabilă din partea Primăriei Budești, precum și persoanele desemnate ca făcând parte din grupul de lucru permanent, reprezentant al proiectantului, precum și reprezentantul investitorului, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclarități. Nu a participat nici o persoană interesată, așa că s-a trecut la încheierea Procesului verbal.

b.6. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitarea a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: **Nu au fost înregistrate observații sau rezerve;**

b) problemele și observațiile pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: **Nu este cazul;**

c) orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: **Nu au fost înregistrate.**

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Aceasta etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică menționăm că nu s-au formulat propuneri, sugestii și opinii de către persoanele interesate la proiectul de hotărâre ce v-a fi prezentat în ședința ordinară din luna decembrie 2022.

Menționăm că proiectul de hotărâre va fi afișat pe pagina de internet a primăriei, precum și la sediul Primăriei orașului Budești, cu 32 de zile lucrătoare înaintea ședinței.

ETAPA 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. și R.L.U.

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al orașului Budești privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritatea publică poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L nr. 22 din data de 29.04.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, propun aprobarea documentației P.U.Z. și R.L.U. – „**PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE**” A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 649 M.P. SITUAT ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI BUDEȘTI, TARLAUA 20, PARCELA 14, 18, C.F.NR. 23498, NR. CADASTRAL 23498, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI.

Responsabil informare primăria Budești: Costache Mihai

Grupul de lucru permanent:

Chirilă Marius

Ing. Catană Maria

Aliman Dumitru

Reprezentant beneficiari:

Kurzeluk Alexandru - Bogdan

Reprezentant proiectant:

Urb. Cebanu Andrei

