ANEXA 1A
la normele metodologice

-Formular pentru persoane fizice-

**CERERE**
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|---|---|
| Judetul ***CALARASI***<br>Primaria ***BUDESTI*** | Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta<br>Nr ***16*** din ***30.04.2024*** |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea<br>_____***IORGU DUMITRU*** | Semn[redacted]actionarului care primeste oferta |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. ***Subsemnata BĂDĂRĂU IOANA*** , CNP [redacted], in calitate de proprietar,

[redacted]

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

|X| preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- AGROMIXT BUCIUMENI SRL, Adresa : sat Buciumeni, str. Mircea cel Bătrân-nr.1G, oras Budesti, județul Călărași

|_| preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

|X| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :
- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :

|X| preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
**Upgrade to PRO** to remove watermark.

dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa :

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

|X| preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.7726 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 25027, inscris in cartea funciara nr. 25027 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da |_| Nu |_|;
- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |_|;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
***BĂDĂRĂU IOANA***
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
**30.04.2024**

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
**Upgrade to PRO** to remove watermark.

ANEXA 1B
la normele metodologice

# OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr ***16*** din ***30.04.2024***

***Subsemnata BĂDĂRĂU IOANA*** , CNP [redacted], , avand adresa de comunicare in: [redacted], vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7726 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 20000.0 LEI (douazeci mii lei si zero bani) *2)

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | BUDESTI | 0.7726 | 1/1 0.7726 | 25027 | 25027 | 23/1 | 21 | | |
| Verificat primarie | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da |_| Nu |_|;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
***BĂDĂRĂU IOANA***
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....[redacted]

Data
**30.04.2024**

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
**Upgrade to PRO** to remove watermark.

ANEXA 1I
la normele metodologice

ETAPA - INREGISTRARE SI AFISARE
CERERE/OFERTA

**PROCES-VERBAL**
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|---|---|
| Judetul ***CALARASI*** | Registrul de evidenta |
| Primaria ***BUDESTI*** | Nr ***16*** din ***30.04.2024*** |

Incheiat astazi 30.04.2024 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemptorilor a ofertei de vanzare nr. 16 din 30.04.2024, depusa de catre BĂDĂRĂU IOANA, CNP [redacted], in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BUDESTI, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 30.04.2024

Oferta de vanzare nr 16 din 30.04.2024 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 16 din 30.04.2024 a terenului agricol situat in extravilan.

PRIMAR

Secretar General
_____SIMA IOANA

Consilier
_____IORGU DUMITRU

ROMÂNIA PRIMĂRIA ORAȘULUI BUDEȘTI JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

This PDF document was edited with **Icecream PDF Editor**.
**Upgrade to PRO** to remove watermark.