

-Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertelor din registrul de evidenta Nr 79 -92din 08.10.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul CĂLIN ALEXANDRU-CRISTOFOR in calitate de ADMINISTRATOR conform CERTIFICAT CONSTATATOR pentru : **NIKLAUS AGRICULTURE S.R.L.**, in calitate de proprietar , avand numar de ordine in J51/667/12.11.2020, CIF/CUI 43323080, cu sediul social in str. Plevna-nr.20, oras Budesti, județul Călărași,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

In calitatea de reprezentant al vanzatorului am luat cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: NU SUNT

☐ preemptori de rang II: NU SUNT

☐ preemptori de rang III: NU SUNT

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri - **ALBU FLORIN-ALIN**

☒ preemptori de rang V: **Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"** si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa :

☐ preemptori de rang VI: NU SUNT

☒ preemptori de rang VII: **statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Declar ca toate terenurile aflate la vânzare, reprezentand cota-parte de 1/1, situate in extravilanul localitatii BUDESTI, identificate cu numar cadastrale potrivit tabelului afisat, inscrise in cartile funciare potrivit tabelului afisat-sunt situate în orasul Budesti și apartin SC NIKLAUS AGRICULTURE S.R.L.

Declar ca:

- terenurile NU fac obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

carte identitate, extrase carte funciară, acte de proprietate, certificat constatator, certificat fiscal, act constitutiv, decizie asociat unic, certificat înregistrare ORC, acord de liberă vânzare-LIBRA INTERNET BANK

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CĂLIN ALEXANDRU-CRISTOFOR

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

08.10.2025

OFERTELE DE VANZARE TEREN
de la **79 la nr. 92** din **08.10.2025**

Subscrisa **NIKLAUS AGRICULTURE S.R.L. CIF/CUI 43323080**, având adresa de comunicare in: str. Plevna-nr.20, oras Budesti, județul Călărași, vând terenurile agricole situate in extravilanul orașului Budesti, județul Călărași, identificate, intabulate, împărțite pe tarlale si parcele, având suprafetele și preturile, potrivit tabelului de mai jos, astfel:

Date privind identificarea terenurilor :

NR.CRT	OFERTA NR.	SUPRAFATA HA	CARTEA FUNCİARĂ	TARLA	PARCELĂ	PREȚ LEI
1	79 / 08.10.2025	0,4565	26148	31	52	15977,5
2	80 / 08.10.2025	2,00	22745	17	8/4	70000
3	81 / 08.10.2025	0,34	22037	17/2	7	11900
4	82 / 08.10.2025	0,1970	22549	31	19,20	6895
5	83 / 08.10.2025	0,4097	26403	7	47	14339,5
6	84/ 08.10.2025	0,23	22054	17/2	6	8050
7	85 / 08.10.2025	0,3030	26445	7	24	10605
8	86 / 08.10.2025	2,4258	25230	15	18	84903
9	87/ 08.10.2025	0,1997	23954	12	49	6989,5
10	88/ 08.10.2025	2,44	22746	17	8/5	85400
11	89 / 08.10.2025	0,50	25108	3	16	17500
12	90 / 08.10.2025	3,2966	23983	16	8	115381
13	91/ 08.10.2025	0,75	23950	23	60	26250
14	92 / 08.10.2025	0,50	26438	7	39	17500
	TOTAL	14,0483	-	-	-	491690,50

-Declar că terenurile agricole extravilane oferite spre vânzare conform tabelului de mai sus NU fac obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CĂLIN ALEXANDRU-CRISTOFOR
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data
08.10.2025