Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Curtea de Apel Bucureşti
Birou Executor Judecatoresc
Acta Non Verba
Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3
CUI: RO34428932, Telefon: 021.316.26.73
Email: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUDEȘTI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 1484
Ziua 10

Dosar nr. 1449/2025
Data 05.02.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
conf. art. 839 Cod procedură civilă
CF 24895 BUDESTI

Noi, Tanurca Cristina, Executor Judecatoresc, în circumscripția Curții de Apel Bucureşti, cu sediul în Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **03.03.2026**, orele **09:30**, va avea loc în **Municipiul București, Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 186.853mp** situat în Orașul Budeşti, T45, P1, Județul Călărași, având număr cadastral/topografic 24895, înscris în cartea funciară numărul 24895 BUDESTI a comunei/orașului/municipiului Budeşti, în suprafață de 186853 mp, teren neimprejmuit proprietatea **ORASUL BUDESTI**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 145.000,00 EURO (echivalentul a 738.876,50 lei, 1 euro=5,0957 ron)**

la cererea creditorului **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., CUI 24342060,** cu sediul în Municipiul București, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr 9-13, et. 2, Sector 1 cu punct de lucru la CONSTANTA, în Municipiul Constanţa, Str. Industriala nr. 2A, Județul Constanța, în baza titlului executoriu reprezentat de FACTURA nr. 776507/17.07.2025, scadenta in data de 01.08.2025, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **I** reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. CF 24895 BUDESTI/30.01.2026 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, care se află depus la dosarul de executare silită. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Olteniţa, la sediul Primariei Budeşti, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Executorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO79BREL0002000973080101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Acta Non Verba, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în [illegible] persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și

de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Acta Non Verba și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3, astăzi 05.02.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.
2. debitorului ORASUL BUDESTI
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Budeşti

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Acta Non Verba
2. sediul Primariei Budeşti
3. sediul Judecătoriei Oltenița
4. locul situării bunului imobil TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 186.853mp, respectiv Orașul Budeşti, T45, P1, Județul Călărași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecatoresc,
Tanurca Cristina

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din eroare