



Birou Executor Judecatoresc

Acta Non Verba

Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3

CUI: RO34428932, Telefon: 021.316.26.73

Email: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro



Dosar nr. 1457/2025

Data 03.03.2026

PROCES - VERBAL DE LICITAȚIE PUBLICĂ NR.2

conf. art. 847 Cod Procedură Civilă

CF 24912 BUDESTI

Noi, Tanurca Cristina, Executor Judecatoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3,

având în vedere cererea de executare formulată de creditorul **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr 9-13, et. 2, Sector 1 cu punct de lucru la CONSTANTA, în Municipiul Constanța, Str. Industrială nr. 2A, Județul Constanța, împotriva debitorului **ORASUL BUDESTI**, cu sediul în Orașul Budești, Str. Garii nr. 12, Județul Călărași, în baza titlului executoriu reprezentat de FACTURA nr. 716980/31.10.2024, scadenta în data de 30.11.2024, FACTURA nr. 746439/28.02.2025, scadenta în data de 30.03.2025, FACTURA nr. 768761/31.05.2025, scadenta în data de 15.06.2025, FACTURA nr. 776498/30.06.2025, scadenta în data de 15.07.2025, FACTURA nr. 783783/31.07.2025, scadenta în data de 15.08.2025 și FACTURA nr. 791027/31.08.2025, scadenta în data de 15.09.2025. pentru realizarea **obligăției de plată a creanței totale în sumă de 401.073,13 lei** compusă din 8.415,56 lei penalitati de intarziere calculate pana la data de 15.09.2025, 65.789,03 lei debit ce se actualizeaza cu indice de inflație - indicele prețului de consum de la 01.12.2024 până la data platii efective, 65.154,70 lei debit ce se actualizeaza cu indice de inflație - indicele prețului de consum de la 31.03.2025 până la data platii efective, 65.154,70 lei debit ce se actualizeaza cu indice de inflație - indicele prețului de consum de la 16.06.2025 până la data platii efective, 65.154,70 lei debit ce se actualizeaza cu indice de inflație - indicele prețului de consum de la 16.07.2025 până la data platii efective, 65.154,70 lei debit ce se actualizeaza cu indice de inflație - indicele prețului de consum de la 16.08.2025 până la data platii efective și 66.249,74 lei debit ce se actualizeaza cu indice de inflație - indicele prețului de consum de la 16.09.2025 până la data platii efective, la care se adaugă cheltuielile de executare silită ocazionate cu efectuarea executării și văzând Încheierea de încuviințare a executării silită din data de 01.10.2025, a Judecătoriei Oltenița în dosarul numărul 9475/269/2025. prin care s-a încuviințat executarea silită,

precum și solicitarea urmăririi silită a bunului imobil TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 61.577mp (cat.fol. pasune) situat în Orașul Budești, T45, P2, Județul Călărași, având număr cadastral/topografic 24912, înscris în cartea funciară numărul 24912 BUDESTI a comunei/orașului/municipiului Budești, proprietatea **ORASUL BUDESTI**, cota 1/1

astăzi data de **03.03.2026**, orele **12:00**, în conformitate cu dispozițiile art. 846 Cod Procedură Civilă, **procedăm la vânzarea la licitație publică** a bunului imobil

- **TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 61.577mp (cat.fol. pasune) situat în Orașul Budești, T45, P2, Județul Călărași, având număr cadastral/topografic 24912, înscris în cartea funciară numărul 24912 BUDESTI a comunei/orașului/municipiului Budești, proprietatea ORASUL BUDESTI, cota 1/1 - cu prețul de începere a licitației de 51.000,00 euro, descris prin procesul verbal de situație din data de 15.01.2026 astfel:teren extravilan neimprejmuit.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I reprezintă **100%** din prețul fixat prin încheiere, bunul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. CF 24912 BUDESTI/30.01.2026 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL. **Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, vânzarea se va amâna la un alt termen.**

Procedura de licitație se desfășoară la adresa menționată în publicațiile de vânzare respectiv în **Municipiul București, Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3.**

Constatăm că au fost îndeplinite toate formalitățile prevăzute de lege, publicațiile de vânzare fiind afișate în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (3) Cod Procedură Civilă, iar extrase din acestea

au fost publicate potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă.

Până la ora începerii licitației, cu privire la ofertele de cumparare ale bunului imobil scos la licitație publică:

- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 61.577mp (cat.fol. pasune) situat în Orașul Budești, T45, P2, Județul Călărași **nu s-au depus oferte de cumpărare.**

Ofertele de cumparare ale licitatorilor inscrisi, daca este cazul, au fost însoțite de dovada consemnării garanției de participare la licitație de 10% din prețul de începere a licitației și îndeplinesc condițiile impuse de art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă, privind termenul limită pentru depunerea acestora, respectiv ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare, cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Am făcut prezența părților și am constatat următoarele:

Licitori: Nu au fost depuse oferte și nu sunt licitatori prezenți.

Creditori/Debitori:

1. ORASUL BUDESTI (debitor) - absent
2. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L. (creditor) - absent

Reliefam dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod Procedură Civilă potrivit carora, "Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, vânzarea se va amâna la un alt termen".

S-a dat citire publicației de vânzare și ofertelor primite până la această dată, potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (5) Cod Procedură Civilă, s-a oferit spre vânzare bunul imobil:

- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 61.577mp (cat.fol. pasune) situat în Orașul Budești, T45, P2, Județul Călărași, având număr cadastral/topografic 24912, înscris în cartea funciară numărul 24912 BUDESTI a comunei/orașului/municipiului Budești, proprietatea **ORASUL BUDESTI**, cota 1/1 - la prețul de 51.000,00 euro.

Prima strigare

Nu au fost făcute oferte.

A doua strigare

Nu au fost făcute oferte.

A treia strigare

Nu au fost făcute oferte.

Având în vedere că nu s-a obținut prețul minim de vânzare potrivit art. 846 alin. (8) urmează să stabilim un nou termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839 Cod Procedură Civilă.

Totodată dispunem restituirea de îndată a garanțiilor de participare depuse de licitatorii care nu au adjudecat bunul, dacă este cazul.

Licitația s-a desfășurat în intervalul orar 12:00 - 12:20.

Prezentul proces verbal se încheie în 3 exemplare, în **Municipiul București, Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3**, câte unul pentru creditor și debitor și unul pentru dosarul de executare silită.

Licitori: Nu sunt licitatori prezenți.

Creditori/Debitori:

1. ORASUL BUDESTI (debitor) - absent
2. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L. (creditor) - absent

Executor Judecătoresc,
Tanurca Cristina

Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul



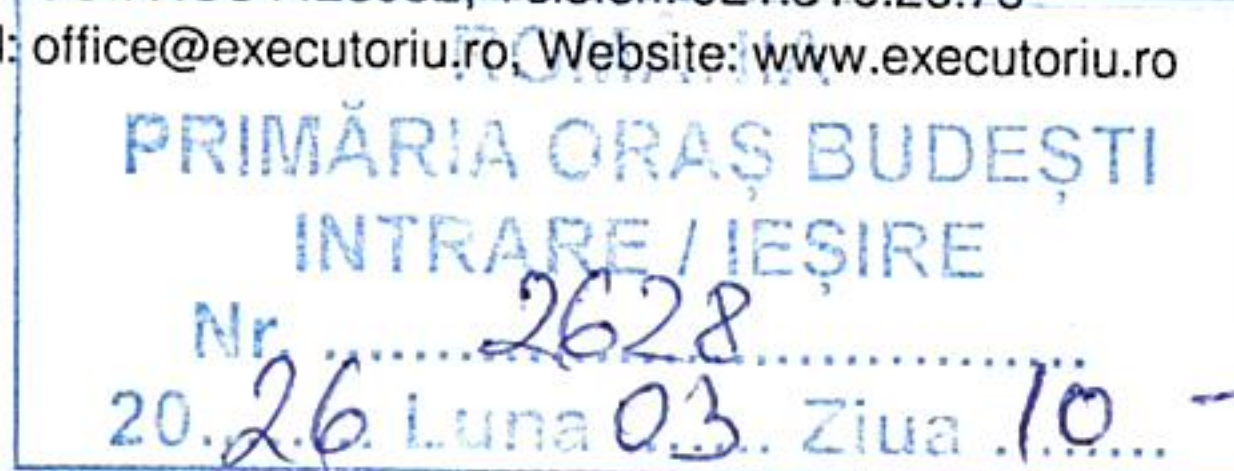
Birou Executor Judecătoresc

Acta Non Verba

Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3

CUI: RO34428932, Telefon: 021.316.26.73

Email: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro



Dosar nr. 1457/2025

Data 03.03.2026

Către,

ORASUL BUDESTI,

Orașul Budești, Str. Garii nr. 12, Județul Călărași

Noi, Tanurca Cristina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3,

având în vedere licitația publică din data de 24.03.2026, orele 12:00, ce va avea loc la adresa din Municipiul București, Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3, privind vânzarea bunului imobil:

- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 61.577mp (cat.fol. pasune) situat în Orașul Budești, T45, P2, Județul Călărași, având număr cadastral/topografic 24912, înscris în cartea funciară numărul 24912 BUDESTI a comunei/orașului/municipiului Budești, proprietatea **ORASUL BUDESTI**, cota 1/1 - cu prețul de începere a licitației de **38.250,00 EURO**.

Vă comunic alăturat un exemplar al publicației de vânzare nr.2 din data de 03.03.2026 la licitație publică pentru termen II.

Executor Judecătoresc,
Tanurca Cristina



Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

B.S.