



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALĂRAȘI
ORASUL BUDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Orasul Budești, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Calea București; nr. 75; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301;
e-mail: prim_budesti@clicknet.ro;

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local Urbanistic, în vederea construirii unui Centru de adopție câini – tarcuri câini, clinica veterinară, centru terapie cu animale pentru copii cu dizabilități – parter, împrejmuire teren și utilități, pe terenul în suprafață de 6.850 m.p., număr cadastral 905/1, situat în orasul Budești, județul Călărași

Consiliul Local al orasului Budești, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară astăzi _____ 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orasului Budești;
- Raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Avizul nr. 52/2014 eliberat de Arhitectul Șef al județului Călărași;
- Solicitarea Asociației „CHANCE – C.A.R.E.S.” București, proprietara terenului extravilan arabil în suprafața de 6.850 m.p. situat în Tarlaua 1, Parcela 6/1, nr. cadastral 905/1, Lot 1, înregistrată la Primăria orasului Budești;
- Prevederile Legii 50/1991, republicată și modificată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orasului Budești nr. 2/2002, hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic;
- Raportul de informare și consultare a publicului;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Budești, județul Călărași;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Analizând Planul Urbanistic de Zonal și Regulamentul Local Urbanistic - parte scrisă și desenată – întocmit de S.C. VENDOR S.R.L., prin arhitect Adrian Lascar,

Având în vedere art. 36 alin.2, litera c, coroborat cu alin.5, lit.c, art. 45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b, precum și ale art.117 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism – Construire centru de adopție câini – tarcuri câini, clinica veterinară, centru terapie cu animale pentru copii cu dizabilități, parter și împrejmuire teren și utilități, în extravilanul orasului Budești, județul Călărași, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, proiect nr. 59/2014 elaborat de S.C. DIMAS MIGDA CONSULT S.R.L. (arh. Demetrios Efthymiades), la solicitarea beneficiarului Asociația „CHANCE – C.A.R.E.S.” în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 6.850 m.p. (tarla 1, parcela 6/1) și în vederea aprobării indicatorilor urbanistici pentru zona servicii, având POT= max. 45 % și CUT= max. 0,9.

Art.2. Prezenta hotărâre este valabilă timp de 10 ani.

Art.3. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Secretarul orasului Budești și comunitatea persoanelor și instituțiilor interesate.

INITIATOR,
PRIMARUL ORASULUI BUDEȘTI,
Jr. Lucia LEITENI

VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORASULUI BUDEȘTI,
Cons.jr. Fanel ILIE

Nr. _____
Adoptată la orasul Budești
Astăzi _____ 2014

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu _____ voturi
„pentru”, _____ „impotriva”, _____ „abțineri” din totalul de _____ consilieri
prezenți la ședința și un număr de _____ consilieri locali în funcție.