



ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
ORASUL BUDESTI

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301,  
e-mail: prim.budesti@gmail.com;

Nr. 12030 din 12.08.2016

**R A P O R T**

*consultării publicului în etapa a 2 de elaborare*

**A PLANULUI URBANISTIC ZONAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL URBANISTIC  
PENTRU CONSTRUIRE „RECONVERSIE PLANTATIE POMICOLA SI INFIINTARE UNITATE  
CONDITIONARE SI DEPOZITARE CATINA” P+IE PARTIAL IN ORASUL BUDESTI, LOCALITATEA  
BUCIUMENI, T 2, P 4, 5, C.F. NR. 22560, NR. CADASTRAL 22560 SI C.F. NR. 22562, NR. CADASTRAL  
22562, JUDETUL CALARASI**

*Inițiator: S.C. NEGRO 2000 S.R.L.*

Subsemnatul, Vlaicu Gabriel, reprezentant al Primăriei orasului Budesti, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, numită prin Dispoziția Primarului orasului Budesti, nr. 411 din 04.08.2016, având în vedere că în data de 20.07.2016 a fost afișat la sediul Primăriei orasului Budesti, cu procesul verbal nr. 10677 din 20.07. 2016 anunțul cu privire la etapa a 2 a beneficiarului S.C. *Bucegi Management S.R.L.* de a elabora o documentație de urbanism P.U.Z. si R.L.U. pentru terenul amplasat în extravilan, tarla 2, parcelele 4, 5, orasul Budesti, județul Călărași, comunicăm prin prezentul raport că în termenul legal de la afișarea anunțului nu s-au primit observații în scris din partea publicului cu privire la etapa a 2 de elaborare P.U.Z. si R.L.U. după cum urmează:

**- NU S-AU PRIMIT OBSERVATII DIN PARTEA PUBLICULUI**

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA  
SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Primăria orasului Budesti

Vlaicu Gabriel





ROMÂNIA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
ORASUL BUDESTI  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301  
email prim.budesti@gmail.com

Nr. 12 181 din 16.08 2016

**RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI**

*Pentru documentatia*

**P.U.Z. si R.L.U. – CONSTRUIRE "RECONVERSIE PLANTATIE POMICOLA SI INFIINTARE UNITATE CONDITIONARE SI DEPOZITARE CATINA" P+1E PARTIAL IN ORASUL BUDESTI, LOCALITATEA BUCIUMENI, T 2, P 4, 5, C.F. NR. 22560, NR. CADASTRAL 22560 SI C.F. NR. 22562, NR. CADASTRAL 22562, JUDEȚUL CALARASI**

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism".

**OBIECT:** Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent - zona de unitati agricole/depozitare **CONSTRUIRE "RECONVERSIE PLANTATIE POMICOLA SI INFIINTARE UNITATE CONDITIONARE SI DEPOZITARE CATINA" P+1E PARTIAL IN ORASUL BUDESTI, LOCALITATEA BUCIUMENI, T 2, P 4, 5, C.F. NR. 22560, NR. CADASTRAL 22560 SI C.F. NR. 22562, NR. CADASTRAL 22562, JUDEȚUL CALARASI** inainte de transmiterea documentatiei pe circuitul tehnic de avizare.

Persoana responsabila din partea primariei : Vlaicu Gabriel – inspector in cadrul serviciului contabilitate;

Grupul de lucru permanent din partea primariei : Chirila Marius – referent urbanism, amenajarea teritoriului, gospodarie comunala si locativa, ing. Catana Maria – compartiment cadastru, Aliman Dumitru – referent A.D.P.P.

Beneficiar: **S.C. NEGRO 2000 S.R.L**, Bucuresti, B-dul Metalurgiei, nr. 136, Sector 4; Minghir Georgeta - reprezentant.legal.

Proiectantul general: **S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.**, Calarasi, Strada Cornisei, Nr. 48A, jud.Calarasi, Arh. Negoita Aritoneta.

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfasurat in conformitate cu calendarul procesului stabilit in Documentul de planificare din **30.06.2016**.

Acele eliberate de autoritatile administratiei publice:

-Certificat de urbanism nr.15/01.09.2015.

Autoritatea publica locala cat si investitorul au intocmit Calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii P.U.Z. si R.L.U. – CONSTRUIRE "RECONVERSIE PLANTATIE POMICOLA SI INFIINTARE UNITATE CONDITIONARE SI DEPOZITARE

*CATINA" P+1E PARTIAL IN ORASUL BUDESTI, LOCALITATEA BUCIUMENI, T 2, P 4, 5, C.F. NR. 22560, NR. CADASTRAL 22560 SI C.F. NR. 22562, NR. CADASTRAL 22562, JUDETUL CALARASI, in cuprinsul careia a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, dupa cum urmeaza:*

### **ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare**

a.1. Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. si R.L.U. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui si a R.L.U., precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de Primaria orasului Budesti la avizier in data de **30.06.2016**;

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare a P.U.Z. si R.L.U., prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare P.U.Z. si R.L.U., in 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010. Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri sunt urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z. si R.L.U., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul primariei Budesti, Vlaicu Gabriel.

**ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**-in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z. si R.L.U. - s-a desfasurat in perioada **20.07.2016 – 12.08.2016**. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-au facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de **20.07.2016** la sediul Primariei Budesti a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. si R.L.U. si publicat pe pagina proprie de internet, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. si R.L.U..

b.2. Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare P.U.Z. si R.L.U. a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z. si R.L.U., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate, planșa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Budesti. Persoanele interesate au avut la dispozitie un interval de 25 zile pentru consultarea documentatiei respective.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Budesti nu a fost solicitata pentru consultare de nici o persoana.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 15.08.2016 ora 14, impreuna cu audierea publica a raportului de mediu.

b.5. La dezbaterea publica organizata in **15.08.2016** au participat Vlaicu Gabriel -persoana responsabila din partea Primariei Budesti, precum si persoanele desemnate ca facand parte din grupul de lucru permanent, reprezentant al proiectantului, precum si reprezentantul investitorului, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati. Nu a participat nici o persoana interesata, asa ca s-a trecut la incheierea Procesului verbal.

b.6. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: **Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve;**

b) problemele si observatiile pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: **Nu este cazul;**

c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: **Nu au fost inregistrate.**

### **ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ.**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică mentionam ca nu s-au formulat propuneri, sugestii și opinii de către persoanele interesate la proiectul de hotarire ce v-a fi prezentat în ședința ordinară din data **30.09.2016**.

Menționam ca proiectul de hotarire va fi afisat pe pagina de internet a primariei, precum si la sediul Primariei orasului Budesti, cu 30 de zile inaintea sedintei.

### **ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z. si R.L.U.**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul Local al orasului Budesti privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului. Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociații profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile publice pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Avand in vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute de H.C.L nr. 22 din data de 29.04.2011 privind aprobarea Regulamentul local de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, propun aprobarea documentatiei **P.U.Z. si R.L.U. – CONSTRUIRE "RECONVERSIE PLANTATIE POMICO-LA SI INFIINTARE UNITATE CONDITIONARE SI DEPOZITARE CATINA" P+1E PARTIAL IN ORASUL BUDESTI, LOCALITATEA BUCIUMENI, T 2, P 4, 5, C.F. NR. 22560, NR. CADASTRAL 22560 SI C.F. NR. 22562, NR. CADASTRAL 22562, JUDETUL CALARASI.**

**Responsabil informare primaria Budesti: Vlaicu Gabriel**

**Grupul de lucru permanent:**

**Chirila Marius**

**Ing. Catana Maria**

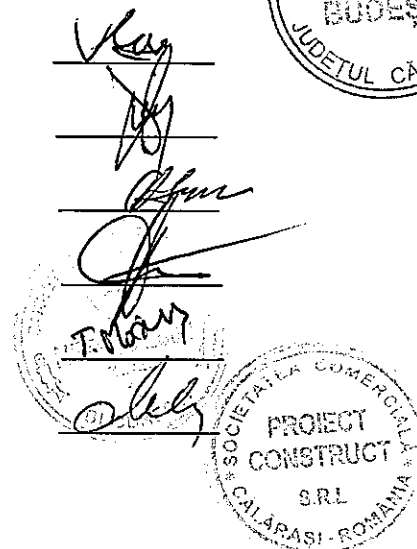
**Aliman Dumitru**

**Reprezentant beneficiar:**

**Minghir Georgeta**

**Reprezentant proiectant:**

**Mihai Mariana**





ROMANIA  
JUDEȚUL CALĂRAȘI  
ORASUL BUDESTI

Orasul Budești, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii, nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301,  
e-mail: prim.budesti@gmail.com;

Nr. 12349 din 18.08.2016

**ANUNȚ**

în etapa 3 de aprobare a P.U.Z-ului și R.L.U. inițiat de investitorul privat

**S.C. NEGRO 2000 S.R.L.**

– transparență decizională –

Primarul orasului Budești anunță că începând cu data de 23.08.2016 la sediul Primăriei orasului Budești, jud. Calarasi, cu sediul în str. Garii, nr. 12, se poate consulta varianta finală a documentația P.U.Z. și R.L.U. pentru construire **„RECONVERSIE PLANTATIE POMICOLA SI INFIINTARE UNITATE CONDITIONARE SI DEPOZITARE CATINA „P+1E PARTIAL, IN ORASUL BUDESTI, LOCALITATEA BUCIUMENI, T 2, P 4, 5 C.F. NR. 22560, NR. CADASTRAL 22560 SI C.F. NR. 22562, NR. CADASTRAL 22562, JUDEȚUL CALARASI,** de către investitorul privat S.C. NEGRO 2000 S.R.L., proprietar al terenului în suprafață de 0,9966 ha,

Proiectantul P.U.Z.-ului și R.L.U. : S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiarul P.U.Z.-ului și R.L.U. : S.C. NEGRO 2000 S.R.L.

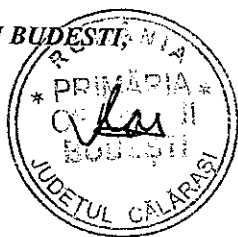
Documentația P.U.Z. și R.L.U. este completă, conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism și este completată cu cerințele și condițiile din avize.

În termen de 32 zile lucratoare de la data prezentului anunț, se pot depune în scris, observații recomandări, sugestii și opinii privind documentația, la registratura Primăriei orasului Budești, jud. Calarasi.

Răspunsurile la observațiile transmise se vor posta la sediul Primăriei orasului Budești, județul Calarasi.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este: *Vlaicu Gabriel* – *inspector in cadrul serviciului contabilitate.*

PRIMARIA ORASULUI BUDESTI, NIA  
Vlaicu Gabriel



S.C. NEGRO 2000 S.R.L.,  
Minghir Georgeta





ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
ORASUL BUDESTI

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii, nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301,  
e-mail: prim.budesti@gmail.com;

PROCES VERBAL nr. 12350 din 18.08.2016

de afișare anunț public

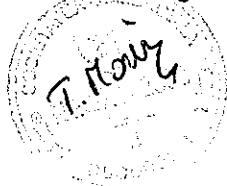
Subsemnații:

- Minghir Georgeta, reprezentant al S.C. NEGRO 2000 S.R.L., inițiatorul documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U., elaborată pentru terenul amplasat în extravilanul orasului Budesti, localitatea Buciumeni, județul Călărași, tarla 2, parcelele 4 și 5, C.F. nr. 22562, nr. cadastral 22562;
- Vlaicu Gabriel, reprezentant al Primăriei orasului Budesti, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului orasului Budesti nr. 411 din 04.08.2016,

- Am procedat în data de 23.08.2016 la afișarea anunțului public pentru etapa 3 – transparență decizională - de aprobare a P.U.Z și R.L.U. inițiat de investitorul privat S.C. Negro 2000 S.R.L. elaborat pentru terenul amplasat în tarla 2, parcelele 4, 5, orasul Budesti, localitatea Buciumeni, județul Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 / 30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al orasului Budesti, județul Călărași, aprobat prin H.C.L. al orasului Budesti nr. 22 / 29.04.2011.

Reprezentant inițiator P.U.Z.,

Minghir Georgeta



Reprezentant Primărie,

Vlaicu Gabriel

