



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CALĂRAȘI  
ORASUL BUDEȘTI

Orasul Budești, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Grării; nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301.  
e-mail: primaria.budesti@gmail.com;

Nr. 7293 din 26.05.2017

*DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI DEZBATERE PUBLICA  
PENTRU DOCUMENTATIA*

*P.U.Z. si R.L.U. – "CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU DE  
TJP P+M SI IMPREJMUIRE PARTIALA LATURA DE EST", IN ORASUL BUDESTI,  
T 1, P 6/3, Lot 2, C.F. NR. 22795, NR. CADASTRAL 22795, JUDEȚUL CALARASI*

*Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010  
emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei  
de informare si consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de  
amenajare a teritoriului si de urbanism ".*

- Persoana responsabila din partea primariei : Vlaicu Gabriel – inspector in cadrul serviciului contabilitate,*
- Reprezentant beneficiar : S.C. Fabulosos S.R.L.-D Bucuresti.*
- (Nume, prenume, ) : Alina Musat.*
- Proiectant general: S.C. SPIRIT S.R.L. Calarasi.*
- Proiectant de specialitate: S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Calarasi.  
(Nume, prenume )sef proiect : arh. Negoita Aritonata.*

***Beneficiarul P.U.Z.-ului si R.L.U. este investitorul privat S.C.  
FABULOSOS S.R.L. - D, care foloseste terenul in baza Contractului de  
comodat nr. 148 din 31 Ianuarie 2017.***

*. Terenul în suprafață de 10.000 m.p. (1,0000 ha) este situat pe teritoriul  
administrativ al orasului Budesti, in extravilanul acestuia, identificat prin tarlaua 1,  
parcelea 6/3, lot 2.*

## **1. DATE GENERALE:**

a) date de identificare a documentatiei (denumire, amplasament, numar proiect, faza, data):

Elaborare P.U.Z. si R.L.U. – **"Construire sediu firma, locuinte de serviciu de tip P+M si imprejmuire partiala latura de Est"**, in orasul Budesti, T 1, P 6/3, Lot 2, C.F. NR. 22795, NR. CADASTRAL 22795, JUDETUL CALARASI, PROIECT NR. 506/2016.

b) date de identificare a beneficiarului:

**S.C. FABULOSOS S.R.L.-D**, Bucuresti, Str. Valea Oltului, nr. 8, Bl. A5, Sc. C, Et. 1, Ap. 36, Sectorul 6;

c) date de identificare a proiectantului general:

**S.C. SPIRIT S.R.L.**, Calarasi, Strada Progresul, nr. 5, bl. B32, P, Ap. 3 jud.Calarasi.

d) Actul de proprietate publica de reglementare emis anterior:

---

e) identificare publicului interesat si a proprietarilor direct afectati de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresa, telefon, reprezentant) si care se vor transmite scrisori de notificare:

- terenul apartine firmei **S.C. Fabulosos S.R.L. - D** – avand urmatoarele vecinatati:

T 1, P 6/3, Lot 2:

- la N – Zamfir – Danciulescu Ramona;
- la S – Teren comisie;
- la E – D.N. Bucuresti - Oltenita;
- la V – Dragomirescu Maria.

f) identificare membrilor grupului de lucru (denumire, adresa, telefon, reprezentant):

- Persoana responsabila din partea primariei: Vlaicu Gabriel – inspector fonduri europene.
- Chirila Marius – referent compartiment U.A.T.G.C.L. – primarie.
- Ing. Catana Maria – compartiment cadastru – primarie.
- Aliman Dumitru – referent A.D.P.P. – primarie.

Reprezentant beneficiar : **S.C. Fabulosos S.R.L. - D**, Bucuresti, Str. Valea Oltului, nr. 8, bl. A5, sc. C, et. 1, ap. 36, sectorul 6;

- (Nume, prenume, calitatea): Musat Alina, imputernicit.

Proiectant general: **S.C. SPIRIT S.R.L.** Calarasi, Strada Progresul, nr. 5, bl. B32, P, ap. 3, judetul Calarasi.

- (Nume, prenume) sef proiect : arh. Negoita Aritoneta.

2. **CALENDARUL PROCESULUI** ( date estimate si perioade ale informarii si dezbaterii publice ):

Conform Art. 49.- În cazul în care inițiatorul planului este un investitor privat, persoană fizică sau juridică, obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului vor fi realizate de inițiatorul planului .

**a) etapa pregatitoare :**

1. data publicarii anuntului de intentie privind elaborarea P.U.Z. si R.L.U.  
estimata 29.05. 2017 realizata.

2. modul de transmitere a anuntului de intentie privind elaboarea P.U.Z. si R.L.U.  
obligatoriu prin :

- afisare la sediul primariei;
- afisare pe panouri amplasate in zona de studiu (beneficiarul):  
**S.C. FABULOSOS S.R.L. - D**
- transmiterea in scris a anuntului grupurilor tinta identificate (beneficiarul);
- optional suplimentar prin : NU ESTE CAZUL.

3. perioada si modul de primire / depunere a sugestiilor scrise ale publicului

- perioada : de la data aparitiei primului anunt de intentie pana la 12.06. 2017.
- modul de depunere a sugestiilor in perioada indicate mai sus :
- scrisori depuse la registratura autoritatii locale;
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice, pe adresa de mail sau site;
- scrisori prin posta pe adresa autoritatii ( cu data de trimitere in perioada indicata ) .
- alte forme .....

4. data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile depuse in scris de public in etapa pregatitoare .

- data limita de raspuns ( max . 15 zile de la data limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa )  
data estimata : 16.06. 2017
- modul de transmitere a raspunsurilor va fi prin posta, pe fax si posta electronica in etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare.

**b) in etapa de elaborare a propunerilor:**

1. data publicarii anuntului in aceasta etapa cu planurile aferente ( privind afisarea documentatiei si data dezbaterii ) :

data estimata 19.06. 2017.

2. modul de transmitere a anuntului va fi

- afisare la sediul primariei;
- publicarea anuntului pe pagina de internet a Primariei si pe site.

3. datele de prezentare si dezbateri vor fi inscrise in anunt

19.06. 2017.

4. data afisarii documentatiei /propunerilor solutiei urbanistice de referinta  
data estimata 19.06. 2017:

- locul si orarul in care se poate consulta documentatia afisata

PRIMARIA orasului BUDESTI

intervalul orar de afisare pentru consultare 9-16

perioada de afisare pentru consultare

19.06. 2017 - 13.07. 2017.

Locul dezbaterii .....PRIMARIA orasului BUDESTI

Data estimata 17.07. 2017.

- data limita in care publicul poate transmite sugestii si observatii referitoare la propunerile variantei de referinta a documentatiei  
(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 zile de la aparitia anuntului )

13.07. 2017.

5. data limita si modalitatea de raspuns la opiniile, observatiile sau sugestiile  
depusa in scris de public in etapa de elaborare a propunerilor

- data limita de raspuns ( maxim 15 zile de la data limita de depunere de catre public a sugestiilor si observatiilor in aceasta etapa

17.07. 2017.

- modul de transmitere a raspunsurilor va fi prin posta, pe fax si posta electronica, precum si prin afisarea pe pagina web a primariei.

### **c)etapa elaborarii propunerilor finale , avizarii si aprobarii:**

1. Redactarea Raportului informarii si consultarii publicului  
17.07. 2017;

2. data limita de transmitere a anuntului privind publicarea Raportului informarii si  
modalitatea de publicare respectiv de contestare a observatiilor

20.07. 2017 - modalitatea de publicare a anuntului si a raportului :

-publicare pe pagina proprie de internet;

- afisare la sediul primariei;

- data limita de contestare a raportului 20.07. 2017

modul de depunere a contestatiilor va fi identic cu cele stabilite la anuntul de initiere.

Data transmiterii raportului informării Consiliului Local al orașului spre însușire sau respingere 05.09. 2017.

**3. MODALITATEA DE COLECTARE A SUGESTIILOR PUBLICULUI:**

(in fiecare etapa si in perioada stabilita )

a) obligatoriu si minimal prin :

- petitii depuse la registratura autoritatii publice ;
- scrisori transmise prin posta ;
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice sau pe mail ;
- mentiuni in procese - verbale ale intalnirilor si dezbaterilor ;

b) suplimentar prin : **NU ESTE CAZUL**

- scrisori depuse in cutii amplasate langa panourile de informare ;
- scrisori depuse in cutii amplasate langa panourile de afisare a documentatiei ;

Intocmit in 2 exemplare, cate unu pentru fiecare parte semnatară , la data 26.05. 2017.

Numele in clar, semnatura si stampila,

Responsabil primarie: Vlaicu Gabriel

Beneficiar: Musat Alina

