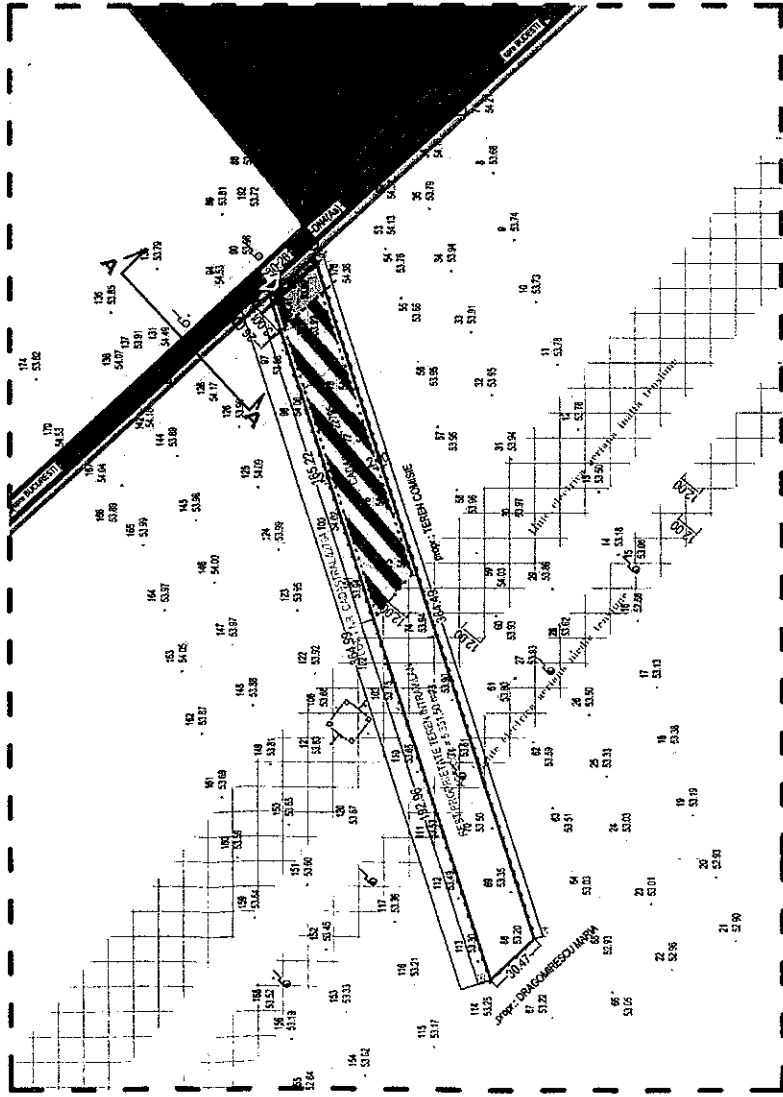


P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, LOCUINTE DE
SERVICIU DE TIP PHM SI IMPREJMUIRE
PARTIALA LATURA DE EST
ORAS BUDESTI, extravilan, T.P. 603.LOT 2
REGLEMENTARI URBANISTICE



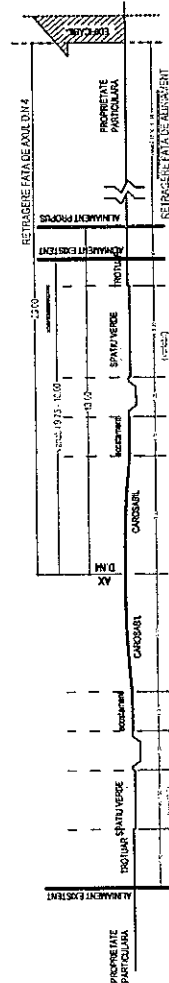
LEGENDA:

- LIMITE EXISTENTE:**
- LIMITA STUDIULUI P.U.Z.
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT PREZENTUL P.U.Z. (ALIMENT EXISTENT SPRE D.N. 4)
- LIMITE PROPUSE:**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPIUS
 - ALIMENT PROPIUS
 - RETRAGEREA FATA DE AXUL D.N. 4 (20,00 m)
 - LIMITA EDIFICABIL
- CIRCULATI:**
- ZONA CIRCULATIEI DE EXPLOATARE
 - ZONA DN4
 - ACCES PROPIUS IN INCINTA
 - CIRCULATI DE INCINTA (CAROSABILE SI PETAJALE)
- ZONIFICARE EXISTENTIAL:**
- ZONA TERENURI AGRICOLE
 - PADURI
 - ZONIFICARE PROPUSA:
 - ZONA LOCUINTE SI PRESTARI SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI PROTECTIE
- INTERDICTII:**
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (pe o parte din D.N. 4 si D.2)

INDICI TERITORIAL P.U.Z.

ZONA LOCUINTE SI PRESTARI SERVICII	P.O.T. max. admisa = 60 %	C.U.T. max. admisa = 1,2
REGIM DE INALTIME max. admisa - P+1	H.max. admisa = 10,50 m	

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	sup. PHM	rezervat PHM	sup. PHM	rezervat PHM
ZONA LOCUINTE	00,00	00,00	3549,80	35,48
ZONA SPATII VERZI PROTECTIE	00,00	00,00	1027,70	10,28
ZONA CIRCULATIE DE INCINTA (PETAJALE SI CAROSABILE)	00,00	00,00	74,00	0,72
ZONA TEREN AGRICOL. INTRAVILAN	00,00	00,00	5351,50	53,52
ZONA TEREN AGRICOL. EXTRAVILAN	10000,00	100,00	00,00	00,00
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	10000,00	100,00	10000,00	100,00



PROFIL TRANSVERSAL A-A D.N. 4
PROFIL EXISTENT SI MERITUT SCARA 1:100

PR. GENERAL: S.C. SPIRITUS S.R.L.
R.C. J1/10/2007

PR. DE SPECIAL: S.C. PROIECT CONSTRUCTII S.R.L.
R.C. J1/10/2007

Beneficiar: S.C. FABULOSOS S.R.L.-D
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, LOCUINTE DE TIP PHM SI IMPREJMUIRE PARTIALA LATURA DE EST ORAS BUDESTI, extravilan, T.P. 603.LOT 2

Self proiect: ARH. NEGOTIA A.
Intornat: ARH. NEGOTIA A.
Desenat: TH. NICOLAE M.

Scara: 1:2000
data: 2017

REGLEMENTARI URBANISTICE

PI. nr. UZ