

**ANUNT DE INTENTIE DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, LOCUINTE DE
SERVICIU DE TIP P+M SI IMPREJMUIRE PARTIALA
LATURA DE EST"
extravilan, T1, P 6/3, lot 2, oras Budesti**

Catre,
D-I(D-na) DRAGOMINESCU MARIA
în calitate de vecin pe latura din ... VEST
Tarlaua.....
Parcela.....



Urmare a realizarii investitiei "CONSTRUIRE SEDIU FIRMA, LOCUINTE DE SERVICIU DE TIP P+M SI IMPREJMUIRE PARTIALA LATURA DE EST", extravilan, oras Budesti, jud. Calarasi si a necesitatii realizarii Planului Urbanistic Zonal, solicitat prin Certificatul de Urbanism eliberat de catre Primaria Orasului Budesti, va informam ca pe terenul situat in tarla 1, parcela 6/3, lot 2, este necesar realizarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism.

Descrierea lucrarii:

Prin prezenta documentatie se propune schimbarea functiunii existente a terenului din teren arabil în zona locuinte si prestari servicii, introducerea in intravilan a acesteia.

Terenul studiat este în suprafata de 10000,00 mp.

Fata de prevederile P.U.G. si R.L.U. aferent – oras Budești se solicita urmatoarele reglementari urbanistice:

- a) Schimbarea functiunii actuale – teren arabil în functiunea de zona locuinte si prestari servicii.
- b) Indici teritoriali propusi:
P.O.T. MAX. = 60%
C.U.T. max = 1,20
H. max. = 10,50 m.
- c) Stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile fata de limitele de proprietate.
- d) Organizarea accesului în interiorul parcelei studiate.

Beneficiarul dorește construirea a doua locuinte P+M cu sedii de firma la parter.

Utilități:

Alimentarea cu apa a obiectivului se va face de puțul forat propus a se executa pe terenul studiat.

Canalizare – Obiectivul se va racorda la un bazin vidanjabil propus a se executa pe terenul studiat.

Alimentare cu energie electrica – Obiectivul se va racorda la rețeaua existenta în zona.

Salubritate – Deseurile gospodaresti vor fi colectate în pubele special amenajate, urmând a fi colectate de sistemul de gospodarie al localitatii.

Zona amplasamentului nu este afectata de degradari ce impun lucrari de refacere a amplasamentului, în zona afectată de executia investitiei.

Accesul la obiectiv se va face din drumul existent D.N.4, dinspre latura de est a obiectivului.

Reprezentant initiator P.U.Z.,



Reprezentant primarie,

