

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI "LEANCA ȘI MĂGUREANU"
C.I.F. 33229265, București, str. Nerva Traian nr. 9, bl. M67, sc. A, et. 1, ap. 4, sector 3, CP 031042
Tel./fax:021.320.68.35 0730 044 311
mail:birouexecutorjud_leanca@yahoo.com

Dosar de executare imobiliara nr.131/2012 I

PUBLICATIE DE VANZARE NR.43/03.09.2019

Noi, Birou de Executori Judecătorești Asociați "LEANCA ȘI MĂGUREANU", executori judecătorești, înregistrați la Curtea de Apel București - UNEJ, cu datele de identificare din antet, prin executor judecătorec Constantin Leanca, în baza cererii de executare silită imobiliară promovată de creditorul urmaritor B.C.R.-S.A. prin DIMIR - cu sediul în București, Bd Regina Elisabeta nr 5, sect 3 împotriva debitorilor ORZA ADRIAN LAURENȚIU (cu domiciliul actual în București, str Greaca, nr. 35, sector 5, în calitate de imprumutat și garant ipotecar și PAUN MARIUS (cu domiciliul actual în București Sos Berceni, nr 15, bloc 16, sc I et. 1, apt. 2 sector 4), în calitate de coplatitor pentru imprumutat și garant ipotecar în baza titlurilor executorii conștând în Contract de credit nr. 2008610328/2008 și Contract de ipoteca nr. 2008610328 autentificat sub nr. 5212/17.09.2008 de către BNP Monica Surubaru, toate cu, cu putere executorie prin care debitorii sunt obligați la plata către creditorul urmaritor B.C.R.-S.A. la tuturor sumelor restante precum și a cheltuielilor de executare plus onorariul către B.J.

Întrucât debitorii nu au achitat obligația de plată în termenul legal de 15 zile de la primirea somatelor am procedat la evaluarea imobilului supus executării silită de către evaluatorul autorizat stabilindu-se valoarea 182.442 RON, valoare ce a fost avută în vedere ca preț de pornire pentru vânzare la prima licitație publică a imobilului ipotecat în favoarea banilor.

Raportul de evaluare a fost comunicat și debitorilor.

Prin cesiune de creanță BCR SA a cesionat toate drepturile sale de creanță către EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY societate cu sediul social în DUBLIN-IRLANDA str. Lower Boggot nr.118 etaj 1 având ca reprezentant legal desemnat în România pe SC NEXT SERVICES înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. 33825527 și cu sediul în București, str. Dimitrie Pompei nr.10 ACI adresa C3.E1.7, Camera 4 sector 2

Întrucât debitorii nu au achitat de bună voie suma datorată s-a procedat la întocmirea și afișarea publicităților de vânzare pentru vânzarea bunului imobil ipotecat astfel încât:

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința celor interesați ca la data de 03.10.2019 ora 12.00., în București la sediul executorului judecătorec din București, str. Nerva Traian nr.9, bloc M67, sc.1, et.1, apt.4, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil TEREN INTRAVILAN curți construcții în suprafața de 9.680 mp, situat în oras Budesti, sat Gruiu, judet Calarasi, pe care se afla construcția C1-construcții industriale și edilitare aflate în stare avansată de degradare și demolare, având nr. cadastral 753 și 753-C1, înscris în Cartea Funciara nr 20023 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 510),^o orasului Budesti, proprietatea debitorilor.

PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI VA FI DE 136.831,50 RON, preț scăzut cu 25%, ca urmare a aplicării dispozițiilor art.509 C.Pr.Civ.

Conf.extrasului de C.F aflat în dosarul de executare eliberat de către OCPI-CALARASI, bunul imobil ce se ofera spre vânzare este grevat de următoarele drepturi și sarcini:

-Ipoteca în favoarea B.C.R.-S.A cu interdicție de instrainare.-CESIONATA

-Somatie de plată înscrisă în favoarea BCR-SA-CESIONATA

Toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de nulitate în considerarea după aceea.

Personele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și ora stabilită la locul liberii licitații și până la acest termen să prezinte executorului judecătorec oferte scrise de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună o taxă de participare de 10% din prețul de începere a licitației imobilului la LIBRA BANK în contul IBAN RO33BREL 0002 0006 3741 0101, deschis la Libra Bank- Sucursala Berceni, pe seama și la dispoziția executorului judecătorec Constantin Leanca cu mențiunea nr. dosarului de executare, numele executorului și ce reprezintă suma depusă.

Licitatorii persoane fizice care participă în nume propriu vor avea asupra lor actul de identitate și recipisa de consemnare la banca a sumei de mai sus, iar cei care participă în calitate de reprezentanți ai unor persoane juridice vor prezenta în plus în original și copie actele societății pe care o reprezintă: statut sau act constitutiv, certificat fiscal sau C.U.I., mandat de reprezentare -împuternicire ptr.participare la licitație emisă de către organul de conducere al societății, stampila societății pe care o reprezintă.

Plata cautiunii și a diferenței de preț după adjudecare se poate face și prin virament bancar în același nr. de cont indicat mai sus.

Relativ suplimentare se pot obține de la executorul judecătorec la nr. de telefon menționate în antet.

Afișată astăzi, 18/09/2019 la:

Judecătoria OTENITA

Primăria ORAS BUSTEȘTI

Locul situării imobilului-
SEDIUL EXECUTORILOR

Executor judecătorec
Constantin Leanca