

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>BUDESTI</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>24</b> din <b>22.02.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>IORGU DUMITRU</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **MOROMETE IOANA**, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de SPCEP S [redacted] data si locul nasterii [redacted] localitatea/judetul/tara [redacted], telefon ..... e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: mun. Bucuresti, s [redacted] cetatenia ....., starea civila .....,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **RIZEA MARIEA**, CNP 2 [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr KL [redacted], in calitate de IMPUTERNICIT, conform Procura nr.3133/14.09.2020, adresa sat Buciumeni-str. Ionel Bratianu nr.2, or. Budesti, judetul Calarasi.

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **TOMEGBA VASILICA**, CN [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] eliberat(a) de SPCEP SECTOR 4 [redacted] ti/ [redacted]

2. (\*\*) cu domiciliul in: [redacted]

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **RIZEA MARIEA**, CN [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] in calitate de IMPUTERNICIT, conform Procura nr.3133/14.09.2020, adresa sat Buciumeni-str. Ionel Bratianu nr.2, or. Budesti, judetul Calarasi.

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la

cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- SC GVV PRO MANAGEMENT SRL, Adresa : mun.Bucuresti, b-dul Unirii-nr.73, bl.G3, sc.1, et.3, sector3

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri  
- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora  
- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine  
- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2500 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 24454, inscris in cartea funciara nr. 24454 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;  
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;  
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

-carte identitate Moromete Ioana-RD  carte identitate Tomegea Vasilica-F,  
carte identitate Rizea Maria-K extras Carte funciara-nr.24454/09.02.2022, Certificat mostenitor nr.300/15.05.2018, Procura nr.3133/14.09.2020, Certificat fiscal nr.2876/21.02.2022.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

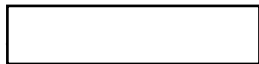
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul

penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori  
**MOROMETE IOANA**  
**TOMEGBA VASILICA**

Prin imputernicit

**RIZEA MARIEA**



Data  
**22.02.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.  
.....\*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- altele documente doveditoare, dupa caz.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 24 din 22.02.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MOROMETE IOANA , CNP [redacted] , avand adresa de comunicare in: mun.Bucuresti,  
se [redacted] telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
TOMEGEA VASILICA , CNP [redacted] avand adresa de comunicare in: m [redacted] ,  
se [redacted]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2500 (ha), la pretul de 2410.0 LEI  
(doi mii patru sute zece lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	0.2500	24454	24454	48/3	13	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori

**MOROMETE IOANA**  
**TOMEGEA VASILICA**

Prin imputernicit

**RIZEA MARIEA**

Data  
**22.02.2022**

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**PROCES-VERBAL**

Incheiat astazi 22.02.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de MOROMETE IOANA, CNP [redacted], CI seria si nr R [redacted] impreuna cu TOMEGBA VASILICA, CNP 2 [redacted] CI seria si nr R [redacted] in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul RIZEA MARIEA, CNP [redacted] a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 24 din 22.02.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 24454, Nr carte funciara 24454, Nr tarla/lot 48/3, Nr parcela 13 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.2500 ha cuprins in oferta de vanzare este de 2410.00 lei.

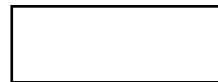
Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General

SIMA IOANA

Vanzator(i)  
MOROMETE IOANA

TOMEGBA VASILICA

Imputernicit  
RIZEA MARIEA

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>BUDESTI</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>23</b> din <b>22.02.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>IORGU DUMITRU</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **MOROMETE IOANA**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr RD-[redacted] eliberat(a) de SPCEP SECTOR 4, dat [redacted] localitate [redacted] telefon .....  
e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: mun.Bucuresti, sector 4, str.Savinesti, nr.12, bl.39, sc.2, et.2, ap.28  
cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **RIZEA MARIEA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr  
K [redacted], in calitate de IMPUTERNICIT, conform Procura nr.3133/14.09.2020, adresa sat  
[redacted]

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **TOMEGBA VASILICA**, [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI se [redacted], eliberat(a) de SPCEP [redacted] la data de [redacted], nascuta la data [redacted], in localitate [redacted]  
**CALARASI**

2. (\*\*) cu domiciliul in: mun.Bucuresti, sector [redacted], str. [redacted]

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **RIZEA MARIEA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr  
K [redacted], in calitate de IMPUTERNICIT, conform Procura nr.3133/14.09.2020, adresa sat  
[redacted], judetul **Calarasi**

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la

cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii  
- SC GWV PRO MANAGEMENT SRL, Adresa : mun.Bucuresti, b-dul Unirii-nr.73, bl.G3, sc.1,  
et.3, sector3

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri  
- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora  
- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa  
:

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine  
- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2565 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 24459, inscris in cartea funciara nr. 24459 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

-carte identitate Moromete Ioana-R[ ] carte identitate Tomegea Vasilica-F[ ] p,  
carte identitate Rizea Mariea--K[ ], extras Carte funciara-nr.24459/09.02.2022, Certificat mostenitor nr.300/15.05.2018, Procura nr.3133/14.09.2020, Certificat fiscal nr.2876/21.02.2022.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul

penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori,  
**MOROMETE IOANA**  
**TOMEGEA VASILICA**

Prin imputernicit  
**RIZEA MARIEA**  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

...

Data  
**22.02.2022**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
  - Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
  - Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- ..... \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 23 din 22.02.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MOROMETE IOANA, CNP [redacted] avand adresa de comunicare in: mun.Bucuresti,  
[redacted] telefon .....

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
TOMEGBA VASILICA, [redacted], avand adresa de comunicare in: mun.Bucuresti,  
[redacted]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2565 (ha), la pretul de 2505.0 LEI  
(doi mii cinci sute cinci lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	0.2565	24459	24459	39/5	25	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori,  
**MOROMETE IOANA**  
**TOMEGBA VASILICA**

Prin imputernicit  
**RIZEA MARIEA**

( [redacted] clar)  
[redacted] clar)

Data  
**22.02.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**PROCES-VERBAL**

Incheiat astazi 22.02.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de MOROMETE IOANA, CNP 2650103400230, CI seria si nr RD-974548, impreuna cu TOMEGBA VASILICA, CNP 2560727400623, CI seria si nr RK-594579, in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul RIZEA MARIEA, CNP 2560827400141, CI KL-536776, a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 23 din 22.02.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 24459, Nr carte funciara 24459, Nr tarla/lot 39/5, Nr parcela 25 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.2565 ha cuprins in oferta de vanzare este de 2505.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General

SIMA IOANA



Vanzator(i)  
MOROMETE IOANA

TOMEGBA VASILICA

Imputernicit  
RIZEA MARIEA



**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>BUDESTI</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr <b>22</b> din <b>22.02.2022</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea <b>IORGU DUMITRU</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **MOROMETE IOANA**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI [redacted] data si locul nasterii 03.01.1965, localitatea/judetul/tara **GRUIU/CALARASI**, telefon ..... e-mail .....

2. (\*\*) cu domiciliul in: [redacted] cetatenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **RIZEA MARIEA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform Procura nr.3133/14.09.2020, adresa sat **B [redacted]** si.

**impreuna cu**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata **TOMEGBA VASILICA**, [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [redacted], eliberat(a) de SPCEP S [redacted] in l [redacted]

2. (\*\*) cu domiciliul in: [redacted]

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin **RIZEA MARIEA**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform Procura nr.3133/14.09.2020, adresa sat **B [redacted]**

**in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii**

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la

cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- SC GVV PRO MANAGEMENT SRL, Adresa : mun.Bucuresti, b-dul Unirii-nr.73, bl.G3, sc.1, et.3, sector3

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.7210 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 24465, inscris in cartea funciara nr. 24465 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare \*1)

-carte identitate Moromete Ioana-RD  carte identitate Tomegea Vasilica   
-carte identitate Rizea Mariea-- extras Carte funciara-nr.24465/09.02.2022, Certificat mostenitor nr.300/15.05.2018, Procura nr.3133/14.09.2020 Certificat fiscal nr.2876/21.02.2022

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul

penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori

**-MOROMETE IOANA**  
**-TOMEGBA VASILICA**

Prin imputernicit

**RIZEA MARIEA**

(numele si prenumele in clar)

Data

**22.02.2022**

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.  
----- \*1)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 22 din 22.02.2022

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
MOROMETE IOANA , CNP [redacted] , , avand adresa de comunicare in: [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
TOMEGBA VASILICA , [redacted] avand adresa de comunicare in: [redacted]

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7210 (ha), la pretul de 7085.0 LEI  
(sapte mii optzeci si cinci lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	0.7210	24465	24465	48/1	8	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori,  
**MOROMETE IOANA**  
**TOMEGBA VASILICA**

Prin imputernicit  
**RIZEA MARIEA**

([redacted] inelar)

Data  
**22.02.2022**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

**PROCES-VERBAL**

Incheiat astazi 22.02.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

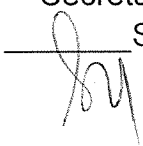
Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de MOROMETE IOANA, CN [REDACTED] CI seria si [REDACTED], impreuna cu TOMEGBA VASILICA, CI [REDACTED] CI [REDACTED] in calitate de vanzatori co-proprietari prin imputernicitul RIZEA MARIEA, [REDACTED] CI KL-[REDACTED] fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 22 din 22.02.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 24465, Nr carte funciara 24465, Nr tarla/lot 48/1, Nr parcela 8 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 0.7210 ha cuprins in oferta de vanzare este de 7085.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemptorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

Secretar General  
SIMA IOANA



Vanzator(i)  
MOROMETE IOANA

TOMEGBA VASILICA

Imputernicit  
RIZEA MARIEA

