



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
PRIMARIA ORASULUI BUDESTI

Județul Calarasi, 915100, Str. Garii, nr. 12, tel/fax 0242.528.301, primaria.budesti@gmail.com

Nr. 5505 din 13.04.2022

Anunț

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștința publicului, documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local Urbanistic pentru „CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII AUTO + STAȚIE I.T.P.”, pe terenul în suprafață de 9.600 mp, înscris în c.f nr 21801, număr cadastral 21801 situat în extravilanul orașului Budești, Tarlăua 17/1, Parcela 10, județul Calarași, respectiv referatul de aprobare nr. 5479/13.04.2022 și raportul de specialitate nr 5497 din 13.04.2022.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin 4, din Legea 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile de la publicarea prezentului anunț, propuneri sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor depune la registratura Primăriei orașului Budești, str. Gării, nr. 12, județul Călărași.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandare la proiect de act normativ”

Întocmit,
Mioara FLOREA



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL BUDEȘTI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Orașul Budești, Județul Călărași; Cod Fiscal: 4294154, Cod poștal: 915100,
Str. Gării, nr. 12, Tel/fax: 0242.528.301, e-mail: prim.budesti@gmail.com

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local Urbanistic pentru
”CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII AUTO + STAȚIE I.T.P.”, pe terenul în suprafață de 9.600
mp, înscris în c.f. nr. 21801, număr cadastral 21801, situat în extravilanul orașului Budești,
Tarlaua 17/1, Parcela 10, județul Călărași

Stimați consilieri,

După cum bine știți în momentul de față, România dispune de întreaga legislație necesară pentru asigurarea transparenței instituționale, pentru informarea și implicarea cetățenilor în procesul decizional, pentru combaterea și reducerea fenomenului corupției, elemente esențiale pentru o funcționare democratică. Legislația română în domeniu a profitat de experiența altor țări și, în multe privințe, depășește reglementările similare din spațiul European.

Investitorii privați Ilie Florin, Ilie Mihai, Vlaci Maria - Alexandra, cu sediul în orașul Budești, strada Constructorilor, nr. 2, județul Călărași, la data de 10 martie 2021 a solicitat Consiliului Județean Călărași, eliberarea unui certificat de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. pentru ”Construire spații servicii auto + stație I.T.P.”. Prin certificatul de urbanism nr.80 din 15 martie 2021, Consiliul Județean Călărași certifica posibilitatea construirii de spații servicii auto + stație I.T.P pentru Ilie Florin, Ilie Mihai, Vlaci Maria - Alexandra pe terenul situat în extravilanul orașului Budești, Tarlaua 17/1, Parcela 10, nr. cadastral 21801 – proprietate privată.

Realizarea construcțiilor pe terenul descris mai sus se poate face potrivit prevederilor legale în vigoare și ale Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autorizarea executării construcțiilor se face în temeiul și cu respectarea documentațiilor de urbanism avizate și aprobate conform legii.

În conformitate cu prevederile P.U.G. și R.L.U. aferent orașului nostru, P.U.G. și R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr.2/31.01.2002 prelungită prin H.C.L. nr. 54/18.12.2018 pe suprafețele descrise mai sus se pot executa construcții de orice fel cu respectarea prevederilor art. 32, alin.(1), lit. „c” din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin realizarea, avizarea și aprobarea unui P.U.Z., prin grija investitorului privat.

Informarea și consultarea publicului se va realiza în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și cu Regulamentul propriu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Budești.

Fiecare Plan urbanistic Zonal, ca de altfel și Planul Urbanistic General este însoțit de către un Regulament Local de Urbanism (R.L.U.).

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor pe o suprafață bine delimitată în acord cu prevederile legale.

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul local de Urbanism aferent acestuia aplică regulile și principiile generale de urbanism pe o suprafață de teren bine determinată, asigurând concilierea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivităților, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. constituie act de autoritate al administrației publice locale, instituit ca urmare a avizării conform legii și a aprobării sale prin Hotărâre a Consiliului Local.

Adoptarea deciziilor administrative ține de competența exclusivă a autorităților publice.

Față de cele arătate mai sus, propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local Urbanistic aferent, pentru **”CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII AUTO + STAȚIE I.T.P.”**, pe terenul în suprafață de 9.600 mp, număr cadastral 21801, înscris în Cartea funciara nr. 21801, situat în extravilanul orașului Budești, Tarlaua 17/1, Parcela 10, județul Călărași.

Referent Urbanism și Disciplina în Construcții,

Chirilă Marius





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
ORAȘUL BUDEȘTI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Orașul Budești, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii, nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax:
0242/528.301; e-mail prim.budești@gmail.com

Nr. 5479 din 13. 04. 2022

REFERAT DE APROBARE

**a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local Urbanistic in vederea
“CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII AUTO + STAȚIE I.T.P.”, situată pe terenul
în suprafață de 9.600 mp înscris în c.f. nr. 21801, număr cadastral 21801, în
extravilanul orașului Budești, Tarlaua 17/1, Parcela 10, județul Călărași**

Barometrul opiniei publice este instrumentul prin care se măsoară reactivitatea populației la problemele cu care se confruntă aceasta la un moment dat, deci într-o anumită perioadă în care, datorită conjuncturii factorilor politico sociali și economici, oamenii pun în balanță așteptările (nivelul aspirațiilor) cu realitatea existentă în momentul în care se realizează investiția.

Planul Urbanistic General (P.U.G.-ul) este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă.

Planurile Urbanistice Generale cuprind analiză, reglementări și regulamentul local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan). În același timp, P.U.G.-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, P.U.Z.-urile și apoi P.U.D.-urile.

După cum vă este cunoscut Planul Urbanistic General al orașului Budești a fost adoptat prin H.C.L. nr. 2/2002 și prelungit până la data de 31.12.2023 cu H.C.L. nr. 54/18.12.2018. Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.-ul) este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile P.U.G.-ului localității din care face parte. Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (P.U.Z.-ul reprezintă

o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, în funcție de fondurile disponibile). Fiecare Plan urbanistic Zonal, ca de altfel și Planul Urbanistic General este însoțit de către un Regulament Local de Urbanism (R.L.U.).

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor pe o suprafață bine delimitată în acord cu prevederile legale.

Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia aplică regulile și principiile generale de urbanism pe o suprafață de teren bine determinată, asigurând concilierea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivităților, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. constituie act de autoritate al administrației publice locale, instituit ca urmare a avizării conform legii și a aprobării sale prin Hotărâre a Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii și votului Consiliului Local al orașului Budești Proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local Urbanistic în vederea "CONSTRUIRE SPAȚII SERVICII AUTO + STAȚIE I.T.P.", situată pe terenul în suprafață de 9.600 mp înscris în c.f. nr. 21801, număr cadastral 21801, în extravilanul orașului Budești, Tarlăua 17/1, Parcela 10, județul Călărași.


VICEPRIMAR,
MATEI IONEL