

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 55 din 05.10.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata JIGAU DAN-ALEXANDRU domiciliat/domiciliata in

2. (*) pentru (2): AGROMECC TRANS SRL, avand numar de ordine in (**)
J/2290/31.10.2002, CIF/CUI 3381678,

3. (*) cu sediul in sat Vidra, comuna Vidra, Calea Bucuresti-nr.19, et.1, biroul nr.1, judetul Ilfov,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

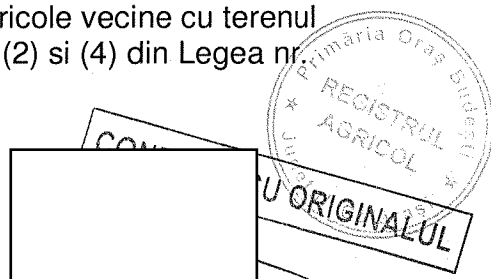
1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiile

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :
- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :



5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii

terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 6.0477 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 22670, inscris in cartea funciara nr. 22670 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare apartine AGROMECS TRANS SRL

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

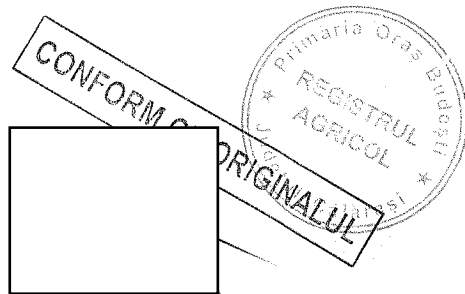
JIGAU DAN-ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

05.10.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 55 din 05.10.2022

Subscrisa*1) AGROMECC TRANS SRL CIF/CUI 3381678 , avand adresa de comunicare in:
sat Vidra, comuna Vidra, Calea Bucuresti-nr.19, et.1, biroul nr.1, judetul Ilfov, telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 6.0477 (ha), la pretul de 181431.0 LEI
(o suta optzeci si unu mii patru sute treizeci si unu lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	6.0477	22670	22670	42	1	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
JIGAU DAN-ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data
05.10.2022



NOTE:

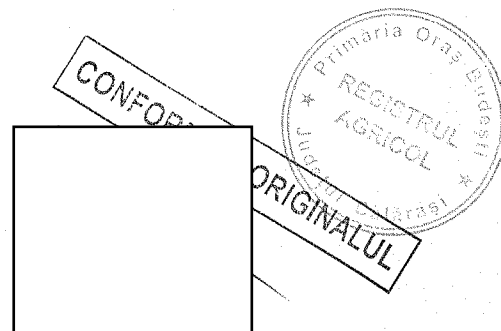
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/cooperativa/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



PROCES-VERBAL

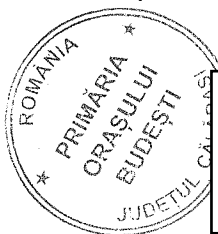
Incheiat astazi 05.10.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de AGROMECC TRANS SRL, CUI 3381678 , in calitate de vanzator prin imputernicitul JIGĂU DAN-ALEXANDRU, ([redacted]) a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 55 din 05.10.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 22670, Nr carte funciara 22670, Nr tarla/lot 42, Nr parcela 1 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 6.0477 ha cuprins in oferta de vanzare este de 181431.00 lei.

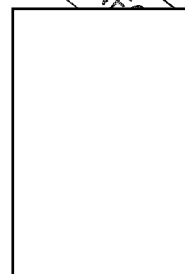
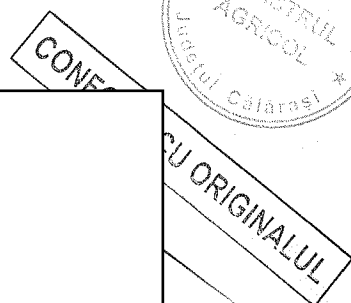
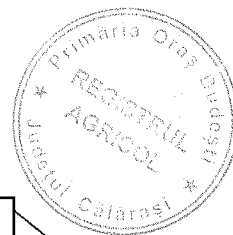
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.



tar General
SIMA IOANA

Vanzator(i)
AGROMECC TRANS SRL

Imputernicit
JIGĂU DAN-ALEXANDRU



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 54 din 05.10.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **JIGAU DAN-ALEXANDRU** domiciliat/domiciliata in

2. (*) pentru (2): **AGROMECC TRANS SRL**, avand numar de ordine in (**)
J/2290/31.10.2002, CIF/CUI **3381678**,

3. (*) cu sediul in sat Vidra, comuna Vidra, Calea Bucuresti-nr.19, et.1, biroul nr.1, judetul Ilfov,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

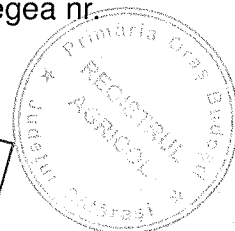
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- **ALBU FLORIN-ALIN**, Adresa :

- **CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN**, Adresa :

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii

CONFORM CU ORIGINALUL



terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 10.5287 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 22671, inscris in cartea funciara nr. 22671 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare apartine AGROMECS TRANS SRL

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

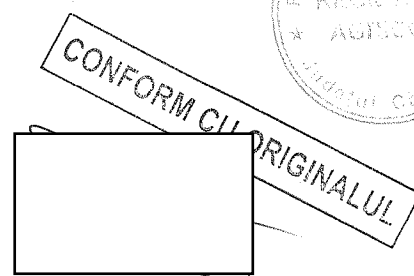
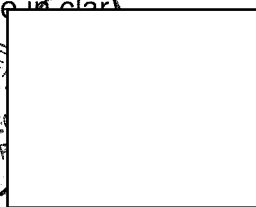
JIGAU DAN-ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

05.10.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 54 din 05.10.2022

Subscrisa*1) AGROMECC TRANS SRL CIF/CUI 3381678 , avand adresa de comunicare in:
sat Vidra, comuna Vidra, Calea Bucuresti-nr.19, et.1, biroul nr.1, judetul Ilfov, telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 10.5287 (ha), la pretul de 315861.0
LEI (trei sute cincisprezece mii opt sute saizeci si unu lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	10.5287	22671	22671	42	2	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
JIGAU DAN-ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

05.10.2022



NOTE:

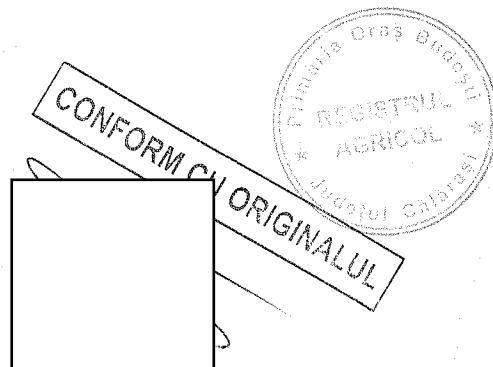
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 05.10.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de AGROMECC TRANS SRL, CUI 3381678 , in calitate de vanzator prin imputernicitul JIGĂU DAN-ALEXANDRU, CNP 1 [redacted] a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 54 din 05.10.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 22671, Nr carte funciara 22671, Nr tarla/lot 42, Nr parcela 2 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 10.5287 ha cuprins in oferta de vanzare este de 315861.00 lei.

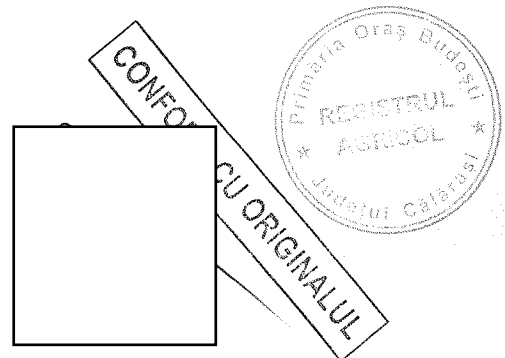
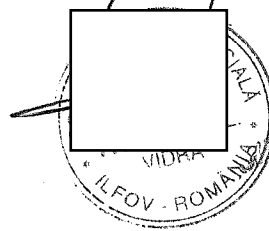
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.




Secretar General
SIMA IOANA

Vanzator(i)
AGROMECC TRANS SRL

Imputernicit
JIGĂU DAN-ALEXANDRU



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 53 din 05.10.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata JIGAU DAN-ALEXANDRU domiciliat/domiciliata in

la

LEGAL conform IMPUTERNICIRE NR.51/04.10.2022

2. (*) pentru (2): AGROMEC TRANS SRL, avand numar de ordine in (**)
J/2290/31.10.2002, CIF/CUI 3381678,

3. (*) cu sediul in sat Vidra, comuna Vidra, Calea Bucuresti-nr.19, et.1, biroul nr.1, judetul Ilfov,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

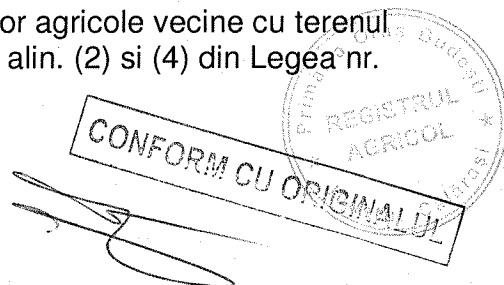
3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :

- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii



terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 7.6265 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 22672, inscris in cartea funciara nr. 22672 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare apartine AGROMECC TRANS SRL

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

JIGAU DAN-ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

05.10.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 53 din 05.10.2022

Subscrisa*1) AGROMECC TRANS SRL CIF/CUI 3381678 , avand adresa de comunicare in:
sat Vidra, comuna Vidra, Calea Bucuresti-nr.19, et.1, biroul nr.1, judetul Ilfov, telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 7.6265 (ha), la pretul de 228795.0 LEI
(doi sute douazeci si opt mii sapte sute nouazeci si cinci lei si zero bani) *2)

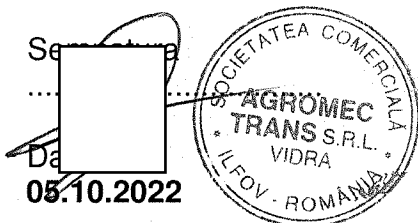
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	7.6265	22672	22672	42	3	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
JIGAU DAN-ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)



NOTE:

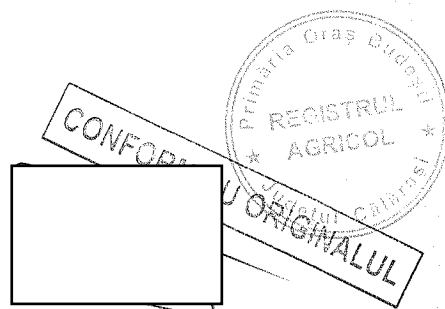
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, sererele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



PROCES-VERBAL

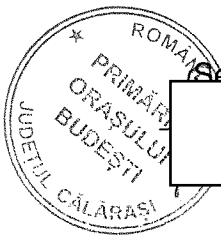
Incheiat astazi 05.10.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de AGROMECC TRANS SRL, CUI 3381678 , in calitate de vanzator prin imputernicitul JIGĂU DAN-
[redacted] fost inregistrata in Registrul de Evidenta
cu nr. 53 din 05.10.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 22672, Nr carte funciara 22672, Nr tarla/lot 42, Nr parcela 3 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 7.6265 ha cuprins in oferta de vanzare este de 228795.00 lei.

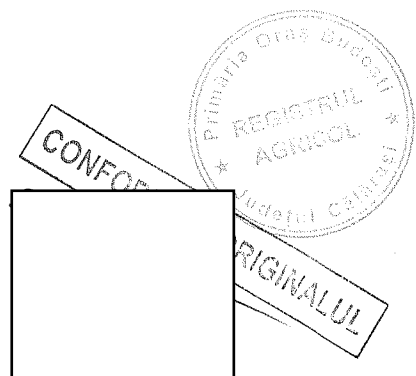
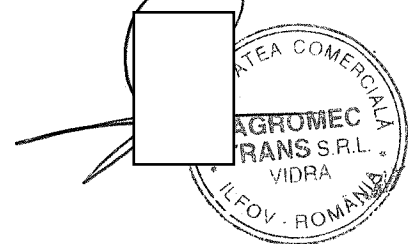
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.



Secretar General
SIMA IOANA

Vanzator(i)
AGROMECC TRANS SRL

Imputernicit
JIGĂU DAN-ALEXANDRU



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 52 din 05.10.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea JORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata JIGAU DAN-ALEXANDRU domiciliat/domiciliata in

LEGEA COMITATULUI IMPOTRIVNIRE NR.31/04.10.2022

2. (*) pentru (2): AGROMEC TRANS SRL, avand numar de ordine in (**)
J/2290/31.10.2002, CIF/CUI 3381678,

3. (*) cu sediul in sat Vidra, comuna Vidra, Calea Bucuresti-nr.19, et.1, biroul nr.1, judetul
Ilfov,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut
de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

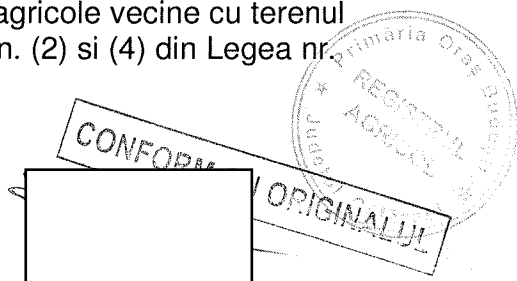
Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al
treilea inclusiv

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se
afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri
- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :
- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :



5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si
unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,
organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea
Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si
completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii

terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 3.4234 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 22673, inscris in cartea funciara nr. 22673 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare apartine AGROMECS TRANS SRL

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

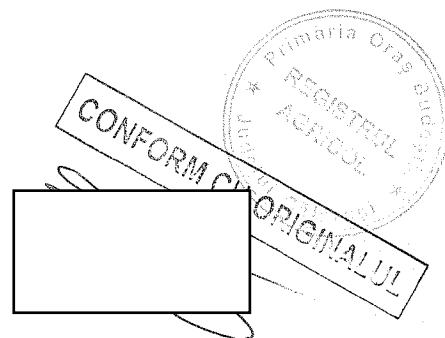
JIGAU DAN ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

05.10.2022



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 52 din 05.10.2022

Subscrisa*1) AGROMECC TRANS SRL CIF/CUI 3381678 , avand adresa de comunicare in:
sat Vidra, comuna Vidra, Calea Bucuresti-nr.19, et.1, biroul nr.1, judetul Ilfov, telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3.4234 (ha), la pretul de 102702.0 LEI
(o suta doi mii sapte sute doi lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

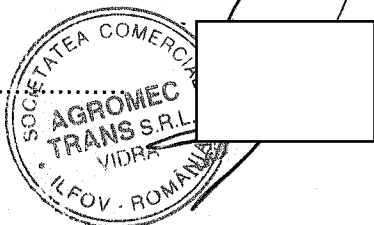
Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	3.4234	22673	22673	42	4	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
JIGAU DAN-ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data
05.10.2022



NOTE:

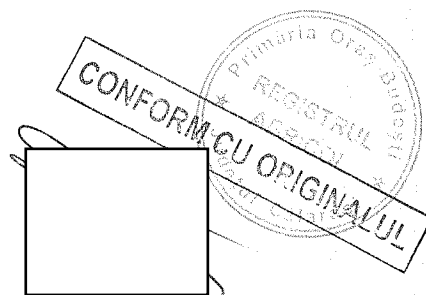
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 05.10.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de AGROMECC TRANS SRL, CUI 3381678 , in calitate de vanzator prin imputernicitul JIGĂU DAN-ALEXANDRU, [redacted] a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 52 din 05.10.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 22673, Nr carte funciara 22673, Nr tarla/lot 42, Nr parcela 4 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 3.4234 ha cuprins in oferta de vanzare este de 102702.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.



Secretar General
SIMA IOANA



Vanzator(i)
AGROMECC TRANS SRL

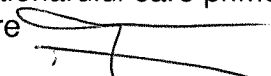
Imputernicit
JIGĂU DAN-ALEXANDRU



CONFORM CU ORIGINALUL



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 51 din 05.10.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata JIGAU DAN-ALEXANDRU domiciliat/domiciliata in

LEGAL conform IMPUTERNICIRE NR.51/04.10.2022

2. (*) pentru (2): AGROMECH TRANS SRL, avand numar de ordine in (**)
J/2290/31.10.2002, CIF/CUI 3381678,

3. (*) cu sediul in sat Vidra, comuna Vidra, Calea Bucuresti-nr.19, et.1, biroul nr.1, judetul
Ilfov,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut
de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al
treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se
afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

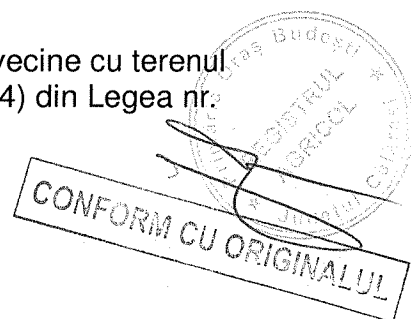
3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :

- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si
unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,
organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea
Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si
completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii



terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa :

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 4.2274 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 22674, inscris in cartea funciara nr. 22674 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare apartine AGROMECC TRANS SRL

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

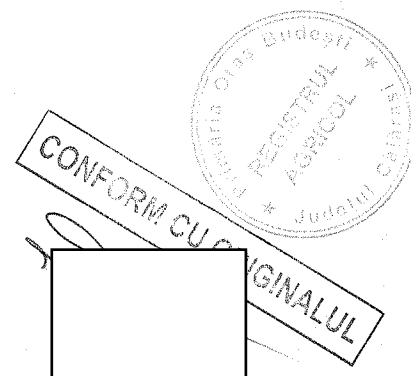
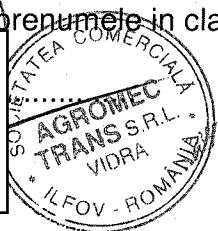
Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
JIGAU DAN-ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semn

Data
05.10



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 51 din 05.10.2022

Subscrisa*1) AGROMECC TRANS SRL CIF/CUI 3381678 , avand adresa de comunicare in:
sat Vidra, comuna Vidra, Calea Bucuresti-nr.19, et.1, biroul nr.1, judetul Ilfov, telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 4.2274 (ha), la pretul de 126822.0 LEI
(o suta douazeci si sase mii opt sute douazeci si doi lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	4.2274	22674	22674	42	5	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
JIGAU DAN-ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semna

Data
05.10.2



NOTE:

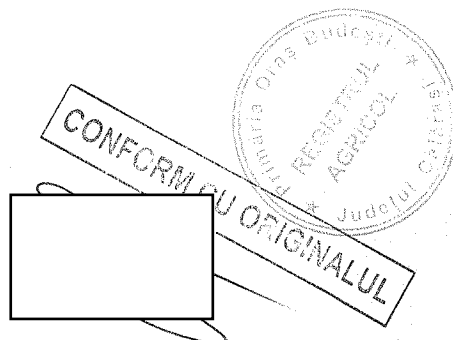
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



PROCES-VERBAL

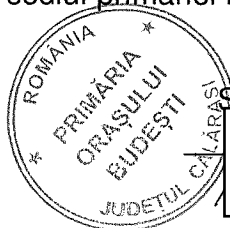
Incheiat astazi 05.10.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de AGROMECC TRANS SRL, CUI 3381678 , in calitate de vanzator prin imputernicitul JIGĂU DAN-ALEXANDRU, [redacted] a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 51 din 05.10.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 22674, Nr carte funciara 22674, Nr tarla/lot 42, Nr parcela 5 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 4.2274 ha cuprins in oferta de vanzare este de 126822.00 lei.

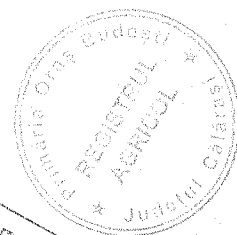
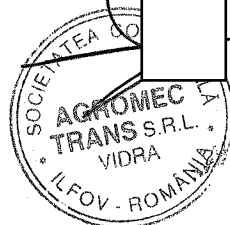
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.



Secretar General
SIMA IOANA

Vanzator(i)
AGROMECC TRANS SRL

Imputernicit
JIGĂU DAN-ALEXANDRU



CONFIRM CU
[redacted]
VALUL

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 50 din 05.10.2022
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata JIGAU DAN-ALEXANDRU domiciliat/domiciliata in

[redacted] telefon [redacted] la
de SPCEP [redacted] la
REPREZENTANT

LEGAL conform IMPUTERNICIRE NR.51/04.10.2022

2. (*) pentru (2): AGROMEC TRANS SRL, avand numar de ordine in (**)
J/2290/31.10.2002, CIF/CUI 3381678,

3. (*) cu sediul in sat Vidra, comuna Vidra, Calea Bucuresti-nr.19, et.1, biroul nr.1, judetul
Ilfov,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a
vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si
privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut
de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al
treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,
hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se
afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiile

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

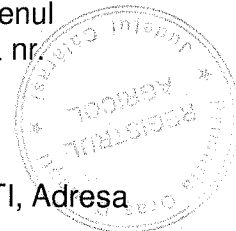
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :

- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si
unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare,
organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea
Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-



CONFORM CU ORIGINALUL

dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 15.9713 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 22675, inscris in cartea funciara nr. 22675 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare apartine AGROMECS TRANS SRL

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

[Redacted] te
are ORC-

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

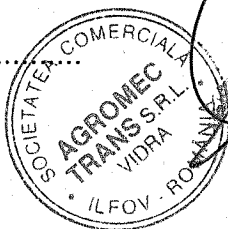
JIGAU DAN-ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

05.10.2022



[Redacted signature]



[Redacted]

CONFIRMARE CU ORIGINALUL

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 50 din 05.10.2022

Subscrisa*1) AGROMECC TRANS SRL CIF/CUI 3381678 , avand adresa de comunicare in:
sat Vidra, comuna Vidra, Calea Bucuresti-nr.19, et.1, biroul nr.1, judetul Ilfov, telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 15.9713 (ha), la pretul de 479139.0
LEI (patru sute saptezeci si noua mii o suta treizeci si noua lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	15.9713	22675	22675	42	6	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
JIGAU DAN-ALEXANDRU
(numele si prenumele)

Semnatura

Data
05.10.2022



NOTE:

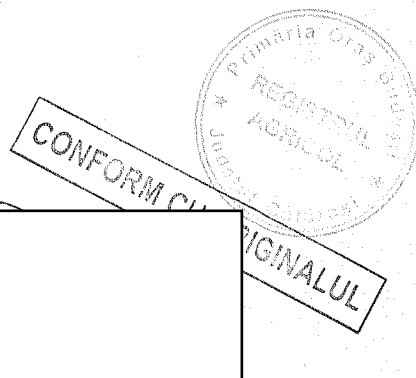
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



PROCES-VERBAL

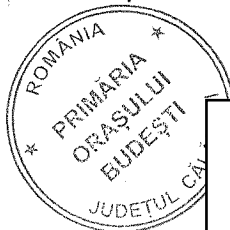
Incheiat astazi 05.10.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de AGROMECC TRANS SRL, CUI 3381678 , in calitate de vanzator prin imputernicitul JIGĂU DAN-ALEXANDRU, [redacted] a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 50 din 05.10.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 22675, Nr carte funciara 22675, Nr tarla/lot 42, Nr parcela 6 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 15.9713 ha cuprins in oferta de vanzare este de 479139.00 lei.

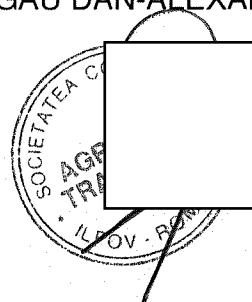
Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.



Secretar General
SIMA IOANA
[redacted]

Vanzator(i)
AGROMECC TRANS SRL

Imputernicit
JIGĂU DAN-ALEXANDRU



CONFORM CU ORIGINALUL
[redacted]

terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa :

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 2.1750 ha situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 22676, inscris in cartea funciara nr. 22676 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare apartine AGROMEC TRANS SRL

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Contract de vânzare nr. 1044/10.10.2022, înmputernicire nr. 51/04.10.2022, Extras Cont

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

JIGAU DAN-ALEXANDRU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

05.10.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 49 din 05.10.2022

Subscrisa*1) AGROMECC TRANS SRL CIF/CUI 3381678 , avand adresa de comunicare in:
sat Vidra, comuna Vidra, Calea Bucuresti-nr.19, et.1, biroul nr.1, judetul Ilfov, telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.1750 (ha), la pretul de 65250.0 LEI
(saizeci si cinci mii doi sute cincizeci lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	2.1750	22676	22676	42	7	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

JIGAU DAN-ALEXANDRU

(numele si prenumele)

Semnatura

Data

05.10.2022



NOTE:

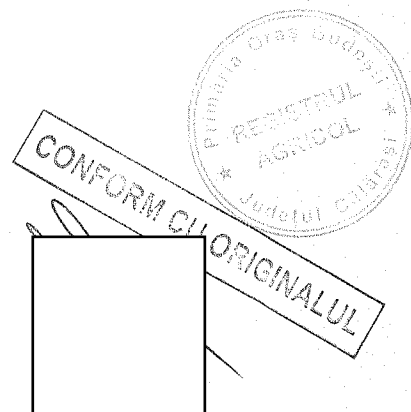
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozotehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



PROCES-VERBAL

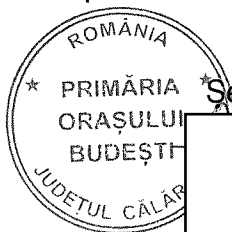
Incheiat astazi 05.10.2022 la Primaria BUDESTI, Judetul CALARASI

Prin prezentul proces-verbal se constata ca oferta de vanzare depusa de AGROMECC TRANS SRL, CUI 3381678 , in calitate de vanzator prin imputernicitul JIGĂU DAN-ALEXANDRU, CNP 1 [redacted] a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 49 din 05.10.2022.

Terenul agricol extravilan care face obiectul ofertei este identificat cu Nr Cadastral 22676, Nr carte funciara 22676, Nr tarla/lot 42, Nr parcela 7 si are categoria de folosinta ARABIL.

Pretul terenului in suprafata de 2.1750 ha cuprins in oferta de vanzare este de 65250.00 lei.

Cererea, oferta de vanzare si lista preemtorilor inregistrate sunt afisate public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.



Secretar General
[redacted] SIMA IOANA

Vanzator(i)
AGROMECC TRANS SRL

Imputernicit
JIGĂU DAN-ALEXANDRU

