



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
ORASUL BUDESTI

Orasul Budesti, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Garii, nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fax: 0242/528.301,
e-mail: prim.budesti@gmail.com;



ANUNȚ

în etapa dezbaterii publice, ca metodă de consultare a P.U.Z.-ului și R.L.U. inițiat de investitorul privat

KURZELUK ALEXANDRU

*Primarul orașului BUDEȘTI în colaborare cu **KURZELUK ALEXANDRU**, anunță publicul, autoritațile interesate și proprietarii terenurilor din zonă despre dezbaterea publică, ca metodă de consultare a P.U.Z.-ului și R.L.U. pentru investiția „**PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE**”, în extravilanul orașului Budești, județul Călărași, T 20, P 14, 18, C.F. nr. 23498, Nr. cadastral 23498*

*Beneficiarul PUZ-ului și R.L.U. este investitorul privat **KURZELUK ALEXANDRU**, proprietar al terenului în suprafața de **649 m.p.** (0,0649 ha) situat pe teritoriul administrativ al orașului Budești, în extravilanul acesteia, identificat prin tarlaua 20, parcela 14, 18, C.F. nr. 23498, NR. cadastral 23498, județul Calarasi.*

Se organizează dezbateri publică, ca metodă de consultare, în data de 20.10. 2022, orele 12,00 la sediul Primăriei orașului Budești – sala de ședințe .

1. Redactarea Raportului informării și consultării publicului **20.10. 2022**.
2. Data limită de transmitere a anunțului privind publicarea Raportului informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor **21.10. 2022** – modalitatea de publicare a anunțului și raportului:

- publicarea pe pagina proprie de internet (site).

- afișare la sediul primăriei.

- data limită de contestare a raportului 25.10.2022.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt:

- *Costache Mihai – inspector cls I grad profesional principal în cadrul S.P.C.L.E.P.;*
- *Chirilă Marius – referent urbanism și disciplina în construcții;*
- *Ing. Catană Maria – compartiment cadastru;*
- *Aliman Dumitru – referent A.D.P.P.*

**ADRESA : STR. GARII, NR. 12 , Orasul Budesti TEL /FAX : 0242-528.301 ,
E-MAIL : prim.budesti@gmail.com**

PRIMĂRIA ORAȘULUI BUDEȘTI,

Costache Mihai



KURZELUK ALEXANDRU,



Potrivit art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnatura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
ORAȘUL BUDEȘTI

Orașul Budești, județul Călărași; cod fiscal: 4294154; str. Gării, nr. 12; cod poștal: 915100; Tel./Fay: 0242/528.301,
e-mail: prim.budesti@gmail.com;



PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Subsemnatul,

Costache Mihai, reprezentant al Primăriei orașului Budești, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului orașului Budești nr. 373 din 07.09.2022,

Am procedat în data de 13.10-2022 la afișarea anunțului public pentru etapa 3 – dezbateri publică ca metodă de consultare - a P.U.Z.-ului și R.L.U. inițiat de investitorul privat KURZELUK ALEXANDRU elaborat pentru terenul în suprafață de 649 m.p. (0,0649 ha) situat în orașul Budești, în extravilanul acesteia, tarlăua 20, parcela 14, 18, județul Călărași, C.f. nr. 23498, Nr. cadastral 23498, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 / 30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al orașului Budești, județul Călărași, aprobat prin H.C.L. al orașului Budești nr. 22 / 29.04.2011.

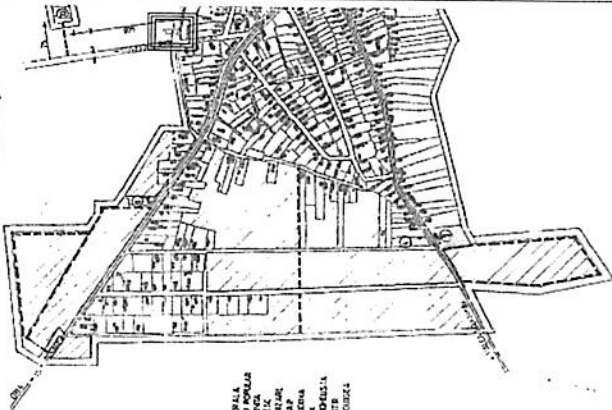
Persoană responsabilă,

Costache Mihai

Potrivit art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnatura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

oras BUDESTI sat GRUIU
REGLEMENTARI



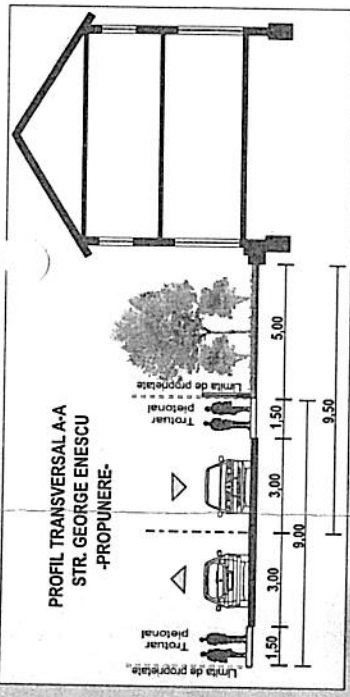
- 1. ZONA DE PARCURI
- 2. ZONA DE PARCURI
- 3. ZONA DE PARCURI
- 4. ZONA DE PARCURI
- 5. ZONA DE PARCURI
- 6. ZONA DE PARCURI
- 7. ZONA DE PARCURI
- 8. ZONA DE PARCURI
- 9. ZONA DE PARCURI
- 10. ZONA DE PARCURI

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G. BUDESTI
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (T20, P14,18, N.C. 23498)
- ALINIAMENT PROPUS
- LIMITA ALINIERE (RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT)
- EDIFICABIL PROPUS
- RETRAGERE LATERALA SI POSTERIOARA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA LOCUIRE
- TEREN CE VA FI CEDAT DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE DRUM LA PROFIL DE 9M-19.35MP
- ACCES TEREN

P.U.Z. INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA
 Jud. Calarasi/Joras Budesti,
 T 20, P14,18, N.C. 23498
 BENEFICIAR: KURZELIUK ALEXANDRU BOGDAN

Proiect nr. 05/020/2020
 FAZA P.U.Z.
 PL.nr. U03



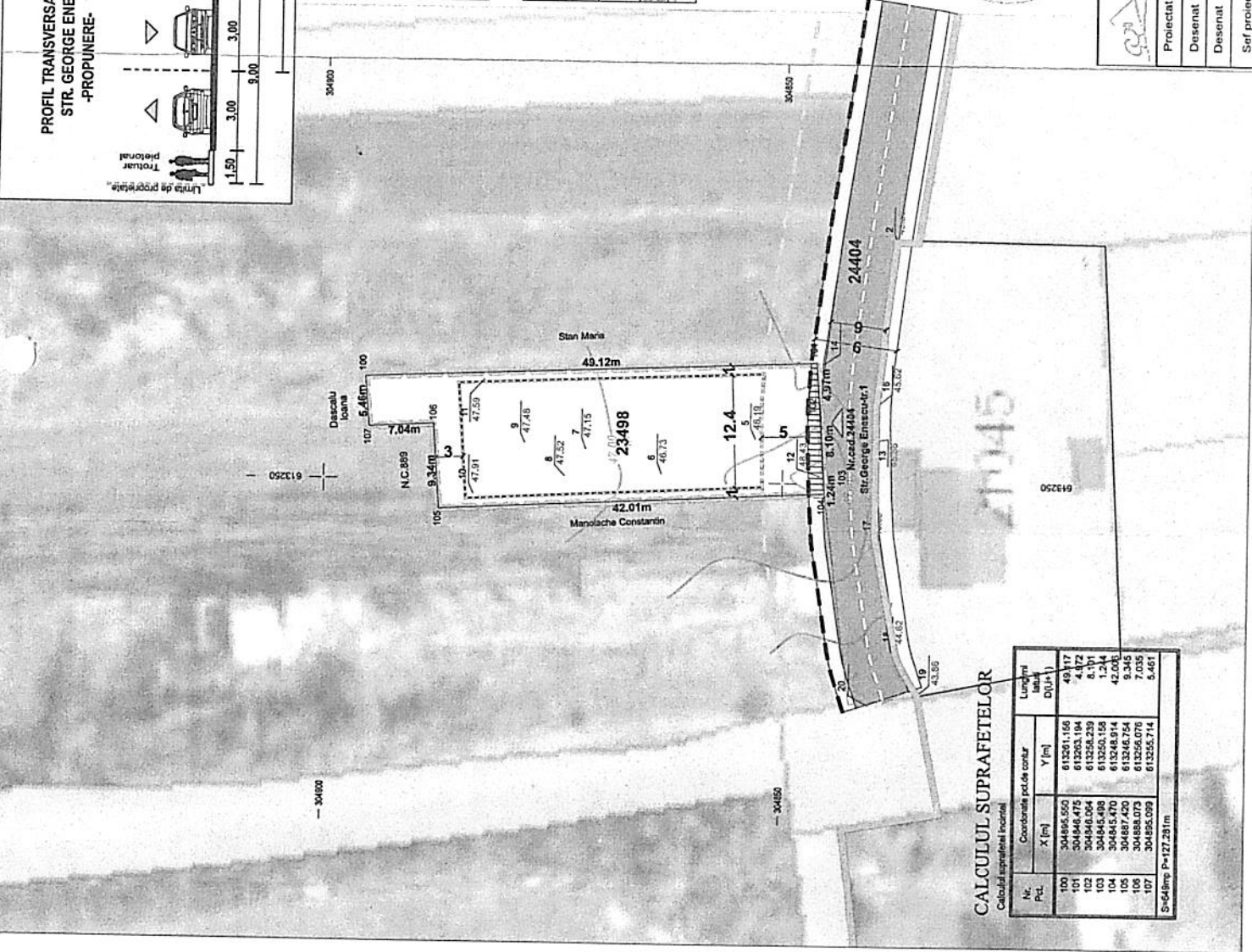
INDICATORI URBANISTICI LOCUIRE

POT MAXIM PROPUS	30%
CUT MAXIM PROPUS	0,9
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	10M
REGIM DE INALTIME MAXIM P+2	P+2E
SPATIU VERDE	30%

BILANT TERITORIAL NC 23498

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUP. (ha)	PROIECTAT SUP. (ha)	PROIECTAT (%)
ZONA EXTRAVILAN AFAPAR	0,00	100,00	0,00
ZONA LOCUIRE SI FUNCTIIA COPIE EDUCATIVE	0,00	0,00	0,00
INTERZICTE DE CONSTRUCII	0,00	0,00	0,00
ZONA EXTRAVILAN TRAMA STRADUALA	0,00	0,00	0,00
TOTAL SUPRACATA TEREN	0,00	100,00	100,00

P.O.T. max=30% C.U.T. max=0,9
 REGIM DE INALTIME max=P+2E



CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafetelor

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	Lungimi laterale D(Li-1)
	X (m) Y (m)	
100	304895,550 613261,156	49,817
101	304898,475 613263,184	4,172
102	304898,004 613258,239	8,101
103	304895,498 613250,158	1,124
104	304895,470 613248,914	42,008
105	304897,450 613246,754	9,345
106	304895,095 613256,076	7,035
107	304895,095 613255,174	9,461

S=Suma P=127,281m

S.C. URBAN CLOUD S.R.L.
 Strada Pridvorului, Nr. 7, Bl. 5, Sc. B, Etaj 4, Ap. 31,
 Sector 4, Bucuresti
 C.F.: J3337/02017, CUI: 39504560.

Proiectat urb. Cebanu Andrei
 Desenat urb. Hromei Cristina
 Desenat urb. Cebanu Andrei
 Sef proiect urb. Cebanu Andrei