

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|---|---|
| Judetul CALARASI Primaria BUDESTI | Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 1 din 17.01.2023 |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Dumitrescu Răzvan-Andrei domiciliat/domiciliata in

2. (*) pentru : B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL, avand numar de ordine in
(**) J40/2666/23.02.2016, CIF/CUI 35698810,

3. (*) cu sediul in mun.Bucuresti, sector 1, str.Vasile Alecsandri-nr.4 și Constantin Daniel-
nr.11, Corp C, etaj 2,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

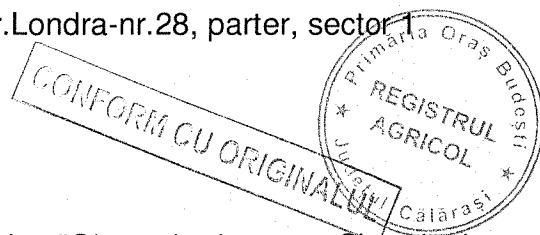
preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- NORD WEST CAPITAL SRL, Adresa : mun.Bucuresti, str.Londra-nr.28, parter, sector 1

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :

- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :



preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si

completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa : b-dul Marasesti, nr.61, sector 1, mun.Bucuresti

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de 0.5202 ha reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BUDESTI, identificat cu numar cadastral 650, inscris in cartea funciara nr. 20550 a localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare apartine B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Dumitrescu Răzvan-Andrei

(numele si prenumele in clar)

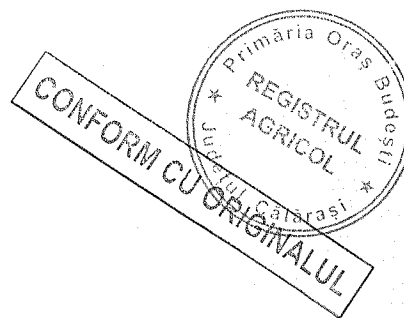
Semnatura

..... DUMITRESCU RĂZVAN ANDREI

Data

17.01.2023

NOTE:



OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 1 din 17.01.2023

Subscrisa*1) B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL CIF/CUI 35698810 , avand adresa de comunicare in: mun.Bucuresti, sector 1, str.Vasile Alecsandri-nr.4 și Constantin Daniel-nr.11, Corp C, etaj 2, telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5202 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 24750.0 LEI (douazeci si patru mii sapte sute cincizeci lei si zero bani) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind terenul | | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------|------------|
| | Comuna Orasul Judetul | Suprafata - HA - | | Numar Cadastral | Numar Carte Funciara | Numar Tarla / lot | Numar Parcela | Categoria de folosinta | Observatii |
| | | Suprafata totala | Cota parte *5) | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator | BUDESTI | 0.5202 | 1/1 0.5202 | 650 | 20550 | 33/1 | 19 | ARABIL | |
| Verificat primarie | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

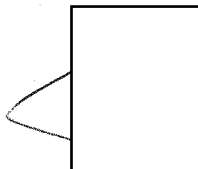
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Dumitrescu Răzvan-Andrei
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..... DUMITRESCU RĂZVAN ANDREI

Data
17.01.2023



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

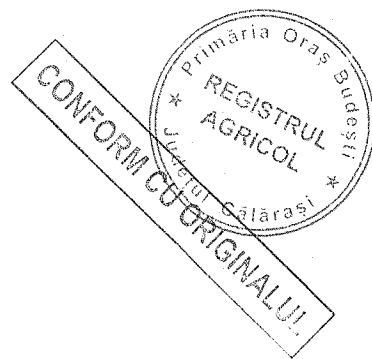
*1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



| | |
|------------------|----------------------|
| Judetul CALARASI | Nr. 1 din 17.01.2023 |
| U.A.T. BUDESTI | |
| Primar | ILIE MIHAI |
| Secretar General | SIMA IOANA |

ADRESA

In baza cererii depuse de B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL, CUI 35698810 , cu sediul in mun.Bucuresti, sector 1, str.Vasile Alecsandri-nr.4 și Constantin Daniel-nr.11, Corp C, etaj 2, reprezentata prin Dumitrescu Răzvan-Andrei act de identitate CI seria si nr RD-845397 telefon , in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr 1 din 17.01.2023

tinand cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0.5202 ha identificat cu numar cadastral 650, inscris in cartea funciara nr. 20550 a localitatii BUDESTI, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da *) Nu ;

*) Daca aceasta optiune este bifata, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

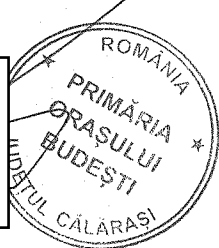
- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da *) Nu ;

*) Daca aceasta optiune este bifata, vanzarea-cumpararea se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

Se intocmeste in 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primarie, unul pentru directia judeteana pentru cultura si unul pentru biroul de cadastru si publicitate imobiliara competent.

PRIMA
ILIE MIHAI



SECRETAR GENERAL
SIMA IOANA



PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|--|---|
| Judetul CALARASI Primaria BUDESTI | Registrul de evidenta Nr 1 din 17.01.2023 |
|--|---|

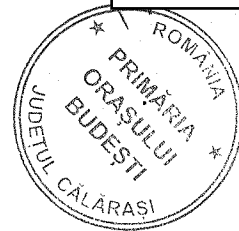
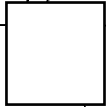
Incheiat astazi 17.01.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 1 din 17.01.2023, depusa de catre B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL, CUI 35698810 , in calitate de vanzator al terenului agricol situat in extravilanul localitatii BUDESTI, judetul CALARASI, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.extravilanagricol.ro in data de 17.01.2023

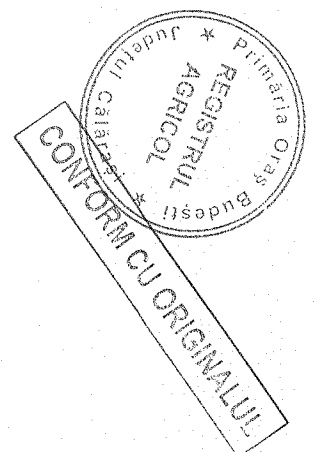

Oferta de vanzare nr 1 din 17.01.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces - verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 1 din 17.01.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Secretar General
SIMA IOANA



Consilier
IORGU DUMITRU



| | |
|------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI | Registrul de evidenta |
| Primaria BUDESTI | Nr. 1 din 17.01.2023 |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 1 din 17.01.2023 depuse de B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

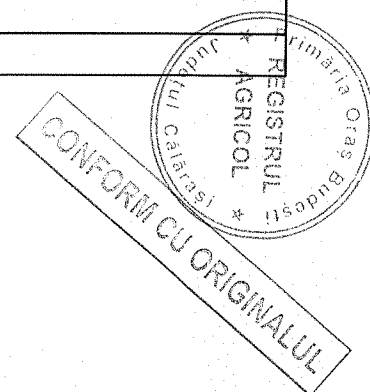
| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|-----------------------------------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--|---|
| 1 | NORD WEST CAPITAL SRL | mun.Bucuresti, str.Londra-nr.28, parter, sector 1 |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|---|-----------------------------------|
| | | |



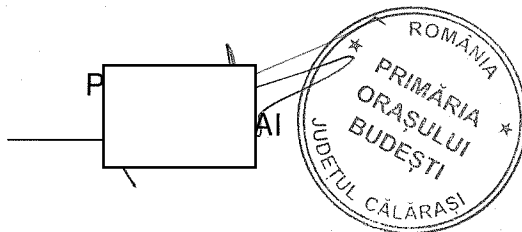
| | | |
|---|--|--|
| | precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | |
| 1 | ALBU FLORIN-ALIN | |
| 2 | CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN | |
| | | |

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

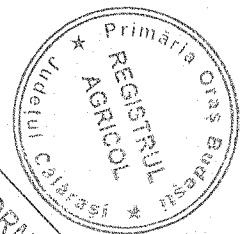
preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| | | |

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
SIMA IOANA

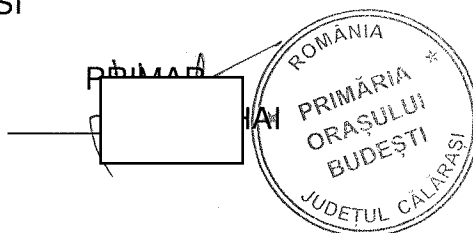


CONFORM CU ORIGINALUL

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---|
| Judetul CALARASI Primaria BUDESTI | Registrul de evidenta Nr 1 din 17.01.2023 |
|--|---|

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **NORD WEST CAPITAL SRL**, CNP/CIF 37358807, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: mun.Bucuresti, str.Londra-nr.28, parter, sector 1 , Oferta de vanzare nr 1 din data de 17.01.2023 , depusa de **B2KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5202 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 650, nr carte funciara 20550 , nr tarla 33/1 , nr parcela 19 , categorie de folosinta **ARABIL** , la pretul de 24750.0 lei **BUDESTI**, afisata in data de 17.01.2023 la sediul/site-ul Primariei **BUDESTI**, judetul **CALARASI**



SECRETAR GENERAL
SIMA IOANA



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

