

Dosar de executare silită nr.: 8084/2022

Nr. înregistrare: 58940/29.09.2023



CĂTRE:

1. JUDECĂTORIA OLTENIȚA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Municipiul Oltenița, Bd. Tineretului nr. 123, județul Călărași

2. PRIMĂRIA ORAȘULUI BUDEȘTI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Budești, Str. Gării nr.12, Județul Călărași

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (3) și (6) din Codul de procedură civilă,

Vă înaintăm publicația de vânzare emisă la data de 29.09.2023, în prezentul dosar de executare, cu solicitarea de a se proceda la afișarea acesteia, la sediul instituției dumneavoastră.

În conformitate cu dispozițiile art. 154 alin. (6) coroborate cu dispozițiile art. 165 alin. (3) Cod procedură civilă, ne exprimăm disponibilitatea de a primi comunicarea răspunsului dumneavoastră și prin telefax la nr. +40 311 004 287 sau prin poștă electronică la adresa office@executare.ro

Executor judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia



Red. M.C.



Dobra & Căliman

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

Societate Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman

București, sector 5, Bd. Libertății nr. 20-22, bl. 102, parter-mezanin;
Tel: +40 311 004 286 Fax: +40 311 004 287; Mobil: +40 799 778 777;
e-mail: office@executare.ro; web: www.executare.ro



Dosar de executare silită nr.: 8084/2022

Nr. înregistrare: 58939/29.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 7/29.09.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 27.10.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21925 și numărul cadastral 21925, situat în Orașul Budesti, Tarlaua 26, Parcela 1, județul Calarasi, compus din teren extravilan în suprafață de 2268 m.p.împreună cu construcția rezidențială neintabulată edificată pe acesta, cu mențiunea că potrivit art. 814 alin. 3 cod Procedură civilă odată cu urmărirea silită a unui imobil înscris în cartea funciară, pot fi supuse executării silite și orice lucrări autonome sau adăugate, chiar dacă acestea nu sunt înscrise în cartea funciară la data declanșării executării silite , proprietatea debitorului RADU IONEL, CNP 1880404511997, cu domiciliul în Str. Plopilor nr. 8, Orașul Budesti, județul Calarasi
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

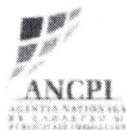
Licitația începe de la prețul de 224.700,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr. 172-176, cladirea Platinum Business & Convention Center Cod Postal 015016, et. 4,

Număr dosar executare	2079/2022 și nr. 8084/2022 conexate																									
Data evaluării	17.02.2023																									
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman																									
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip teren extravilan categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.268 mp, identificat cadastral cu numărul 21925 și înscris în Cartea Funciară nr. 21925 și construcție rezidențială neintabulată edificată pe acesta																									
Adresa proprietății	Comuna Budești, județ Călărași, Tarla 26, Parcela 1																									
Coordonate localizare	44.232869, 26.452391																									
Numere cadastrale	Teren: 21925 Construcție: neintabulată cu regim de înălțime: P+1E																									
Carte funciară nr.	21925 UAT Budești – pentru teren																									
Cartier / amplasare	Zona periferică a orașului Budești, Județ Giurgiu																									
Incadrarea in zona fiscala	Nu am avut informații cu privire la încadrata in zona fiscala a proprietății subiect. Din punct de vedere geografic, proprietatea subiect este situată în zona periferică a localității.																									
Regim de înălțime	Parter+Etaj																									
Utilități	Energie electrica, puț forat, fosă septică, centrală termică proprie																									
Finisaje	Medii – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare																									
Suprafețe	<p>Construcții Deoarece construcția edificată pe teren nu este intabulată și nu am avut documente sau informații cu privire la suprafețele acesteia, evaluatorul a procedat la estimarea suprafețelor, rezultând:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">1. ADRESA:</td> <td colspan="2">Oraș Budești, Tarla 26, Parcela 1, județ Călărași</td> </tr> <tr> <td>2. DATE DE REFERINTA:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- an constructie</td> <td>anii 2010, neintabulata</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- suprafață teren aferent</td> <td>2,268.00</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Locuință (P+1E)</td> </tr> <tr> <td>Suprafata parter locuință</td> <td>80.00</td> <td>mp</td> </tr> <tr> <td>Suprafata etaj locuință</td> <td>80.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Suprafață construit desfășurată</td> <td>160.00</td> <td></td> </tr> </table> <p>Teren 2.268 mp</p>		1. ADRESA:	Oraș Budești, Tarla 26, Parcela 1, județ Călărași		2. DATE DE REFERINTA:			- an constructie	anii 2010, neintabulata		- suprafață teren aferent	2,268.00	mp	Locuință (P+1E)			Suprafata parter locuință	80.00	mp	Suprafata etaj locuință	80.00		Suprafață construit desfășurată	160.00	
1. ADRESA:	Oraș Budești, Tarla 26, Parcela 1, județ Călărași																									
2. DATE DE REFERINTA:																										
- an constructie	anii 2010, neintabulata																									
- suprafață teren aferent	2,268.00	mp																								
Locuință (P+1E)																										
Suprafata parter locuință	80.00	mp																								
Suprafata etaj locuință	80.00																									
Suprafață construit desfășurată	160.00																									
Utilizare existentă	Proprietatea cu destinație rezidențială																									
Ipoteze speciale	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate o serie de sarcini în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA. Evaluarea a fost făcută în premiza acurateții datelor despre proprietar precum și a dreptului deplin de proprietate, valabil, tranzacțional și liber de orice sarcină. 																									

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21925 Budesti

Nr. cerere	11856
Ziua	04
Luna	04
Anul	2023



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, Tariaua 26, Parcela 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	21925	2.268	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22072 / 21/08/2015	
Act Notarial nr. 3200, din 18/08/2015 emis de Ciobanu Mariana;	
B1	Se infinteaza cartea funciara 21925 a imobilului cu numarul cadastral 21925/Budesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21823 inscris in cartea funciara 21823;
	A1
11676 / 26/04/2016	
Act Notarial nr. 2402, din 21/04/2016 emis de ENE DIANA COSMINA (act notarial nr. 62/22-04-2016 emis de ENE DIANA COSMINA,);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) RADU IONEL

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
65501 / 17/11/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6958/269/2022, din 08/11/2022 emis de JUDECATORIA OLTENITA; Somatie nr. NR 46123, din 16/11/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia;	
C1	se noteaza urmarirea silita emisa in dos. 8084/2022- Ej Dobra Ofelia Camelia pentru suma de 7282.98 lei
	A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063
68112 / 09/12/2022	
Somatie nr. NR 52963, din 07/12/2022 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 14/04/2022 emis de JUD OLTENITA;	
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara emisa in dosar de executare nr. 2079/2022 de SPEJ Dobra & Caliman la data de 07.12.2022, pentru suma totala de 2.218.56 lei
	A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063