

ANEXA 1A
la normele metodologice

CERERE

**pentru afisarea unui nr. de 20 (douăzeci) oferte de vanzare a terenurilor
numerotate de la nr.71 la nr.90 din 21.11.2023**

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertelor din registrul de evidenta Nr 71-90 din 21.11.2023
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanza

Stimate domnule primar,

1. Subsemnata **GRIGORE GEORGETA** domiciliată in sa

in calitate de împuternicit conform Certificat
Constatator-nr.983887/07.09.2023 pentru :

-**GVV PRO MANAGEMENT S.R.L.**, avand numar de ordine in Registrul
Comerțului- J23/5404/03.12.2019, CIF/CUI 30389652, cu sediul in sat
Balotești, comuna Balotești, Aleea Crinului-nr.9, Camera nr.2, județul Ilfov,

-avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de
reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si
de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale
ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu
destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in
termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preemtiune asupra ofertelor mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si
afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de
pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de
pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor
terenuri au proprietarii acestor investitii

- AGRO FIELDS FUTURE SRL, Adresa : sat Buciumeni, oras Budesti, judetul
calarasisat

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine
cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin.
(2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :

- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

- ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, Adresa : b-dul Marasesti,nr.61, sector 1, mun.Bucuresti

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenurile din tabelul de mai jos reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii BUDESTI care face obiectul ofertei de vanzare apartine GVV PRO MANAGEMENT SRL

NR.CRT	OFERTA NR.	SUPRAFATA HA	CARTEA FUNCIARĂ	TARLA	PARCELĂ	PREȚ LEI
1	71/21.11.2023	2,4266	23408	48/2	25	82505
2	72/21.11.2023	1,0000	22698	24/2	11	34000
3	73/21.11.2023	2,8487	21360	24/2	5	96856
4	74/21.11.2023	0,3253	22613	39/1	3	11071
5	75/21.11.2023	0,2769	22556	26/2	85	9415
6	76/21.11.2023	0,0728	22618	23	18/1	2475
7	77/21.11.2023	0,2594	22593	26/2	31	8820
8	78/21.11.2023	2,1471	23139	30	10	73001
9	79/21.11.2023	0,4816	23098	26/1	22	16375
10	80/21.11.2023	0,2370	23096	22/1	17	8058
11	81/21.11.2023	1,0000	22962	25/1	29	34000
12	82/21.11.2023	1,3800	22886	35/1/2	18	46920
13	83/21.11.2023	0,2500	23411	39/1/3	3/4	8500
14	84/21.11.2023	0,2500	23419	25/1	19	8500
15	85/21.11.2023	2,1459	22646	2	5	72961
16	86/21.11.2023	0,8009	23602	25/1	31	27231
17	87/21.11.2023	1,9158	23697	30/1	1	65138
18	88/21.11.2023	0,8000	22119	31/6	1	27200
19	89/21.11.2023	0,1000	22716	37/1	6	3400
20	90/21.11.2023	0,9997	22132	25/1	32/1	33990

Declar ca:

- terenurile **NU** fac obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita;
- terenurile sunt grevate de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

1-Hotărârea asociatului unic-nr.173 / 06.09.2023;2-Actul constitutiv-GVV PRO MANAGEMENT S.R.L;3- Certificatul Constatator nr.983887 / 07.09.2023;4- Certificatul de înregistrare ORC-seria B-nr.3966758, 5- cartea de identitate IF-nr.907374;6- Contractele de vânzare –cumpărare;7- Certificatul Fiscal nr.14411 / 26.10.2023; 8-Extrasele de Carte Funciară.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

GRIGORE GEORGETA

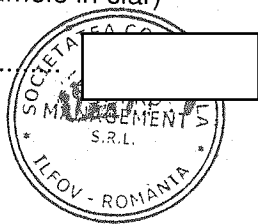
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

21.11.2023



OFERTELE DE VANZARE TEREN
Nr 71-90 din 21.11.2023

Subscrisa **GVV PRO MANAGEMENT S.R.L.** CIF/CUI 30389652 , avand adresa de comunicare in: sat Balotești, comuna Balotești, Aleea Crinului-nr.9, Camera nr.2, județul Ilfov, vând 20 (douăzeci) suprafețe de teren agricol situate in extravilanul UAT Budești, județul Călărași, conform ofertelor de vânzare din 21.11.2023 numerotate de la nr.71 la nr.90 așa cum reiese din tabelului de mai jos, astfel:

Date privind identificarea terenului:

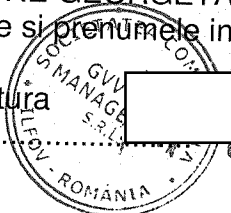
NR.CRT	OFERTA NR.	SUPRAFATA HA	CARTEA FUNCIARĂ	TARLA	PARCELĂ	PREȚ LEI
1	71/21.11.2023	2, 4266	23408	48/2	25	82505
2	72/21.11.2023	1, 0000	22698	24/2	11	34000
3	73/21.11.2023	2, 8487	21360	24/2	5	96856
4	74/21.11.2023	0, 3253	22613	39/1	3	11071
5	75/21.11.2023	0, 2769	22556	26/2	85	9415
6	76/21.11.2023	0, 0728	22618	23	18/1	2475
7	77/21.11.2023	0, 2594	22593	26/2	31	8820
8	78/21.11.2023	2, 1471	23139	30	10	73001
9	79/21.11.2023	0, 4816	23098	26/1	22	16375
10	80/21.11.2023	0, 2370	23096	22/1	17	8058
11	81/21.11.2023	1, 0000	22962	25/1	29	34000
12	82/21.11.2023	1, 3800	22886	35/1/2	18	46920
13	83/21.11.2023	0, 2500	23411	39/1/3	3/4	8500
14	84/21.11.2023	0, 2500	23419	25/1	19	8500
15	85/21.11.2023	2, 1459	22646	2	5	72961
16	86/21.11.2023	0, 8009	23602	25/1	31	27231
17	87/21.11.2023	1, 9158	23697	30/1	1	65138
18	88/21.11.2023	0, 8000	22119	31/6	1	27200
19	89/21.11.2023	0,1000	22716	37/1	6	3400
20	90/21.11.2023	0, 9997	22132	25/1	32/1	33990

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
GRIGORE GEORGETA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data
21.11.2023