



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.25 din 18.06.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local Urbanistic " INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ" pe terenul în suprafață de 649 mp, înscris în Cartea funciară nr. 23498, numar cadastral 23498, situat în extravilanul orașului Budești, Tarlaua 20, Parcela 14, Parcela 18, județul Călărași

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.25 alin.(1), art.47 și art.56 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) art.2 alin.(2) și art.23 alin.(2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.5 și art.6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- d) Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului orașului Budești înregistrata cu nr. 8339/18.06.2024 ;
- b) Raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul Urbanism și Disciplina în Construcții înregistrat cu nr.8365/18.06.2024.;
- c) Avizul nr. 10/06.04.2023, eliberat de Arhitectul Șef al județului Călărași;
- d) Solicitarea domnului Kurzeluk Alexandru Bogdan, înregistrată la Primăria orașului Budești cu nr.1489/02.02.2024;

Luând act de:

- a) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Budești, județul Călărași;
- b) Planul Urbanistic de Zonal și Regulamentul Local Urbanistic - parte scrisă și desenată - întocmit de SC Urban Cloud SRL, prin urbanist Andrei Cristian CEBANU,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism -pentru " INTRODUCERE ÎN

INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ" pe terenul în suprafață de 649 mp, înscris în Cartea funciară nr. 23498, numar cadastral 23498, situat în extravilanul orașului Budești, Tarlăua 20, Parcela 14, Parcela 18, județul Călărași, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, proiect nr. 051020/2020 elaborat de SC Urban Cloud SRL, prin urbanist Andrei Cristian CEBANUȚ la solicitarea beneficiarului Kurzeluk Alexandru Bogdan, în vederea schimbării categoriei de folosință din extravilan în intravilan, cu funcțiune rezidențială, de aprobare a indicatorilor urbanistici pentru **Zonă de locire**, având P.O.T. = maxim admis 30 % și C.U.T. = maxim admis 0,9, regim de înălțime maxim: P+2.

Art.2. Prezenta hotărâre este valabilă timp de 10 ani.

Art.3. Compartimentul Urbanism și Disciplina în Construcții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Secretarul general al orașului Budești o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI BUDEȘTI

Mihai ILIE



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI

Ioana SIMA