



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.72 din 16.12.2024

privind aprobarea Raportului de expertiză tehnică pentru desființare construcții C1, C2, C3, C4, situate în str.Gării, nr.115, orașul Budești, județul Călărași

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art.354 - 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.15 din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art.8 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr.18180/16.12.2024;
- Raportul de specialitate nr.18181/16.12.202;
- Avizele comisiilor de specialitate,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Raportul de expertiză tehnică pentru desființare construcții C1, C2, C3, C4, situate în str.Gării, nr.115, orașul Budești, județul Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Budești prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art. 3 -Prezenta hotărâre se comunică și se aduce la cunoștință publică de către secretarul general al orasului Budesti persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI BUDEȘTI

Mihai ILIE



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI

Ioana SIMA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA ORAȘ BUDEȘTI
INTRARE / IESIRE
Nr. 11300
20. 23 Luna 08 Ziua 29

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

NR. 24.08.19

DESFIINTARE CONSTRUCTII C1, C2, C3, C4
INTRAVILAN ORAS BUDESTI, JUD. CALARASI



BENEFICIAR: U.A.T. BUDESTI

PROIECTANT GENERAL: ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L.

EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPAT
ing. Romulus Simion

- august 2024 -

MEMORIU TEHNIC DE EXPERTIZA

1. DATE GENERALE

- **INVESTITIA:** DESFIINTARE CONSTRUCTII C1, C2, C3, C4
- **AMPLASAMENT:** ORAS BUDESTI, STRADA Garii, NR. 115, JUD. CALARASI
- **BENEFICIAR:** U.A.T. BUDESTI
- **PROIECTANT GENERAL:** ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L.

2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

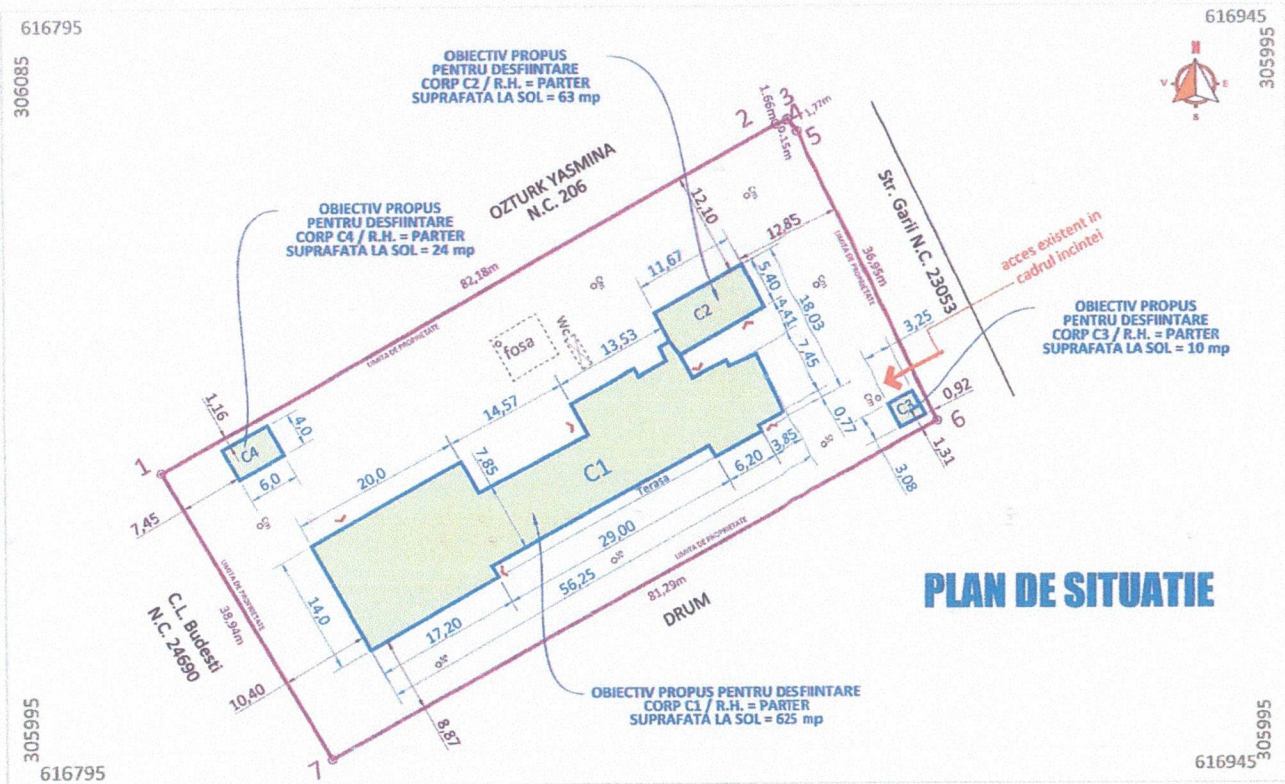
Beneficiarul detine in partea de nord a orasului Budesti o incinta de 3225mp in care sunt construite 4 cladiri C1, C2, C3 si C4 si obiective secundare (stalpi electricitate, bazin vidanjabil, platforme betonate) aflate in stare avansata de degradare.

Se solicita obtinerea autorizatiei de demolare pentru toate constructiile aflate pe amplasament, in vederea eliberarii acestuia pentru investitii ulterioare.

Pentru lucrarile de desfiintare este necesara elaborarea unei expertize tehnice care urmeaza sa precizeze conditiile in care pot fi dezafectate constructiile, astfel incat lucrarile sa se desfasoare in conditii optime.

Expertiza tehnica se incadreaza in prevederile Indrumatorului C254-2022 - privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala "rezistenta mecanica si stabilitate", respectiv pct.3.10 referitor la demolarea totala a cladirilor.





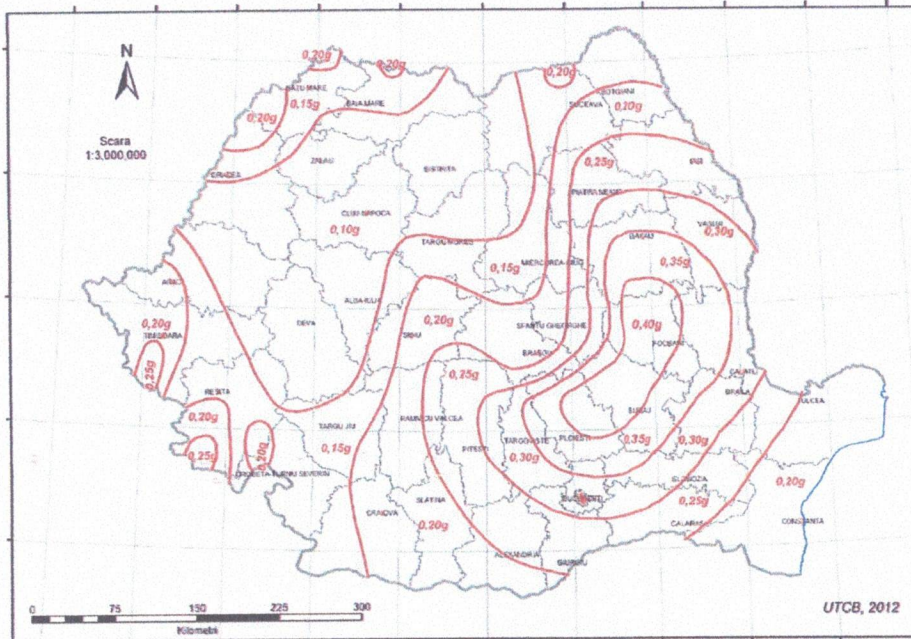
3. DATE DE AMPLASAMENT

In conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind incarcările cu zapada, amplasamentul se situeaza in zona caracterizata printr-o intensitate normata a incarcării date de zapada (greutate de referinta) de 2 KN/mp.

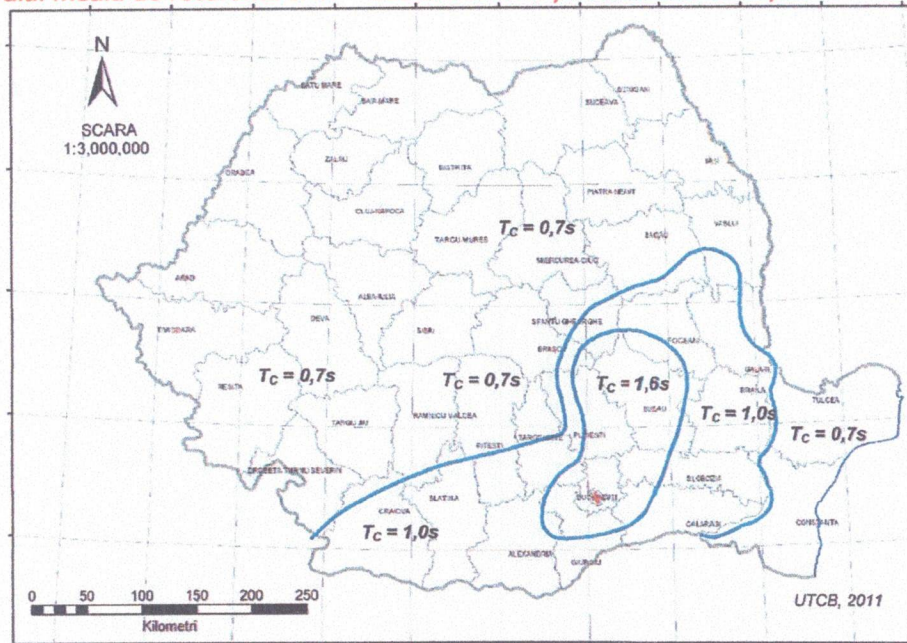
In ceea ce priveste incarcările din vant amplasamentul se situeaza in zona caracterizata printr-o presiune a vantului de 0,4 kPa, conform CR 1-1-4/2012 .

Potrivit normativului P100-1/2013, amplasamentul se afla in zona seismica cu acceleratia terenului $a_g=0,25g$ si o perioada de colt $T_c= 1,6$ secunde.





Zonarea valorilor de varf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurentă $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani.



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns.



4. DATE PE CARE SE BAZEAZA EXPERTIZA TEHNICA

4.1. Baza legala

- Legea 10/1995 – Legea calitatii in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare
- HGR nr.742/2018 – Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor
- HGR nr. 766/1997- Regulamentul privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor

4.2. Reglementari tehnice

- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri
- SR-EN 1991-1-4/2006 – Incarcari din vant
- SR EN 1991-1-3-2006 – Incarcari din zapada
- CR 1-1-3/2012 (cu completarile din 2013 – anexele D si E) – Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
- CR 1-1-4/2012 (cu completarile din 2013 – anexele E si F) – Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor
- CR 0-2012 (cu completarile din 2013 – anexele B si C) – Clasificarea si gruparea incarcarilor
- NE006-1997 – Normativ pentru postutilizarea constructiilor – Interventii la compartimentarile spatiilor interioare
- NE035-1999 – Normativ pentru postutilizarea constructiilor – Interventii la structuri
- NE007-1997 – Ghid privind postutilizarea constructiilor – Interventii la inchideri exterioare
- SR EN 1996-1-1 – Proiectarea structurilor din zidarie
- CR 6-2013 – Cod de proiectare pentru structurile din zidarie
- C169-88 – Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente
- P100-1/2013 (completat si modificat in 2019) – Cod de proiectare seismica a constructiilor
- C254-2017 – Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala "rezistenta mecanica si stabilitate"

5. INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CATEGORII SI CLASE

Din punct de vedere al normativului P100/1-2013 privind proiectarea seismica, constructiile care urmeaza a fi demolate se incadreaza in clasa a IV-a importanta-expunere.

Clase de importantă și de expunere la cutremur pentru clădiri conform P100-1/2013 :

DESFIINTARE CONSTRUCTII C1, C2, C3, C4 ORAS BUDESTI, STRADA GARII, NR. 115, JUD. CALARASI	FAZA D.T.A.D.
PROPRIETAR : UAT BUDESTI	

Clasa de importanță	Tipul de clădiri	y1
I	Clădiri având funcțiuni esențiale, pentru care păstrarea integrității pe durata cutremurelor este vitală pentru protecția civilă, cum sunt: (a) Spitale și alte clădiri din sistemul de sănătate, care sunt dotate cu servicii de urgență/ambulanță și secții de chirurgie (b) Stații de pompieri, sedii ale poliției și jandarmeriei, parcaje supraterrane multietajate și garaje pentru vehicule ale serviciilor de urgență de diferite tipuri (c) Stații de producere și distribuție a energiei și/sau care asigură servicii esențiale pentru celelalte categorii de clădiri menționate aici (d) Clădiri care conțin gaze toxice, explozivi și/sau alte substanțe periculoase (e) Centre de comunicații și/sau de coordonare a situațiilor de urgență (f) Adăposturi pentru situații de urgență (g) Clădiri cu funcțiuni esențiale pentru administrația publică (h) Clădiri cu funcțiuni esențiale pentru ordinea publică, gestionarea situațiilor de urgență, apărarea și securitatea națională; (i) Clădiri care adăpostesc rezervoare de apă și/sau stații de pompare esențiale pentru situații de urgență (j) Clădiri având înălțimea totală supraterrană mai mare de 45m și alte clădiri de aceeași natură	1.4
II	Clădiri care prezintă un pericol major pentru siguranța publică în cazul prăbușirii sau avarierii grave, cum sunt: (a) Spitale și alte clădiri din sistemul de sănătate, altele decât cele din clasa I, cu o capacitate de peste 100 persoane în aria totală expusă (b) Școli, licee, universități sau alte clădiri din sistemul de educație, cu o capacitate de peste 250 persoane în aria totală expusă (c) Aziluri de bătrâni, creșe, grădinițe sau alte spații similare de îngrijire a persoanelor (d) Clădiri multietajate de locuit, de birouri și/sau cu funcțiuni comerciale, cu o capacitate de peste 300 de persoane în aria totală expusă (e) Săli de conferințe, spectacole sau expoziții, cu o capacitate de peste 200 de persoane în aria totală expusă, tribune de stadioane sau săli de sport (f) Clădiri din patrimoniul cultural național, muzee ș.a. (g) Clădiri parter, inclusiv de tip mall, cu mai mult de 1000 de persoane în aria totală expusă (h) Parcaje supraterrane multietajate cu o capacitate mai mare de 500 autovehicule, altele decât cele din clasa I (i) Penitenciare (j) Clădiri a căror întrerupere a funcțiunii poate avea un impact major asupra populației, cum sunt: clădiri care deservește centrale electrice, stații de tratare, epurare, pompare a apei, stații de producere și distribuție a energiei, centre de telecomunicații, altele decât cele din clasa I (k) Clădiri având înălțimea totală supraterrană cuprinsă între 28 și 45m și alte clădiri de aceeași natură	1.2
III	Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii	1.0
IV	Clădiri de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și/sau de mică importanță economică, construcții agricole, locuințe unifamiliale.	0.8

Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanța a construcțiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997, construcțiile care se demolează fac parte din categoria de importanța "D"-redusa.

6. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE CARE SE VOR DESFIINTA

Construcțiile care urmează să fie desfiintate au avut inițial destinația de camin de bătrani până în anii 1983-1985, apoi au fost preluate și utilizate pentru Secția de Interne a spitalului Budești. După 1990 construcțiile au funcționat ca Centru de Asistență medico-socială, iar în prezent au fost abandonate și se află în stadiu avansat de degradare.



Constructia C1 are suprafata construita la sol de 625mp si regim de inaltime parter
Structura de rezistenta este alcatuita din pereti portanti din zidarie de caramida cu goluri verticale si caramida plina, inramati cu centura si stalpisorii din beton armat. Partial are planseu din beton armat, inca existent, restul cladirii a avut planseu din lemn care s-a prabusit impreuna cu sarpanta.

Fundatiile sunt continue, din beton.

Constructia C2 are suprafata construita la sol de 63mp si regim de inaltime parter
Structura de rezistenta este alcatuita din pereti portanti din zidarie de b.c.a., inramati cu centura si stalpisorii din beton armat. Planseul a fost din lemn si s-a prabusit impreuna cu sarpanta.

Fundatiile sunt continue, din beton.

Constructia C3 are suprafata construita la sol de 10mp si regim de inaltime parter
Structura de rezistenta este alcatuita din pereti portanti din zidarie de b.c.a., inramati cu centura si stalpisorii din beton armat. Planseul a fost din lemn si s-a prabusit impreuna cu sarpanta.

Fundatiile sunt continue, din beton.

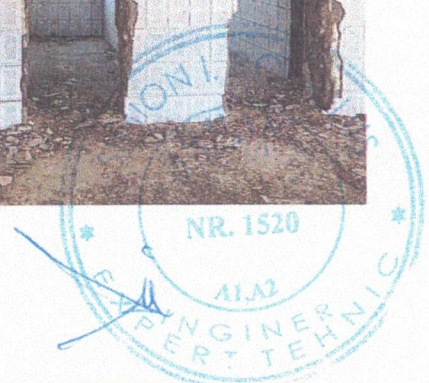
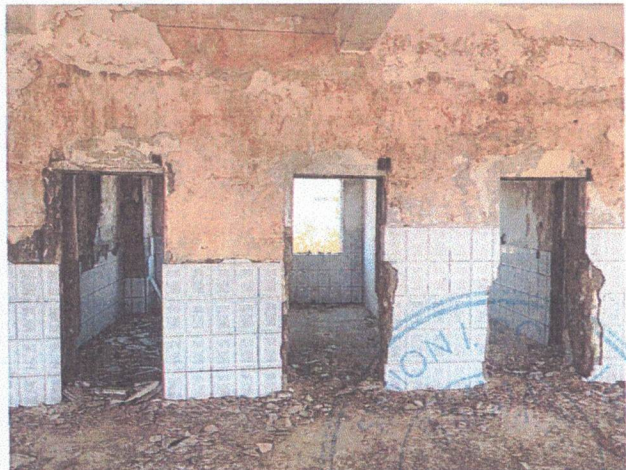
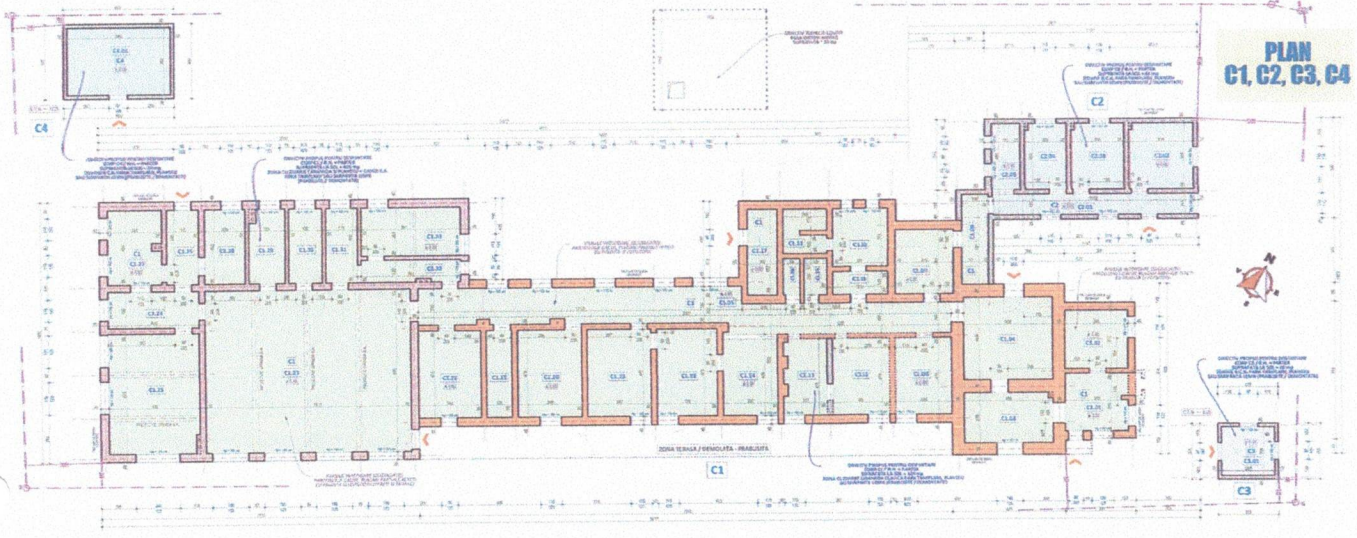
Constructia C3 are suprafata construita la sol de 24mp si regim de inaltime parter
Structura de rezistenta este alcatuita din pereti portanti din zidarie de b.c.a., inramati cu centura si stalpisorii din beton armat. Planseul a fost din lemn si s-a prabusit impreuna cu sarpanta.

Fundatiile sunt continue, din beton.

In zona incintei au fost identificate alte obiective secundare, respectiv bazin vidanjabil betonat (subteran, prevazut cu gol de acces), WC (prabusit), camine tehnice, stalpi beton si imprejmuire pozitionata la limitele dinspre domeniul public (gard cu soclu din beton si stalpi metalici care in prezent au fost demontati).

Toate constructiile se afla in stare avansata de degradare, sau sunt partial prabusite.





7. CONCLUZII

Lucrarile de desfiintare solicitate se vor realiza cu respectarea urmatoarelor conditii tehnice care se impun pentru buna desfasurare a executiei:

- Se izoleaza si se securizeaza racordurile la retelele de utilitati, luandu-se toate masurile pentru ca acestea sa nu fie deteriorate.
- Pentru iluminarea locului de lucru se va amenaja o retea electrica separata, care nu va avea legatura cu constructiile demolate.
- Partile de constructie care se demoleaza vor fi stropite cu apa pentru a se evita imprastierea prafului.
- Se recomanda ca materialele si elementele rezultate sa fie evacuate in mod regulat, pe toata durata lucrarilor.
- Peretii se vor desface cu grija, manual, bucata cu bucata, de sus in jos, spre a nu produce surpari si accidente tehnice. Este interzisa taierea zidurilor in bucati mari care pot provoca accidente prin cadere. Se recomanda asigurarea peretilor prin sprijinire cu popi inclinati
- Demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie se va face astfel incat sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti de cladire
- Dezafectarea fundatiilor se va face prin taierea betonului, astfel incat sa poata fi usor incarcat intr-un mijloc de transport. Dupa indepartarea fundatiilor se va proceda la umplerea cu pamant a golurilor rezultate.
- Lucrarile se vor incredinta unui constructor autorizat, specializat in asemenea lucrari, care va raspunde direct de instruirea personalului si de respectarea fiselor tehnologice privind demolarile.

Muncitorii vor fi instruiti inainte de inceperea activitatii asupra procesului tehnologic, succesiunii operatiilor si fazelor de executie, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice si a masurilor specifice de protectie a muncii.

Organizarea de santier si utilajele folosite la lucrarile de demolare sunt stabilite de constructor
Suplimentar executantul va lua urmatoarele masuri referitoare la protectia muncii pe parcursul lucrarilor :

- Se interzice efectuarea lucrarilor de demolare pe ceata, polei, vant puternic, ninsori, ploi
- Muncitorii vor purta manusi de protectie, ochelari de protectie, căști, masti antipraf

- Schela pe care se asaza materialele trebuie sa aiba balustrade de protectie, sa fie solida, astfel incat sa nu existe riscul prabusirii de la inaltime
- Locul va fi dotat cu mijloace de prevenire si stingere a incendiului
- Se interzice accesul in zona de lucru a personalului neinstruct, sau a altor persoane care nu au legatura cu operatiunile respective. Se vor lua masuri speciale ca elementele care pot cadea intamplator sa nu produca accidente persoanelor care trec prin dreptul zonelor de lucru.
- Pe timp friguros este interzisa curatarea de zapada si gheata cu foc deschis.

Aceste conditii tehnice si masuri de protectia muncii nu sunt limitative, in functie de situatiile intalnite dupa inceperea demolarilor, constructorul urmeaza a decide asupra extinderii acestora.

Se vor respecta:

- Legea protectiei muncii nr. 319 / 2006
- Regulamentul nr.9/N/1993 privind protectia si igiena muncii in constructii publicat in Buletinul constructiilor nr. 5-8 / 1993
- HG 300/2006 – Cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- Ordin MMPS 578/1996 - Norme generale de protectia muncii publicat in B.C. nr. 1 / 1996
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor nr.C300/1994
- Normativ general de prevenire si stingere a incendiilor nr.775/1998 al MI
- Norme tehnice privind protectia la actiunea focului, indicativ P118/1999, precum si HG nr. 51 /1992

Cu respectarea conditiilor tehnice mentionate, lucrarile de desfiintare a corpurilor C1, C2, C3 si C4, precum si a constructiilor anexe, se vor desfasura in conditii optime si nu vor produce accidente.

Lucrarile vor fi executate numai dupa obtinerea autorizatiei de desfiintare.

August 2024

Expert tehnic

ing. Simion Romulus

