



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.11 din 26.02.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local Urbanistic, INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIEUNE MIXTĂ" INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII ȘI TEHNICO-EDILITARE, ORAȘ BUDEȘTI, T25, P6, NR.CAD.638, C.F. NR.22236, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI" pentru terenul arabil extravilan în suprafață de 1.689,00 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) - Prevederile art. 5, art.25 alin.(1) și art.56 alin(6-7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) - Prevederile art. 5 și art. 6 din Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- d) - Prevederile art.129 alin.(2) lit.b), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e, art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) - Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Budești nr. 2/31.01.2002, hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic și a H.C.L. nr. 82/28.11.2023 privind prelungirea acestora până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism;
- b) - Raportul de informare și consultare a publicului nr. 11297/29.08.2024 ;
- c) - Avizul nr. 6/12.02.2025 eliberat de Arhitectul Șef al județului Călărași;
- d) - Solicitarea investitorului ILIE FLORIN, coproprietar al terenului arabil extravilan în suprafață de 1689 mp, amplasat în orașul Budești, T25, P6, NR.CAD.638, C.F. NR.22236, județul Călărași, înregistrată la Primăria orașului Budești cu nr.1765/13.02.2025;
- e) - Planul Urbanistic de Zonal și Regulamentul Local Urbanistic - parte scrisă și desenată - întocmit de SC ARHITECT STUDIO PLUS SRL, prin arh. Adrian V. Lascăr, șef proiect arh. Adrian V. Lascăr,

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului orașului Budești înregistrat cu nr. 2237/26.02.2025 ;
- b) Raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul Urbanism și Disciplina în Construcții înregistrat cu nr.2238/26.02.2025 ;

c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Budeşti, judeţul Călăraşi,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BUDEŞTI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism, INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCŢIUNE MIXTĂ" INSTITUŢII PUBLICE, SERVICII ŞI TEHNICO-EDILITARE, ORAŞ BUDEŞTI, T25, P6, NR.CAD.638, C.F. NR.22236, JUDEŢUL CĂLĂRAŞI" pentru terenul arabil extravilan în suprafaţă de 1.689,00 mp, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, proiect nr. U50/2024 elaborat de SC ARHITECT STUDIO PLUS SRL, prin arh. Adrian V. Lascăr, şef proiect arh. Adrian V. Lascăr, la solicitarea domnului Ilie Florin, în vederea introducerii în intravilanul oraşului Budeşti, judeţul Călăraşi.

Art.2. Prezenta hotărâre este valabilă timp de 10 ani.

Art.3. Compartimentul Urbanism şi Disciplina în Construcţii, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al oraşului Budeşti va comunica prezenta hotărâre persoanelor si instituţiilor interesate.

INIŢIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAŞULUI BUDEŞTI

Mihai ILIE



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI BUDEŞTI

Ioana SIMA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ioana SIMA", is written below the name.