



ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
PRIMARIA ORASULUI BUDESTI

Judetul Calarasi, 915100, Str. Garii Nr.12, tel/fax 0242.528.301, [primaria.budesti@gmail.com](mailto:primaria.budesti@gmail.com)

NR. 4675 DATA 25.04.2025

MANAGER PROIECT  
BICLIU ALEXANDRU

AVIZAT  
PRIMARUL ORASULUI BUDESTI \*  
ILIE MIHAI

ANUNT  
ACHIZITIE DIRECTA

In atentia tuturor operatorilor economici interesati



In temeiul prevederilor art.7 alin.(5) si in conformitate cu prevederile art.7 alin.(7) lit.a din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, UAT ORAS BUDESTI ,cu sediul in Oras Budesti,str.Garii,nr.12,jud.Calarasi,in calitate de autoritate contractanta,achizitioneaza lucrari pentru proiectul „ REABILITARE GRADINITA ORAS BUDESTI, JUD. CALARASI”

**Tip anunt: Achizitie directa**

**Tip contract: Executie lucrari**

**Denumirea proiectului „ REABILITARE GRADINITA ORAS BUDESTI, JUD.CALARASI”**

**Sursa de finantare:** finantat in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, componenta C10- Fondul local, apel de proiecte PNRR/2022/C10, tip de investitie 1.3.- Reabilitare moderata a cladirilor pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale, desfasurate de MDLPA

**Cod CPV - 45453000-7** Lucrari de reparatii generale si de renovare.

**Descrierea proiectului:**

Pentru a pune în aplicare acțiunea mai sus descrisă, beneficiarul- Orasul Budesti, selectează un operator economic, care va executa lucrări conform caietului de sarcini și a documentației tehnice , operator ce va avea calitatea de contractant.

Valoarea estimata fara TVA: 173.544,89 RON.

Relatii suplimentare se pot obtine la adresa de email [uatgelprimaria.budesti@gmail.com](mailto:uatgelprimaria.budesti@gmail.com), telefon 0771060922, persoana de contact Bilciu Alexandru.

Intocmit,

Responsabil achizitii publice

Cismas Liviu

ROMANIA  
JUDETUL CALARASI  
PRIMARIA ORASULUI BUDESTI

Nr. 4676 ..... / 25.04.2025

APROB  
PRIMARUL ORASULUI BUDESTI

ILIE MIHAI

AVIZAT  
MANAGER DE PROIECT

BILCIU ALEXANDRU



Caiet de sarcini

pentru realizarea obiectivului de investitii

"REABILITARE GRADINITA ORAS BUDESTI, JUDETUL CALARASI"

Obiectiv:

"REABILITARE GRADINITA ORAS BUDESTI, JUDETUL CALARASI"

Sursa de finantare – finantat in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, componenta C10- Fondul local, apel de proiecte PNRR/2022/C10, tip de investitie 1.3.- Reabilitare moderata a cladirilor pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale, desfasurate de MDLPA

Locatie: ORAS BUDESTI, JUDETUL CALARASI, Str. Calea Bucuresti., nr. 13

Cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

### 1. CONDIȚII TEHNICE MINIME

Pentru lucrările de reparații generale vor fi luate în calcul următoarele operațiuni:

- Reparatii locale (readucere la capacitatea initiala) asupra peretilor structurali din zidarie din caramida ce prezinta fisuri
- Refacerea hidroizolatiei si a trotuarului de garda al constructiei
- Repararea sau inlocuirea elementelor deteriorate ale sarpantei
- Inlocuirea invelitoarii existente si a sistemului de captare si dirijare a apelor meteorice
- Termoizolarea peretilor exterior
- Termoizolarea planseului sub pod
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente
- Inlocuirea centralelor sau a sobelor existente cu pompe de caldura aer-apa complet echipate
- Realizarea unei incalziri eficiente cu distributie prin pardoseala
- Masuri conexe de izolare a conductelor ce transporta agent termic.
- Inlocuirea/repararea instalatiei electrice subdimensionate si deteriorate
- Inlocuirea surselor de iluminat artificial cu unele de tip LED
- Masuri conexe de monitorizare si economisire a energiei electrice

- Montare de panouri fotovoltaice in vederea utilizarii energiei solare pentru producerea energiei
- Schimbarea instalatiei sanitare interioare.
- Refacerea finisajelor afectate in urma interventiei.

În vederea unei ofertări corecte este necesar ca operatorul economic să evalueze situația de fapt la fața locului.

Operațiile și materialele specificate în caietul de sarcini sunt minime.

Toate materialele necesare îndeplinirii acestei lucrări vor fi luate în calcul la elaborarea ofertei financiare.

Toate materialele care vor fi puse în operă vor avea certificate de calitate care să confirme calitatea în conformitate cu prescripțiile din caietul de sarcini.

Materialele vor fi transportate, depozitate și manipulate în condiții care să asigure păstrarea calității și integrității acestora, responsabilitatea fiind în întregime a executantului.

## **2. CONDIȚII OBLIGATORII**

Ofertantul are obligația de a face dovada că este autorizat, conform legislației în vigoare să execute lucrările care fac obiectul prezentului caiet de sarcini. Se va prezenta certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului (copie lizibilă conform cu originalul) - din care să reiasă obiectul de activitate.

Ofertantul are obligația de a face dovada că nu are datorii la bugetul de stat precum și la bugetul local. In acest sens, va transmite Certificate de atestare fiscala – ANAF și bugetul local.

Ofertantul are obligația de a face dovada că nu se încadrează în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea 98/2016 privind conflictul de interese. In acest sens, se anexează lista cu persoanele cu funcții de conducere și de decizie în cadrul UAT oras Budești.

Se va completa declarație conform Formular nr. 1

Ofertantul are obligația de a face dovada că nu se încadrează în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016.

Se va completa declarație conform Formular nr.2

Ofertantul are obligația de a face dovada că nu se încadrează în situațiile prevăzute la art. 165 ȘI 167 din Legea 98/2016

Se va completa declarație conform Formular nr. 7

Ofertanții trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor) au executat lucrări de natură și complexitate similară cu ceea ce urmează a fi executat, respectiv prezentarea a cel puțin unui contract care are ca obiect executia de lucrări similare pentru o valoare de cel puțin egală cu valoarea estimată a contractului pentru care prezintă oferta.

Se va completa declarație conform Formular nr. 8

Ofertantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu legislația, standardele, prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

Operatorul economic declarat câștigător este obligat să prezinte, la solicitarea beneficiarului, certificate de calitate pentru materialele folosite din care să rezulte calitatea solicitată prin caietul de sarcini.

Ofertantul are obligația de a face dovada că va îndeplini toate obligațiile privind respectarea principiului DNSH-Do No Significant Harm. In acest sens va depune cel puțin o *Declarație pe proprie răspundere.*

Toate drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor operelor create de către contractant sau membrii asocierii, aferente produsului sau serviciului livrat, se transferă către autoritatea contractantă.

### **3. CONDIȚII DE PREȚ**

Prețul lucrărilor oferite vor fi exprimate în lei, fără TVA.

Pe perioada de derulare a contractului prețul nu se va actualiza, rămânând ferm pe toată durata de valabilitate a acestuia.

### **4. CRITERII DE ATRIBUIRE**

- prețul cel mai scăzut.

### **5. CONDIȚII DE ÎNCEPERE ȘI EXECUȚIE A LUCRĂRILOR**

Executarea lucrărilor va începe numai după constituirea garanției de bună execuție, termenul de execuție al lucrărilor fiind 6 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

Executantul are obligația de a asigura transportul materialelor necesare executării lucrărilor cu mijloacele de transport proprii, precum și de a utiliza echipamente, instrumente și dispozitive proprii pentru îndeplinirea lucrărilor.

### **6. CONDIȚII DE PLATĂ**

Plata se va face de către achizitor în lei, pe baza următoarelor documente:

- factura în original;
- situația de lucrări acceptată la plată de către achizitor;

Nu sunt acceptate plăți în avans.

Decontarea lucrărilor se va face la cantități reale executate pe baza antemăsurătorii și a devizului verificat și semnat de beneficiar.

Achizitorul va efectua plata exclusiv pentru facturile incluse în cererea de transfer în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la MDLPA.

Plățile se vor efectua prin Trezorerie, în contul de Trezorerie al executantului.

### **7. TERMEN DE GARANȚIE**

Perioada de **garanție a lucrărilor** : minim 36 de luni de la recepția lucrărilor.

Executantul are obligația de a constitui **garanția de bună execuție**, în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

### **8. CERINȚE DE PROTECȚIA MUNCII ȘI DE PROTECȚIA MEDIULUI**

Executantul este responsabil de respectarea măsurilor privind Normele de Protecția Muncii și Normele de Protecția Mediului, în conformitate cu legislația în vigoare, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Executantul este responsabil pentru siguranța tuturor persoanelor în spațiul de derulare a lucrărilor.

Curațenia după finalizarea lucrărilor și transportul deșeurilor este în atribuția executantului.

### **9. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE ȘI TEHNICE**

Prin depunerea unei oferte, ofertantul acceptă în prealabil condițiile generale și particulare care guvernează viitorul contract de achiziție publică/, după cum sunt acestea prezentate în documentația de atribuire, ca fiind singura bază de desfășurare a acestei proceduri de atribuire, indiferent de situația ori de condițiile proprii ale ofertantului.

Termenul de depunere a ofertelor este de 10 zile de la publicarea anuntului publicitar.

Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original, copie și/sau copie „conformă cu originalul” în vederea participării la procedură. În acest scop, analizarea de către comisia de evaluare a documentelor prezentate de ofertanți nu angajează din partea acestora nicio răspundere sau obligație față de acceptarea respectivelor documente ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. În acest sens, operatorii economici care, fie nu prezintă sau prezintă informații parțiale cu privire la propria lor situație privind incidența motivelor de excludere sau îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție sau care se fac vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante vor fi respinși, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor/consecințelor legale incidente.

Se va completa o Scrisoare de înaltare a ofertei tehnice și financiare cu prețul în lei, fără TVA, oferta prezentată fiind valabilă pe o perioadă de 60 zile de la termenul limită de depunere a ofertei în SEAP.

La întocmirea propunerii tehnice se va face referire cel puțin la “Condiții tehnice minime” de la punctul 1, care trebuie îndeplinite de ofertanți și anume:

Operațiunile necesare a fi executate

Fișa tehnică a materialelor care vor fi puse în opera.

Cantitățile materialelor ce vor fi folosite.

După evaluarea ofertelor primite, autoritatea contractantă va comunica tuturor ofertanților rezultatul evaluării, iar ofertantul castigator va posta oferta în Sistemul Electronic al achizițiilor Publice – SEAP.

Se anexează:

- Listele de cantități fără valori
- Model contract
- Model formulare

Relatii suplimentare se pot obține la adresa de email [uatgclprimaria.budesti@gmail.com](mailto:uatgclprimaria.budesti@gmail.com), telefon 0771060922

Persoana de contact : Bilciu Alexandru

Oferta se va depune în termenul menționat mai sus la sediul Primăriei orașului Budești, strada Gării, nr. 12, județul Calarasi, sau la adresa de email [primaria.budesti@gmail.com](mailto:primaria.budesti@gmail.com).

INTOCMIT

RESPONSABIL ACHIZITII PUBLICE IN CADRUL PROIECTULUI  
REABILITARE GRADINITA ORAS BUDESTI, JUDETUL CALARASI

CISMAS LIVIU

