



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.23 din 07.05.2025

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local Urbanistic "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI LOTIZARE" pe terenul în suprafață de 6.253 mp, situat în extravilanul orașului Budești, număr cadastral 26934*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) - Prevederile art. 25 alin. (1), art. 47 și art. 56 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) - Prevederile art. 2 alin. (2) și art. 23 alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) - Prevederile art. 5 și art. 6 din Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- d) - Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) - Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare,

**Ținând cont de:**

- a) - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Budești nr. 2/31.01.2002, hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local Urbanistic și a H.C.L. nr. 54/18.12.2018 privind prelungirea acestora până la data de 31.12.2023;
- b) - Raportul de informare și consultare a publicului nr. 2799/13.03.2025;
- c) - Avizul nr. 17/16.04.2025, eliberat de Arhitectul Șef al județului Călărași;
- d) - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local Urbanistic - parte scrisă și desenată - întocmit de B.I.A. Adrian V. LASCĂR, prin arh.Adrian Lascăr, șef proiect arh. Adrian V. Lascăr,

**Luând act de:**

- a) Referatul de aprobare al Primarului orașului Budești înregistrată cu nr. 5053/06.05.2025;
- b) Raportul de specialitate, întocmit de Compartimentul Urbanism și Disciplina în Construcții înregistrat cu nr.5054/06.05.2025;
- c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Budești, județul Călărași,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI LOTIZARE" pe terenul în suprafață de 6.253 mp , situat în extravilanul orașului Budești, număr cadastral 26934.

**Art.2.** Prezenta hotărâre este valabilă timp de 10 ani.

**Art.3.** Compartimentul Urbanism și Disciplina în Construcții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul general al orașului Budești va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL ORAȘULUI BUDEȘTI

**Mihai ILIE**



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI BUDEȘTI

**Ioana SIMA**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ioana SIMA", is written below the name.