

Dosar de executare nr.4100282

Nr. 562-22 / 28.08.2025

### ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 11, luna septembrie, anul 2025 , ora 11.00, in Judetul Calarasi, Oras Budesti, Calea Bucuresti, Nr. 36 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului TALION SRL, licitatia a patra:

#### A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu industrial - depozitare, 1 incaperi, Suprafata utila: 101.83 MP, Suprafata totala: 101.83 MP, Confort: 0, Compartimentare: 0, Etaj: 0, Nr. niveluri imobil: 0, Nr. bai: 0, An finalizare constructie: 1950, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Nr. locuri parcare: 0, Suprafata birouri: 0 MP, Structura de rezistenta: 0, Acces: Drum judetean 301, Utilitati: Energie electrica, Teren aferent in suprafata de 101.83 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 954 , stare uzura: Buna, semne particulare: Nu sunt , situat in ORAS BUDESTI, JUD. CALARASI, pret de pornire al licitatiei 13377 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

#### B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construibil - Intravilan in suprafata de 2280 MP, Utilitati: Energie electrica, inregistrat in cartea funciara nr. 954 2280 MP , stare uzura: Buna, semne particulare: Nu sunt , situat in Oras Budesti, jud. Calarasi, pret de pornire al licitatiei 45527 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO88TREZ204506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orașenească Budești, cod de identificare fiscala 23710198, deschis la Trezorerie Budesti, utilizand numarul de evidenta a platii 8514003250000000000009;
- imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0242528304

Data afisarii: 01.09.2025

Conducatorul organului de executare,

Bălan Florică

