



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
PRIMARIA ORASULUI BUDESTI

Judetul Calarasi, 915100, Str. Garii, nr.12, tel/fax 0242.528.301, primaria.budesti@gmail.com

10697/17.09.2025

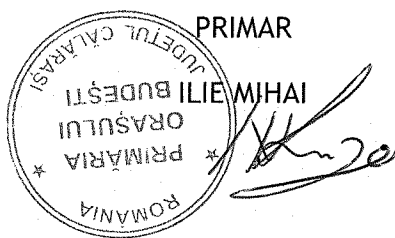
PROCES -VERBAL DE AFISARE

In urma adresei Societatii Profesionale Notariale- Biroul Notarilor Publici Asociați-"Costescu, Stroe și Asociații"- nr.821 / 11.09.2025, înregistrată la Primăria or. Budești, jud. Călărași sub nr.10697 / 17.09.2025, se constată faptul că, doamnele Manu Emma-Smaranda și Manu Ilinca vând 2 (două) terenuri forestiere (pădure) în suprafață totală de 15, 00 ha (150000 mp)- înscrise în amenajamentul Ocolului Silvic Mitreni, la prețul de 2000 euro /ha, după cum urmează:

1)-teren extravilan pădure, având suprafața de 37000 mp (3, 70 ha), situat în orasul Budești, județul Călărași, tarlăua 88, parcela 1924 / 1, nr. cadastral 26795, intabulat în cartea funciară-nr.26795-la prețul de 7400 euro ;

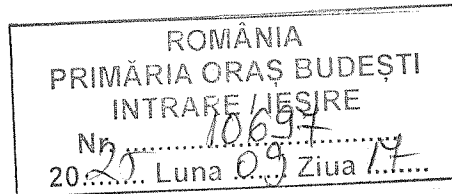
2)-teren extravilan pădure, având suprafața de 113000 mp (11, 30 ha), situat în orasul Budești, județul Călărași, tarlăua 86, parcela 1891/5/1, nr. cadastral 26904, intabulat în cartea funciară-nr.26904-la prețul de 22600 euro;

Prețul total =30000 euro



INTOCMIT

CONSILIER R.A.-IORGU DUMITRU



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea profesională notarială - BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
“COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII”
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 3694
Licența de funcționare: 5/2025
București, str. General Constantin Coandă nr. 17, sector 1
Tel.021.312.00.31, Fax 021.312.00.33; e-mail: bnpa@bnpa.ro
Nr. 821 din 11.09.2025

CĂTRE,

Primăria Orasului Budesti, Jud. Calarasi

Cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune pentru vanzarea teren extravilan cu vegetatie forestiera, situat în comuna Budesti, jud. Calarasi, in suprafata totala de 15 (cincisprezece) ha, constand in:

- teren extravilan, padure, avand o suprafata de 37.000 (treizecisisaptemii) mp, situat in Comuna Budesti, Judetul Calarasi, tarla 88, parcela 1924/1, identificat cu numar cadastral 26795, intabulat in cartea funciara nr. 26795 a localitatii Budesti, judet Calarasi, conform incheierii nr.42778/1705.2024 emisa de OCPI Calarasi-BCPI Oltenita;

-teren extravilan, padure, avand o suprafata de 113.000 (osutatreisprezecemii) mp, situat in Comuna Budesti, Judetul Calarasi, tarla 86, parcela 1891/5/1, identificat cu numar cadastral 26904, intabulat in cartea funciara nr. 26904 a localitatii Budesti, judet Calarasi, conform incheierii nr.68811/25.10.2024 emisa de OCPI Calarasi-BCPI Oltenita, la prețul total de 30.000 (treizecidemii) de euro respectiv la prețul de 2.000 (douămii) EURO/ hectar.

1. Având în vedere faptului că in componenta imobilului mai sus descris există inclusă și o suprafață de pădure, din punct de vedere al exercitării dreptului de preemțiune, conform prevederilor legale a Codul civil și a Codul silvic, Vânzătorul are obligația de a-i înștiința în scris pe toți preemtorii, prin executorul judecătoresc sau notarul public, despre intenția de vânzare, iar datorita faptului ca vecinii fondului sau coproprietarii altii decat administratorul terenurilor din FFN proprietate publica a statului nu au domiciliul sau sediul cunoscut, va rugam sa procedati la inregistrarea ofertei de vanzare precum si afisarea acestuia la sediul primariei, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut.

Titularii dreptului de preemțiune trebuie sa isi manifeste in scris intentia de cumparare si sa comunice acceptarea ofertei de vanzare sau, dupa caz, sa o inregistreze la sediul primariei unde aceasta a fost afisata, in termen de 30 de zile de la data comunicarii ofertei de vanzare ori, dupa caz , de la data afisarii acesteia la sediul Primariei.

Daca in termenul prevazut la alineatul mai sus mentionat niciunul dintre preemtori nu isi manifesta intentia de cumparare, vanzare terenului este libera. In fata notarului public dovada instiintari preemtorilor se face cu certificatul eliberat de Primarie, dupa expirarea termenului de 30 de zile in care trebuia manifestata intentia de cumparare drept pentru care vă solicităm certificatul privind exercitarea respectiv neexercitarea dreptului de preemțiune, ca urmare a afisarii ofertei de vanzare in conditiile legii (conform art. 53, Codului Silvic).

Vă mulțumim.

NOTAR PUBLIC
COSTESCU ANDRA-MARIA

