



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTAILĂ VLAD

București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spațiul D3, Sector 1 C.I.F. RO 31319760
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Dosar de executare nr. 39/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 01
Emisa azi, 21.08.2025



Noi, Bataila Vlad, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spațiul D3, Sector 1,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., si avand in vedere cererea de executare nr. 39/14.01.2019, aducem la cunostinta generala ca in data de **18.09.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Bataila Vlad, vânzarea la licitatie publica imobilul situat in **Loc. Budesti, Str. Constructorilor nr. 34, Judetul Calarasi inscris in CF 20543 - Budesti si nr. cadastral 20543 (teren) si 20543-C1-C2 (constructii), COTA DE 1/2 din Teren intravilan in suprafata de 555 mp (masurata) si COTA DE 1/2 din Constructie edificata formata din C1 - Locuinta cu regim de inaltime P, avand Sc = 110 mp si C2 - Anexa cu regim de inaltime P, avand Sc = 37 mp**, la pretul de **149.100,00 Lei** (reprezentand $\frac{1}{2}$ din 298.200,00 Lei), reprezentand 100% din pretul initial stabilit in raportul de evaluare nr. 2401712/29.02.2024 de catre Eval Transilvania Consulting S.R.L., avand sediul in Municipiul Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, CUI RO 243000, J12/265/1992 si cu punctul de lucru in Bucuresti, Str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et.1, sector 1, proprietatea debitorul **ANDREI Vasile**, cu domiciliul in Bucuresti - 061501, Str. Valea Lunga nr. 3, bl. 142, sc. A, et. 9, ap. 39, Sector 6 ce datoreaza creditoarei **EOS Credit Funding DAC prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, persoana juridica irlandeza, inscrisa in Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C., Baggot 118, etaj 1, Dublin 2, Irlanda, prin reprezentant conventional Avocat Doina Cobzaru cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 0134704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 14, et. 1, Sector 1, suma de **22.543,24 Lei**, reprezentand debit restant calculat la data de 19.08.2025 ce se va actualiza conform criteriilor stabilite in titlul executoriu si dispozitiilor legale in materie, pana la data platii efective, reprezentat de **Contract de credit nr. 5444/19.05.2006**, incuviintat prin Incheierea din data de 23.01.2019 a Judecatoriei Sectorului 6 Bucuresti in dosar nr. 1149/303/2019.

Imobilul este grevat cu urmatoarele sarcini, conform extras CF nr. 34688/21.08.2025: **C2)** Somatie nr. D 1961/2014, din 20/04/2018 emis de S.C.P.E.J. DOBRA, COȘOREANU & ASOCIAȚII; se noteaza urmarirea silita, pentru cota din imobil apartinand lui Andrei Vasile, emisa in dos. de executare nr. 1961/2014 din data de 20.04.2018 - BEJ Coroseanu Iulian Ilie, pentru suma de 27.883,06 lei. In favoarea EOS KSI ROMANIA SRL, CIF: 15089252; **C3)** Somatie nr. D 39/2019, din 28/12/2022 emis de BEJ BATAILA VLAD; Hotarare Judecatoreasca nr. D 1149/303/2019, din 23/01/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6; se noteaza urmarirea silita pentru suma de 21.382,59 lei, asupra cotei din imobil proprietatea debitorului Andrei Vasile in favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC; **C4)** Hotarare Judecatoreasca nr. 12081/303/2023, din 12/09/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 6; Somatie nr. dosar nr. 1951/2023, din 01/11/2023 emis de SCEPEJ COSOREANU SI ASOCIATII; se notează urmărirea silită emisă in dos.1951/2023 - BEJ Măciucă Mirela Dana pentru suma de 18134,82 lei, asupra cotei de 1/2 proprietatea lui Andrei Vasile in favoarea INVESTCAPITAL LTD; **C5)** Somatie nr. 1778/2021, din 09/01/2024 emis de Ochian Doru-Cătălin; Hotarare Judecatoreasca nr. 10300/303/2021, din 17/06/2021 emis de Judecatoria Sector 6; se notează urmărirea silită emisă in dos. 1778/2021- BEJ Ochian Doru Cătălin, pentru suma de 31.755,63 lei, asupra cotei de 1/2 proprietatea lui Andrei Vasile in favoarea INVESTCAPITAL LTD. **C6)** se instituie măsura asiguratorie a sechestrului penal până la concurența sumei de 760.036,24 lei asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea suspectului ANDREI VASILE, conform art. 191 alin. 5 din Ordinul 600/2023 cu modificările si completările ulterioare privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele; Ordonanta nr. 710/160/P/2022, din 14/02/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI; Ordonanta nr. PROCES VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI ASIGURATOR emis in dosar nr. 710/160/P/2022, din 18/03/2024 emis de DGPMB - POLITIA SECTORULUI 1 - SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE; in favoarea STATUL ROMAN. **C8)** se notează începerea urmării silita asupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea debitorului Andrei Vasile pentru achitarea sumei de 17980,64 Euro, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare; Somatie nr. dosar de executare nr. 710/2021, din 26/02/2025



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD**

București - 013762, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 61, Volo Lake, Spațiul D3, Sector 1 C.I.F. RO 31319760
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

emis de BEJ Predescu Narcis-Ionuț; Hotărâre Judecătorească nr. încheiere, din 04/10/2021 emis de JUDECATORIA SECT. 6 BUCUREȘTI, Dosar nr. 17017/303/2021; INVESTCAPITAL LTD.

Pretul imobilului este de **149.100,00 Lei** (reprezentând ½ din 298.200,00 Lei) și a fost stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 2401712/29.02.2024 de către Eval Transilvania Consulting S.R.L.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 coroborat cu art. 840 C.proc.civ. și urmează a fi afișată la sediul biroului nostru, respectiv locul desfășurării licitației, la sediul Primăriei Budești, la sediul Judecătoriei Sectorului 6 București, și va fi comunicată partilor dosarului executiv, organelor fiscale locale, creditorilor urmăritori și/sau intervenienți înscrisi în cartea funciara, încheindu-se în acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicația de vânzare în extras urmează a se publica în ziar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare, urmează a fi făcută și prin intermediul Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite), ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunte executorului, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de 10% din pretul de pornire a licitației, respectiv suma de **14.910,00 Lei**, în contul **RO28 BREL 0002 0007 1511 0101**, deschis la Libra Internet Bank-Sucursala Ion Mihalache.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada de consemnare a cautiunii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, în conformitate cu art. 844 C. Proc. Civ.

Potrivit art. 843 alin. (4) C.Proc.civ., mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare, a fost emisă azi 21.08.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc „Bătăila Vlad”, conține două pagini și s-a emis în 16 (saisprezece) exemplare, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ.



**Executor Judecătoresc,
Bătăila Vlad**

B.G.