

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 68 din 01.09.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea IORGU DUMITRU	Semnatura functionarului care primeste oferta de

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnata NAE LINETA-ANASTASIA, CNP [redacted] in calitate de
proprietar, identificat/identificata [redacted]

Prin GOGONCEA BOGDAN-ADRIAN, [redacted]

[redacted], in calitate de IMPUTERNICIT, conform Procură specială-

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- AGROMIXT BUCIUMENI SRL, Adresa : sat Buciumeni, str.Mircea cel Bătrân-nr.1G, oras Budesti, judetul calarasi

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

- ALBU FLORIN-ALIN, Adresa :

- CONDRATCHI GEORGE-AURELIAN, Adresa :

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 68 din 01.09.2025

Subsemnata NAE LINETA-ANASTASIA [] avand adresa de [] vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 25000.0 LEI (douazeci si cinci mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	BUDESTI	1.0000	1/1 1.0000	22249	22249	1	34	arabil	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da [] Nu [];

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
GOGONCEA BOGDAN-ADRIAN
(numele si prenumele in clar)

[]

Data
01.09.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul CALARASI Primaria BUDESTI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in registrul de evidenta Nr 68 din 01.09.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste comunicarea IORGU DUMITRU	Semnatura comunica

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul GRIGORE DRAGOȘ-MIHAI-VIOREL, domiciliat/domicilia

[redacted], ÎMPUTERNICIT conform Procură-nr.1413 /09.05.2025,
pentru : **AGROMIXT BUCIUMENI SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului J51/255/1991, cod unic de
inregistrare 1917673, cu sediul in sat Buciumeni, str.Mircea cel Bătrân-nr.1G, oras Budesti, judetul calarasi, telefon
- prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de
1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, identificat cu numar cadastral 22249, in scris in cartea funciara nr. 22249 a
localitatii BUDESTI, facuta de **NAE LINETA-ANASTASIA** si afisata in data de 01.09.2025 la sediul Primariei
BUDESTI

Pretul oferit pentru cumparare este de **25000.0 lei (douazeci si cinci mii lei si zero bani)**

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare *1):

[redacted]

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si
informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014,
cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in
ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de
punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016
privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera
circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu
modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile
si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor / Imputernicit,
GRIGORE DRAGOȘ-MIHAI-VIOREL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[redacted]

Data
01.09.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

PROCES-VERBAL

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria BUDESTI	Nr 68 din 01.09.2025

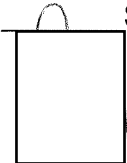
Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr. 68 din 01.09.2025, pentru terenul agricol extravilan identificat cu Nr Cadastral 22249, Nr carte funciara 22249, Nr tarla/lot 1. Nr parcela 34, categoria de folosinta arabil depusa de NAE LINETA-ANASTASIA, CNP [REDACTED] prin imputernicitul GOGONCEA BOGDAN-ADRIAN, CNP [REDACTED] in calitate de vanzator

Comunicarea de acceptare a fost depusa de catre Dna / DI / Persoana Juridica AGROMIXT BUCIUMENI SRL, avand calitatea de Preemptor de rang 2 - ARENDAS, prin imputernicitul GRIGORE DRAGOȘ-MIHAI-VIOREL, CNP [REDACTED], la pretul de 25000.00 lei, si a fost inregistrata in Registrul de Evidenta cu nr 68 din 01.09.2025

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site si la sediul primariei BUDESTI, judetul CALARASI.

PRIMAR

ILIE MIHAI

Secretar General
SIMA IOANAConsilier
IORGU DUMITRU