

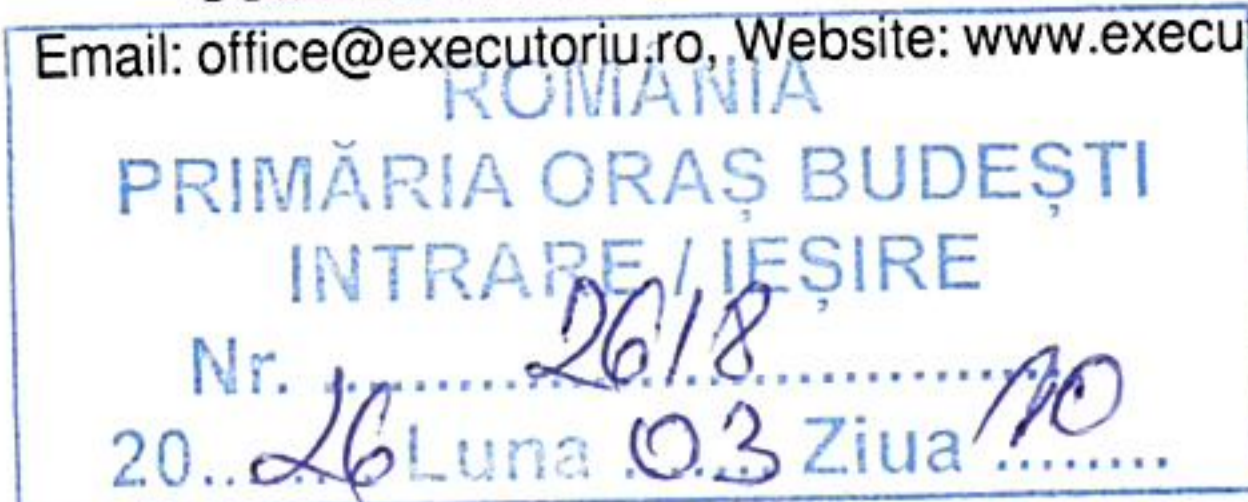


Birou Executor Judecătoresc

Acta Non Verba

Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3
CUI: RO34428932, Telefon: 021.316.26.73

Email: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro



Dosar nr. 1449/2025
Data 03.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ NR.1 LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II

conf. art. 839 Cod procedură civilă
CF 24895 BUDESTI

Noi, Tanurca Cristina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **24.03.2026**, orele **09:30**, va avea loc în **Municipiul București, Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 186.853mp (cat. fol. pasune)** situat în Orașul Budești, T45, P1, Județul Călărași, având număr cadastral/topografic 24895, înscris în cartea funciară numărul 24895 BUDESTI a comunei/orașului/municipiului Budești, în suprafață de 186853 mp, proprietatea **ORASUL BUDESTI**, cota 1/1 - **cu prețul de începere a licitației de 108.750,00 EURO**

la cererea creditorului **IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L., CUI 24342060**, cu sediul în Municipiul București, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr 9-13, et. 2, Sector 1 cu punct de lucru la CONSTANTA, în Municipiul Constanța, Str. Industriala nr. 2A, Județul Constanța, în baza titlului executoriu reprezentat de FACTURA nr. 776507/17.07.2025, scadenta in data de 01.08.2025, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen II reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. CF 24895 BUDESTI/30.01.2026 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, care se află deus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Încheiere nr. 69595/16.12.2025: Hotarare Judecătoreasca nr. dosar 9628/269/2025 din 02.10.2025 emis de Judecătoria Oltenița; Somatie nr. dosar 1449/2025 din 11/12/2025 emis de BEJ ACTA NON VERBA "conform art. 162 din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 cu modificarile si completarile ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 1.709.127,25 lei si 40,00 EUR si accesorii in dosarul de executare nr. 1449/2025 privind pe debitorul UAT BUDESTI" in favoarea IRIDEX GROUP SALUBRIZARE SRL.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oltenița, la sediul Primăriei Budești, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO79BRELO002000973080101** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Acta Non Verba, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Acta Non Verba și afișată la locul licitației situat în Municipiul București, București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3, astăzi 03.03.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

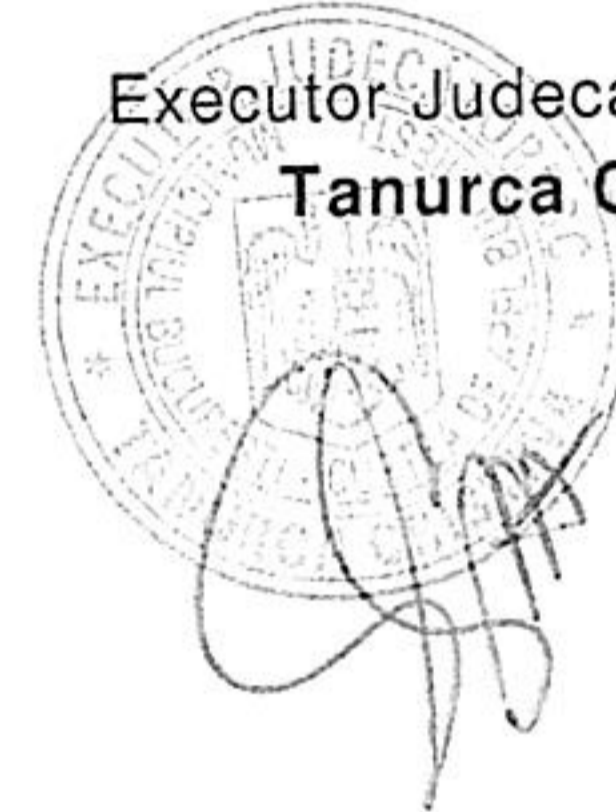
În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.
2. debitorului ORASUL BUDESTI
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Budești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Acta Non Verba
2. sediul Primăriei Budești
3. sediul Judecătorei Oltenița
4. locul situării bunului imobil TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 186.853mp (cat. fol. pasune), respectiv Orașul Budești, T45, P1, Județul Călărași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecatoresc,
Tanurca Cristina





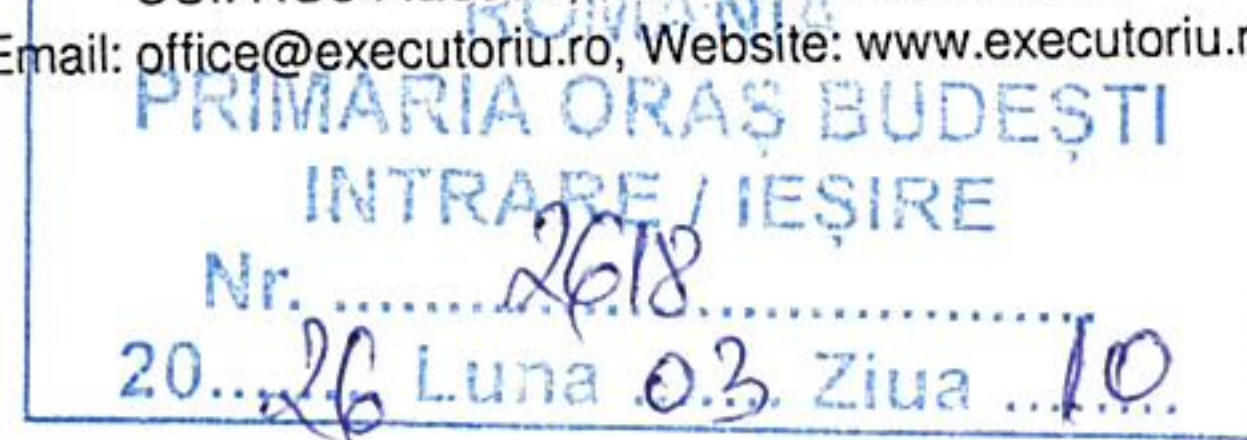
Birou Executor Judecătoresc

Acta Non Verba

Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3

CUI: RO34428932, Telefon: 021.316.26.73

Email: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro



Dosar nr. 1449/2025
Data 03.03.2026

Affare
87

Către,
ORASUL BUDESTI,
Orașul Budești, Str. Garii nr. 12, Județul Călărași

Noi, Tanurca Cristina, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, având în vedere licitația publică din data de 24.03.2026, orele 09:30, ce va avea loc la adresa din Municipiul București, Bucuresti, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, sect. 3, Sector 3, privind vânzarea bunului imobil:

- TEREN EXTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 186.853mp (cat. fol. pasune) situat în Orașul Budești, T45, P1, Județul Călărași, având număr cadastral/topografic 24895, înscris în cartea funciară numărul 24895 BUDESTI a comunei/orașului/municipiului Budești, proprietatea **ORASUL BUDESTI**, cota 1/1 - cu prețul de începere a licitației de 108.750,00 EURO.

Vă comunic alăturat un exemplar al publicației de vânzare nr.1 din data de 03.03.2026 la licitație publică pentru termen II.

Executor Judecătoresc,
Tanurca Cristina



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

B.S.